

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE PROT. N. 243/10.11.1 del 01/04/2026

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE SCALE ESISTENTI E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE PLE DEI TEATRI ARIOSTO E CAVALLERIZZA DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO SINO AL 31.12.2028

IL DIRETTORE GENERALE

Assistito da Andrea Carletti, responsabile dell'Ufficio Tecnico, con funzioni di Segretario;

Premesso che:

- Fondazione I Teatri di Reggio Emilia, al fine dello svolgimento delle proprie attività artistiche ed istituzionali, necessita di effettuare il servizio di manutenzione scale esistenti e manutenzione ordinaria e straordinaria delle PLE dei teatri Ariosto e Cavallerizza dalla data di stipula del contratto sino al 31.12.2028;
- risulta pertanto necessario attivare la procedura di affidamento per l'acquisizione della suddetta prestazione ex art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- si rientra nei termini di cui ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1 lett. b), per effetto del quale si può procedere all'affidamento diretto della prestazione anche senza consultazione di più operatori economici;
- in ragione dell'importo del presente affidamento (inferiore a € 140.000,00), non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;
- per la procedura in oggetto viene individuato il codice CPV 44233000-2 - Scale;
- che il C.C.N.L. applicabile alla prestazione in affidamento è commercio;
- è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 (in seguito: Codice) in relazione, in particolare, al modesto valore dell'affidamento;
- l'art. 17, comma 2, del Codice stabilisce che per gli appalti di valore inferiore ad € 140.000,00, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta, i requisiti di carattere generale e, se necessari, quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale;
- stante la sopra citata esigenza, si è richiesto un preventivo alla società **Emiliana Scale Srl** con sede legale in Via Della Scienza 19, 41051 Castelnuovo Rangone (MO) CF e P.I. 03181260369, pec emilianascale@legalmail.it, in persona della legale rappresentante Sig.ra Monica Reggiani, in possesso di requisiti generali nonché economici – finanziari e tecnico organizzativi per le attività da affidare; non risultano particolari certificazioni ISO ma il fornitore commercia prodotti conformi ai requisiti di qualità previsti dalle normative di riferimento, a dimostrazione dell'idoneità tecnico-professionale richiesta per l'affidamento. Oltretutto tale fornitore, già a conoscenza delle attività artistiche, in quanto ha già effettuato forniture alla Fondazione, è in grado di effettuare consegne dei prodotti corrispondenti alle specifiche esigenze del Teatro ed in tempi rapidi, a garanzia di un'eccellente attività già svolta negli anni passati;
- il preventivo, già pervenuto in data 30.03.2026, rispondente alle esigenze specifiche della Fondazione, indica un importo pari ad € 13.600,00 (euro tredicimilaseicento/00) oltre Iva di legge se dovuta, suddiviso in Euro 2.400,00 per la manutenzione Ordinaria semestrale su Piattaforma ITECO IT 5980 Ubicata presso Teatro la Cavallerizza (RE) ed Euro 1.200,00 manutenzione ordinaria annuale su Piattaforma PID 10 Ubicata presso Teatro Ariosto Sala Verdi (RE), oltre ad Euro 5.000,00 (euro cinquemila/00) oltre iva di legge per fornitura e manutenzione (punto a) di scale e ponteggi, con fatturazioni che avverranno a seguito di ogni specifica richiesta avanzata dalla Fondazione con apposito ordinativo ed Euro 5.000,00 (euro cinquemila/00) oltre iva di legge per manutenzione straordinaria per l'intero periodo contrattuale (comprensivo anche dei costi di intervento come richiesti). Tale preventivo è da ritenersi congruo e adeguato alle prestazioni richieste;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto - peraltro già accessibile in considerazione dell'esiguità del valore alle micro, piccole e medie imprese - non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto la prestazione di che trattasi è da considerarsi come unitaria e non frazionabile;
- non sussistono/sono stati comunicati Criteri Ambientali Minimi (CAM) applicabili alla prestazione in affidamento;
- le clausole essenziali dell'affidamento sono indicate nello schema di contratto a cui si rinvia. Si precisa altresì che (i) l'affidamento è sottoposto alla normativa in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari (ii), vista l'esiguità dell'importo non è richiesta la cauzione definitiva, (iii) l'operatore economico è in possesso di idonea copertura assicurativa per l'esecuzione della propria attività professionale;
- per la procedura in oggetto è stato acquisito il codice CIG BB1ACB8F08, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

- il Responsabile Unico del Progetto è Paolo Cantù, Direttore Generale della Fondazione I Teatri;
- la documentazione relativa all'affidamento è composta dai seguenti elaborati:
 - a) preventivo;
 - b) contratto;
 - c) tracciabilità flussi finanziari;
 - d) dichiarazione inesistenza cause esclusione artt. 94-95 d.lgs. 36/2023;
 - e) requisiti idoneità;
 - f) FVOE Anac
 - g) DURC;
 - h) visura;
 - i) informativa rischi;
- non sussistono casi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 16 del Codice e dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;
- trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00, ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, non si applica la rotazione;
- rilevato che l'affidamento è inferiore a € 40.000,00 e dunque rientra nei poteri conferiti al Direttore Generale;

DISPONE

- 1) dando atto di quanto specificato in premessa ed approvati i documenti e le fasi della procedura, di procedere con l'affidamento della prestazione in oggetto – alle condizioni sopra riportate - all'operatore economico **Emiliana Scale Srl** con sede legale in Via Della Scienza 19, 41051 Castelnuovo Rangone (MO) CF e P.I. 03181260369, fino all'importo di € 13.600,00 (euro tredicimilaseicento/00) oltre IVA di legge se dovuta e/o sino al 31.12.2028;
- 2) di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti saranno effettuate sulla base del provvedimento in corso di adozione sulle verifiche ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023;
- 3) di dare atto che il contratto sarà sottoscritto tramite scambio di corrispondenza;
- 4) di dare atto che l'importo è finanziato con fondi di bilancio;
- 5) che l'affidamento è soggetto a tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e che dunque l'affidatario dovrà obbligarsi agli adempimenti previsti all'art. 3 della predetta L. 136/2010;
- 6) di adempiere agli obblighi di pubblicazione e di trasparenza previsti dalla normativa vigente.

Il Direttore Generale



Il Segretario

