

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE PROT. N. 118/10.11.1 DEL 05.02.2026

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'ATTIVITA' PROFESSIONALE INERENTE LE ATTESTAZIONI DI RINNOVO DELLA CONFORMITÀ ANTINCENDIO DEI TEATRI ROMOLO VALLI, ARIOSTO E CAVALLERIZZA E DEL MAGAZZINO PRESSO CORTE TEGGE DELLA FONDAZIONE I TEATRI

IL DIRETTORE GENERALE

Assistito da Andrea Carletti, responsabile dell'Ufficio Tecnico, con funzioni di Segretario;

Premesso che:

- Fondazione I Teatri di Reggio Emilia, al fine dello svolgimento delle proprie attività artistiche ed istituzionali, necessita di affidare il servizio di consulenza ed assistenza in ordine alle domande di rinnovo dei Certificati di Prevenzione Incendio per gli spazi della Fondazione (Teatro Romolo Valli, Ariosto, Centro Zavattini "Teatro Cavallerizza" e Magazzino presso Corte Tegge in Cavriago - Reggio Emilia) che la Fondazione ha necessità di predisporre con scadenze frazionate;

- risulta pertanto necessario attivare la procedura di affidamento per l'acquisizione della suddetta prestazione ex art. 108 del D.Lgs. 36/2023;

- si rientra nei termini di cui ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1 lett. b), per effetto del quale si può procedere all'affidamento diretto della prestazione anche senza consultazione di più operatori economici;

- in ragione dell'importo del presente affidamento (inferiore a € 140.000,00), non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;

- per la procedura in oggetto viene individuato il codice CPV 75251110-4 - Servizi di prevenzione degli incendi;

- che il C.C.N.L. applicabile alla prestazione in affidamento è studi professionali;

- è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 (in seguito: Codice) in relazione, in particolare, al modesto valore dell'affidamento;

- l'art. 17, comma 2, del Codice stabilisce che per gli appalti di valore inferiore ad € 140.000,00, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta, i requisiti di carattere generale e, se necessari, quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale;

- stante la sopra citata esigenza, si è richiesto un preventivo in via informale a numero 2 società:

a) LabAnalysis HSE Science srl a socio unico, con sede legale Via Aristotele, 4 – 42122 Reggio Emilia (RE), società soggetta a direzione e coordinamento da parte di LabAnalysis Group Srl - Cap. Soc. - CF/P.IVA IT01864620354;

b) Planning Studio Srl, Sede legale: Via Terezin 31, 42122 Reggio Emilia, P.I./C.F. 01657000350;

Entrambi i soggetti sono specializzati anche nell'ambito oggetto di richiesta da parte della Fondazione e si trovano sul territorio locale, garantendo una capacità di conoscenza delle esigenze della Fondazione.

A seguito di richiesta sono state formulate n. 2 offerte, indicate nello schema allegato al n.1 alla seguente determina, a formarne parte integrante.

- il preventivo pervenuto che comporta un maggior risparmio per la Fondazione, risulta essere quello della società Planning Studio Srl, pari ad Euro , rispondente alle esigenze specifiche della Fondazione, indica un importo pari ad € 4.888,00 (euro quattromilaottocentoottantotto/00) già comprensivo di Cassa di Previdenza, oltre Iva di legge se dovuta, da ritenersi congruo e adeguato alle prestazioni richieste;

- risulta quindi maggiormente conveniente tale preventivo e di doversi affidare a tale soggetto l'incarico suindicato, specificando che Planning Studio risulta essere soggetto già a conoscenza dei Teatri, avendo ricoperto incarichi anche nel passato all'interno delle attività di ristrutturazione della Sala Verdi all'interno del Teatro Ariosto, per la quale era stato fatto il CPI ex novo, unendolo a quello già esistente del Teatro Ariosto garantendo quindi, oltre ad un prezzo inferiore, anche conoscenze specifiche delle attività e dei luoghi di Teatro;

- al fine di garantire la continuità del servizio sino al rinnovo, nell'anno 2027, dell'ultimo CPI, ed anche per far fronte ad eventuali esigenze sopravvenute non prevedibili al momento dell'affidamento, si ritiene opportuno e conveniente acquisire un CIG di importo pari ad € 7.000,00 (euro settemila/00) e sino al 31.12.2027;

- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto - peraltro già accessibile in considerazione dell'esiguità del valore alle micro, piccole e medie imprese - non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto la prestazione di che trattasi è da considerarsi come unitaria e non frazionabile;

