

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE PROT. N. 60/10.11.1 DEL 26.01.2026

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI ASCENSORI INSTALLATI PRESSO I TEATRI DAL 01.02.2026 AL 31.12.2028

IL DIRETTORE GENERALE

Assistito da Andrea Carletti, responsabile dell'Ufficio Tecnico, con funzioni di Segretario;

Premesso che:

- Fondazione I Teatri di Reggio Emilia, al fine dello svolgimento delle proprie attività artistiche ed istituzionali, necessita di affidare il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di ascensori installati presso i teatri per il periodo dal 01.02.2026 al 31.12.2028
 - l'importo massimo stimato dell'affidamento è pari ad € 7.500,00 (comprensivo di euro 100,00 annui per COSTI per la sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/08) oltre all'importo annuo massimo di Euro 700,00 per manutenzione straordinaria se eseguita da contabilizzarsi e saldarsi entro il 15 Dicembre di ogni annualità;
 - risulta pertanto necessario attivare la procedura di affidamento per l'acquisizione della suddetta prestazione ex art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
 - si rientra nei termini di cui ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1 lett. b), per effetto del quale si può procedere all'affidamento diretto della prestazione anche senza consultazione di più operatori economici;
 - in ragione dell'importo del presente affidamento (inferiore a € 140.000,00), non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - per la procedura in oggetto viene individuato il codice CPV 50750000-7 - Servizi di manutenzione di ascensori;
 - che il C.C.N.L. applicabile alla prestazione in affidamento è metalmeccanico.;
 - è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 (in seguito: Codice) in relazione, in particolare, al modesto valore dell'affidamento;
 - l'art. 17, comma 2, del Codice stabilisce che per gli appalti di valore inferiore ad € 140.000,00, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta, i requisiti di carattere generale e, se necessari, quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale;
 - stante la sopra citata esigenza, si è richiesto, con lettera Prot. N. 09/10.8.1 del 08.01.2026, un preventivo alla società **REGGIANA ASCENSORI SRL**, con sede in Reggio Emilia, via Chiloni 21/a, CF 00265550350 e P. IVA 00265550350, in possesso di requisiti generali nonché economici – finanziari e tecnico organizzativi per le attività da affidare, con richiesta di offerta entro il 23.01.2026;
 - Con comunicazione a mezzo pec del 20.01.2026, acquisita a protocollo insieme alla presente determina, il fornitore ha avanzato una offerta economica di importo complessivo, per l'intero periodo, di Euro 6.723,00 oltre iva di legge se dovuta per manutenzione ordinaria. Il tutto oltre l'importo annuo massimo di €. 700,00 (settecento/00) per ogni 12 mesi di affidamento (complessivi Euro 2.100,00), oltre IVA se dovuta da contabilizzarsi e saldarsi entro il 15 dicembre di ogni anno a consuntivo per interventi straordinari il cui costo orario non potrà comunque superare l'importo di Euro 55,00 per ora, oltre iva di legge se dovuta.
- Da esame dell'offerta, che è risultata completa e correttamente compilata in ogni parte richiesta, è emerso, inoltre che il fornitore risulta, altresì, inoltre in possesso delle certificazioni ISO 9001:2015 attestanti la conformità ai requisiti di qualità previsti dalle normative di riferimento, a dimostrazione dell'idoneità tecnico-professionale richiesta per l'affidamento. Tale operatore è esperto nel settore oggetto di richiesta ed ha già svolto con proficuo risultato l'attività di manutenzione negli anni passati, risultando in perfetta conoscenza degli impianti Teatrali e quindi in grado di intervenire rapidamente in caso di urgenza e necessità collegate alle attività della Fondazione;
- il preventivo pervenuto, rispondente alle esigenze specifiche della Fondazione, indica pertanto un importo complessivo pari ad € 8.823,00 (euro ottomilaottocentoventitre/00) oltre Iva di legge se dovuta per l'intero periodo, suddiviso come sopra, da ritenersi quindi congruo e adeguato alle prestazioni richieste;
 - Stante quanto sopra, per l'intero triennio di cui sopra, è stato acquisito il CIG. BA1A58912B, ai fini delle opportune verifiche preliminari alla firma del contratto, dell'importo sopra esposto e durata a partire dal 01.02.2026 al 31.12.2028;

