

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE PROT. N. 322/10.11.1 DEL 02/05/2024

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE SINO AL 30.06.2024 RELATIVA AGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA INSTALLATI PRESSO I TEATRI VALLI, ARIOSTO E CAVALLERIZZA

IL DIRETTORE GENERALE

Assistito da Andrea Carletti dell’Ufficio Tecnico, con funzioni di Segretario;

Premesso che:

- Fondazione I Teatri di Reggio Emilia, al fine dello svolgimento delle proprie attività istituzionali, necessita di affidare il servizio di manutenzione sino al 30.06.24 relativa agli impianti di climatizzazione estiva installati presso i teatri Valli, Ariosto e Cavallerizza;
- l’importo stimato dell’affidamento è pari ad € 2.425,00 (euro duemilaquattrocentoventicinque /00) oltre I.V.A. di legge se dovuta ed oltre a possibili spese per interventi straordinari;
- in ragione dell’importo del presente affidamento (inferiore a 140.000,00 euro), non vi è l’obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all’art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il C.C.N.L. applicabile alla prestazione in affidamento è il C.C.N.L. artigiano metalmeccanico;
- è stata accertata l’assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all’art. 48, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 (in seguito: Codice) in relazione, in particolare, al modesto valore dell’affidamento;
- ai sensi dell’art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l’appalto - peraltro già accessibile in considerazione dell’esiguità del valore alle micro, piccole e medie imprese - non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto la prestazione di che trattasi è da considerarsi come unitaria e non frazionabile;
- risulta pertanto necessario attivare la procedura di affidamento per l’acquisizione della suddetta prestazione con il criterio del minor prezzo ex art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- si rientra nei termini di cui ai sensi dell’art. 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1 lett. b), per effetto del quale si può procedere all’affidamento diretto della prestazione anche senza consultazione di più operatori economici;
- l’art. 17, comma 2, del Codice stabilisce che per gli appalti di valore inferiore ad € 140.000,00, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il contraente, le ragioni della scelta, i requisiti di carattere generale e, se necessari, quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale.
- stante la sopra citata esigenza, si è richiesto un preventivo alla società Calor System SRL con sede in Via del Gattaglio n° 2/C, 42123, Reggio Emilia (RE) C.F. e P.Iva 01244330351, p.e.c. calorystemsnc@pec.it, in possesso di requisiti generali nonché economici – finanziari e tecnico organizzativi per le attività da affidare;
- il preventivo pervenuto, rispondente alle esigenze specifiche della Fondazione, indica un importo di affidamento pari ad € 2.425,00 (euro duemilaquattrocentoventicinque /00) oltre iva di legge per il servizio di cui sopra, da ritenersi congruo e adeguato alle prestazioni richieste;
- per garantire il servizio e soddisfare future esigenze non prevedibili al momento dell’affidamento, si ritiene conveniente acquisire un CIG di importo pari ad € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre Iva di legge se dovuta, onde poter contenere eventuali costi ulteriori, derivanti da necessità di servizi similari;
- l’affidamento avrà la durata a partire dalla data di stipula del contratto e fino al 30.06.2024;
- non sussistono Criteri Ambientali Minimi (CAM) applicabili alla prestazione in affidamento;
- le clausole essenziali dell’affidamento sono indicate nello schema di contratto a cui si rinvia. Si precisa altresì che (i) l’affidamento è sottoposto alla normativa in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari (ii), vista l’esiguità dell’importo non è richiesta la cauzione definitiva, (iii) l’operatore economico è in possesso di idonea copertura assicurativa per l’esecuzione della propria attività professionale;
- per la procedura in oggetto dovrà essere richiesto il CIG anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Responsabile Unico del Progetto è Paolo Cantù, Direttore Generale della Fondazione I Teatri;
- la documentazione relativa all’affidamento è composta dai seguenti elaborati:
 - a) preventivo;
 - b) contratto;
 - c) tracciabilità flussi finanziari;
 - d) dichiarazione inesistenza cause esclusione;

- e) DURC;
 - f) certificato di iscrizione camera di commercio;
 - g) polizza professionale,
 - h) GS1 verifica idoneità tecnico-professionale;
 - i) GS3 rischi specifici dell'appaltatore in relazione all'attività affidata;
 - j) informativa privacy;
- non sussistono casi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 16 del Codice e dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;
- è stata applicata la rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