- non sussistono/sono stati comunicati Criteri Ambientali Minimi (CAM) applicabili alla prestazione in affidamento;

- le clausole essenziali dell'affidamento sono indicate nello schema di contratto a cui si rinvia. Si precisa altresì che (i) l'affidamento è sottoposto alla normativa in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari (ii), vista l'esiguità dell'importo non è richiesta la cauzione definitiva, (iii) l'operatore economico è in possesso di idonea copertura assicurativa per l'esecuzione della propria attività professionale;
- per la procedura in oggetto è stato acquisito il codice CIG BA48429C7A anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Responsabile Unico del Progetto è Paolo Cantù, Direttore Generale della Fondazione I Teatri;
- la documentazione relativa all'affidamento è composta dai seguenti elaborati:
 - a) preventivo;
 - b) contratto;
 - c) tracciabilità flussi finanziari;
 - d) dichiarazione inesistenza cause esclusione artt. 94-95 d.lgs. 36/2023;
 - e) requisiti idoneità;
 - f) FVOE Anac
 - g) DURC;
 - h) CV del professionista/dei professionisti incaricati;
 - i) visura;
 - j) informativa rischi;
- non sussistono casi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 16 del Codice e dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;
- si può ritenere applicata la rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, essendosi affidato il precedente incarico ad altro soggetto Sil Engineering Srl (ad eccezione della Sala Verdi di cui sopra);
- rilevato che l'affidamento è inferiore a € 40.000,00 e dunque rientra nei poteri conferiti al Direttore Generale;

DISPONE

- 1) dando atto di quanto specificato in premessa ed approvati i documenti e le fasi della procedura, di procedere con l'affidamento della prestazione in oggetto – alle condizioni sopra riportate - all'operatore economico Planning Studio Srl, Sede legale: Via Terezin 31, 42122 Reggio Emilia, P.I./C.F. 01657000350, per l'importo di € 4.888,00 (euro quattromilaottocentottantotto/00) già comprensivo di Cassa di Previdenza oltre IVA di legge, con acquisizione di CIG per Euro 7.000,00 e sino al 31.12.2027;
- 2) di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti saranno effettuate sulla base del provvedimento in corso di adozione sulle verifiche ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023;
- 3) di dare atto che il contratto sarà sottoscritto tramite scambio di corrispondenza;
- 4) di dare atto che l'importo è finanziato con fondi di bilancio;
- 5) che l'affidamento è soggetto a tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e che dunque l'affidatario dovrà obbligarsi agli adempimenti previsti all'art. 3 della predetta L. 136/2010;
- 6) di adempiere agli obblighi di pubblicazione e di trasparenza previsti dalla normativa vigente.

Il Direttore Generale

Il Segretario

SCADENZA C.P.I.

Teatro Municipale
"R.Valli" 03/12/2026
Teatro "L.Ariosto" 26/07/2027
Teatro "Cesare Zavattini" 27/12/2026
Laboratorio Corte Tegge 09/06/2026

LabAnalysis					
voci spesa	importo VALLI	importo ARIOSTO e S. Verdi	importo Cavallerizza	importo Corte Tegge	
Sopralluogo Preliminare e conseguente presentazione istanza presso VV.F	800,00	800,00	600,00	600,00	
contributo inarcassa 4%	32,00	32,00	24,00	24,00	
Istanza rinnovo periodico CPI con asseverazione comprensivo di: sopralluogo, asseverazione, verifica funzionalità impianto antincendio, trasmissione istanza al C.do VVF di Reggio Emilia	2.100,00	2.100,00	1.800,00	1.600,00	
contributo inarcassa 4%	84,00	84,00	72,00	64,00	
totale	3.016,00	3.016,00	2.496,00	2.288,00	10.816,00
Planning Studio S.R.L.					
voci spesa	importo VALLI	importo ARIOSTO e S. Verdi	importo Cavallerizza	importo Corte Tegge	
Sopralluogo Preliminare e conseguente presentazione istanza presso VV.F					
Istanza rinnovo periodico CPI con asseverazione comprensivo di: sopralluogo, asseverazione, verifica funzionalità impianto antincendio, trasmissione istanza al C.do VVF di Reggio Emilia	1.500,00	1.300,00	1.100,00	800,00	
contributo inarcassa 4%	60,00	52,00	44,00	32,00	
totale	1.560,00	1.352,00	1.144,00	832,00	4.888,00