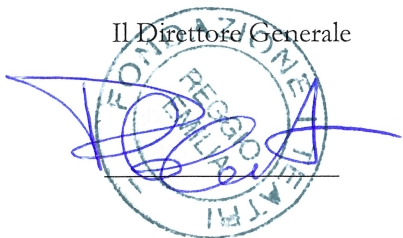
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto - peraltro già accessibile in considerazione dell'esiguità del valore alle micro, piccole e medie imprese - non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto la prestazione di che trattasi è da considerarsi come unitaria e non frazionabile;
- non sono stati comunicati Criteri Ambientali Minimi (CAM) applicabili alla prestazione in affidamento;
- le clausole essenziali dell'affidamento sono indicate nello schema di contratto a cui si rinvia. Si precisa altresì che (i) l'affidamento è sottoposto alla normativa in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari (ii), vista l'esiguità dell'importo non è richiesta la cauzione definitiva, (iii) l'operatore economico è in possesso di idonea copertura assicurativa per l'esecuzione della propria attività professionale;
- il Responsabile Unico del Progetto è Paolo Cantù, Direttore Generale della Fondazione I Teatri;
- la documentazione relativa all'affidamento è composta, al termine di tutte le verifiche, dai seguenti elaborati:
 - a) preventivo;
 - b) contratto;
 - c) tracciabilità flussi finanziari;
 - d) dichiarazione inesistenza cause esclusione;
 - e) requisiti idoneità;
 - f) DURC;
 - g) FVOE;
 - h) visura;
 - i) informativa rischi consegnata;

- non sussistono casi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 16 del Codice e dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;
- ai sensi dell'art. 49 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, si è derogato al principio di rotazione in considerazione della particolare natura degli impianti all'interno dei Teatri, beni sottoposti a vincoli, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, ed in particolare, come sopra indicato, della piena conoscenza degli impianti da parte del fornitore, che lo rendono in grado di intervenire con celerità e correttezza anche in casi di urgenza;
- rilevato che l'affidamento è inferiore a € 40.000,00 e dunque rientra nei poteri conferiti al Direttore Generale;

DISPONE

- 1) dando atto di quanto specificato in premessa ed approvati i documenti e le fasi della procedura, di procedere con l'affidamento della prestazione in oggetto – alle condizioni sopra riportate - all'operatore economico **REGGIANA ASCENSORI SRL**, con sede in Reggio Emilia, via Chiloni 21/a, CF 00265550350 e P. IVA 00265550350, per l'importo complessivo di € 8.823,00 (euro ottomilaottocentoventitre/00) oltre IVA di legge se dovuta e sino al 31.12.2028, importo costituito da Euro 6.723,00 oltre iva di legge se dovuta per manutenzione ordinaria, oltre all'importo annuo massimo di €. 700,00 (settecento/00) per ogni 12 mesi di affidamento (complessivi Euro 2.100,00), oltre IVA se dovuta da contabilizzarsi e saldarsi entro il 15 dicembre di ogni anno a consuntivo per interventi straordinari il cui costo orario non potrà comunque superare l'importo di Euro 55,00 per ora, oltre iva di legge se dovuta;
- 2) di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti saranno effettuate sulla base del provvedimento in corso di adozione sulle verifiche ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023;
- 3) di dare atto che il contratto sarà sottoscritto tramite scambio di corrispondenza;
- 4) di dare atto che l'importo è finanziato con fondi di bilancio;
- 5) che l'affidamento è soggetto a tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e che dunque l'affidatario dovrà obbligarsi agli adempimenti previsti all'art. 3 della predetta L. 136/2010;
- 6) di adempiere agli obblighi di pubblicazione e di trasparenza previsti dalla normativa vigente.

Il Direttore Generale



Il Segretario