DISPONE

- 1) dando atto di quanto specificato in premessa ed approvati i documenti e le fasi della procedura, di procedere con l'affidamento della prestazione in oggetto – alle condizioni sopra riportate - all'operatore economico Calor System SRL con sede in Via del Gattaglio n° 2/C, 42123, Reggio Emilia (RE) C.F. e P.Iva 01244330351, p.e.c. calorsystemsnc@pec.it, per un importo stimato di € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento /00)oltre IVA di legge se dovuta, comprensivo del preventivo datato 30/04/2024;
- 2) di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti saranno effettuate sulla base del provvedimento in corso di adozione sulle verifiche ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023;
- 3) di dare atto che il contratto sarà sottoscritto tramite scambio di corrispondenza;
- 4) di dare atto che l'importo è finanziato con fondi di bilancio;
- 5) che l'affidamento è soggetto a tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e che dunque l'affidatario dovrà obbligarsi agli adempimenti previsti all'art. 3 della predetta L. 136/2010;
- 6) di adempiere agli obblighi di pubblicazione e di trasparenza previsti dalla normativa vigente.

Il Direttore Generale



Il Segretario

A blue ink signature, likely of the Secretary, written in a cursive style.

CALOR SYSTEM SRL
Assistenza Impianti Climatizzazione
Servizio Tecnico Autorizzato CLIVET

Via Del Gattaglio 2/C
42123 Reggio Emilia
Tel.347 3393887
e-mail: info@calorsystem.it

Spett.le
Fondazione I Teatri
Piazza Martiri del 7 Luglio, 7
42121 Reggio Emilia

Reggio Emilia 30/04/2024

Buongiorno, facendo seguito alla vostra gentile richiesta vi formuliamo il preventivo di spesa per la manutenzione semestrale ordinaria relativa agli impianti di climatizzazione estiva installati presso i teatri Romolo Valli, Ariosto e Cavallerizza a Reggio Emilia

Oggetto degli interventi avranno luogo dal 01/05/2024 al 30/06/2024 e saranno:

Teatro Romolo Valli

N° 1 CLIMAVENETA BE/ESRAT 3602
N° 3 CDZ UNIFLAIR ARCHIVIO
N° 1 TRISPLIT UFFICI
N° 1 UNICO LOCALE ELETTRICO

Teatro Cavallerizza

N° 1 TRANE

Teatro Ariosto (Sala Verdi)

N° 1 CONDIZIONATORE CLIMAVENETA

Per tutti gli apparecchi è prevista:

- Accensione impianti (macchine con funzionamento estivo)
- Riempimento idrico (ove necessario)
- Commutazioni estate / inverno e viceversa su macchine con funzionamento estivo ed invernale
- Controllo macchine con verifiche pressioni di lavoro,
- Verifica funzionamento condensatori, scambiatori, ventilatori, elettropompe
- assorbimenti elettrici

- Controllo tarature, tensione e erraggio morsetti nei quadri elettrici
- Controllo tenuta guarnizioni valvole espirazione, dispositivi di sicurezza
- lettura sonde, efficienza flussostati e/o pressostati.
- Controllo perdite, rumorosità, scarico condense, usura e tensione cinghie.
- Prove funzionamento e resa
- Controllo visivo olio e controllo carica freon.
- Prove di tenuta per aggioamento registro apparecchiatura come da norme vigenti
- Prove di efficienza energetica (periodicità come da normative)
- Spegnimento e mesa a riposo impianti (solo su macchine con funzionamento estivo) con scarico acqua dello scambiatore a piastre, dal serbatoio interno a dalle pompe, chiusura valvole intercettazione, stacco tensione
- Compilazione F-Gas come da obblighi normativi

Ammontare spesa semestrale €. 2.425,00
(Euro Duemilaquattrocentoventicinque//00)

E più precisamente:

- Canone dal 01/01/2024 al 30/06/2024 pari a €. 2.425,00
- Costo orario pronto intervento nei giorni feriali €. 42,00
- Costo orario nei giorni festivi maggiorazione 50%
- Costo orario manutenzioni straordinarie €. 42,00

La fatturazione avverrà con emissione di tre RIBA posticipate a 90gg con le seguenti date:

- Fattura al 30/04/2024
- Fattura al 30/06/2024

ESCLUSIONI: I.V.A. - Fornitura e rabbocco di gas refrigeranti – Fornitura e installazione di parti di ricambio che si rendessero necessarie – Quanto non espressamente previsto nel presente preventivo

Eventuali interventi di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari verranno preventivamente concordati e autorizzati dalla committenza

Confidando che quanto preventivato risponda alle vostre esigenze, restiamo a vostra completa disposizione per qualsiasi chiarimento

Distinti Saluti
