

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE PROT. N. 84/10.11.1 DEL 07/02/2025

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI OSPITALITÀ ALBERGHIERA, PER SOGGETTI PARTECIPANTI AD ATTIVITÀ ARTISTICHE DELLA FONDAZIONE, DAL 01.01.2025 AL 31.12.2027

IL DIRETTORE GENERALE

Assistito da Paola Azzimondi, Responsabile dell'Ufficio Amministrazione e Personale, con funzioni di Segretario;

Premesso che:

- Fondazione I Teatri di Reggio Emilia, al fine dello svolgimento delle proprie attività, necessita di affidare il servizio di ospitalità alberghiera presso diverse strutture situate in Reggio Emilia centro;
- risulta pertanto necessario attivare la procedura di affidamento per l'acquisizione della suddetta prestazione ex art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- si rientra nei termini di cui ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1 lett. b), per effetto del quale si può procedere all'affidamento diretto della prestazione anche senza consultazione di più operatori economici;
- in ragione dell'importo del presente affidamento (inferiore a 140.000,00 euro), non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;
- per la procedura in oggetto viene individuato il codice CPV 55110000-4 - Servizi di sistemazione alberghiera;
- che il C.C.N.L. applicabile alle prestazioni in affidamento è il Contratto Collettivo Nazionale Turismo;
- è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 (in seguito anche solo Codice) in relazione, in particolare, al modesto valore dell'affidamento;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, ogni appalto - peraltro già accessibile in considerazione dell'esiguità del valore alle micro, piccole e medie imprese - non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto la prestazione di che trattasi è da considerarsi come unitaria e non frazionabile;
- l'art. 17, comma 2, del Codice stabilisce che per gli appalti di valore inferiore ad € 140.000,00, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta, i requisiti di carattere generale e, se necessari, quelli inerenti alla capacità economico - finanziaria e tecnico - professionale.
- stante la sopra citata esigenza, e la volontà della Fondazione di affidare il servizio a diversi soggetti operanti nel settore dell'ospitalità alberghiera situati in prossimità dei Teatri, si è richiesta disponibilità alle seguenti strutture alberghiere in possesso di requisiti generali nonché economici - finanziari e tecnico organizzativi per le attività da affidare:

- a) Grand Hotel Astoria Spa con sede legale in Reggio Emilia (RE), Viale Leopoldo Nobili n. 2, CF 00134870351, P.IVA 00134870351;
- b) Hotel Europa di Costruzioni Europa Srl, con sede legale in Reggio Emilia (RE), Via F.lli Cervi n. 89, CF e P.Iva 02009750353;
- c) Notarie Srl con sede legale in Reggio Emilia (RE), Via Mazzacurati n. 6, CF e P.Iva 02805590359;
- d) I.TER S.p.a. (Hotel Posta e Albergo Reggio) con sede in Reggio Emilia, P.zza del Monte n. 2 - 42121, P.IVA 01204160350, CF. 00348460346;
- e) Albergo Morandi di Morandi Angela & C s.a.s. di Reggio Emilia con sede in Reggio Emilia, via Emilia San Pietro n. 64, P.I. 01694440353;

Si ritiene opportuno procedere con l'affidamento del servizio agli operatori economici sopra indicati, in quanto soggetti giuridici di comprovata esperienza nel settore dell'ospitalità alberghiera, che hanno già collaborato con la Fondazione I Teatri in occasione di precedenti eventi, assicurando un servizio di elevata qualità, con piena soddisfazione dell'utenza e nel rispetto dei tempi e degli obblighi contrattuali. Tale scelta viene effettuata nel rispetto del principio di rotazione e della necessità di garantire l'alternanza tra diversi operatori economici appartenenti al medesimo settore merceologico e presenti sul territorio;

- al fine di garantire un servizio di natura continuativa, la Fondazione ha ritenuto procedere con affidamenti dell'importo stimato ciascuno in ad € 30.000,00 (euro trentamila/00) oltre I.V.A. di legge se dovuta;
- l'affidamento avrà la durata a partire dalla data di stipula del contratto e fino al 31.12.2027 compreso;

- le clausole essenziali dell'affidamento sono indicate nello schema di contratto a cui si rinvia. Si precisa altresì che (i) l'affidamento è sottoposto alla normativa in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari (ii), vista l'esiguità dell'importo non è richiesta la cauzione definitiva, (iii) l'operatore economico è in possesso di idonea copertura assicurativa per l'esecuzione della propria attività professionale;
- per la procedura in oggetto verranno acquisiti codici CIG distinti per ciascun operatore economico anche al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Responsabile Unico del Progetto è Paolo Cantù, Direttore Generale della Fondazione I Teatri;
- la documentazione relativa agli affidamenti è composta dai seguenti elaborati:
 - a) contratti di convenzione;
 - b) tracciabilità flussi finanziari;
 - c) dichiarazione inesistenza cause esclusione;
 - d) DURC;
 - e) informativa privacy;
- non sussistono casi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 16 del Codice e dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;
- ai sensi dell'art. 49 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, la Fondazione ritiene applicato il principio di rotazione in quanto l'affidamento è eseguito nei confronti di diversi operatori cui ci si rivolgerà per l'ospitalità in forza della particolare struttura del mercato locale, dell'effettiva necessità di affidare il servizio a strutture strategicamente posizionate in prossimità dei teatri (più precisamente Teatro Valli, Cavallerizza e Ariosto), luogo di svolgimento delle attività artistiche della Fondazione, nonché in virtù dell'accurata esecuzione dei precedenti affidamenti, ed in particolare avendo le strutture eseguito a regola d'arte le prestazioni richieste, in termini qualitativi, temporali ed economici;

DISPONE

- 1) dando atto di quanto specificato in premessa ed approvati i documenti e le fasi della procedura, di procedere con l'affidamento della prestazione in oggetto – alle condizioni sopra riportate – per un importo stimato di ciascun affidamento pari ad € 30.000,00 (euro trentamila/00) oltre IVA di legge se dovuta, ovvero fino al 31.12.2027, ai seguenti operatori economici:
 - a) Grand Hotel Astoria Spa con sede legale in Reggio Emilia (RE), Viale Leopoldo Nobili n. 2, CF 00134870351, P.IVA 00134870351;
 - b) Hotel Europa di Costruzioni Europa Srl, con sede legale in Reggio Emilia (RE), Via F.lli Cervi n. 89, CF e P.Iva 02009750353;
 - c) Notarie Srl con sede legale in Reggio Emilia (RE), Via Mazzacurati n. 6, CF e P.Iva 02805590359;
 - d) I.TER S.p.a. (Hotel Posta e Albergo Reggio) con sede legale in Reggio Emilia, P.zza del Monte n. 2 - 42121, P.IVA 01204160350, CF. 00348460346;
 - e) Albergo Morandi di Morandi Angela & C s.a.s. di Reggio Emilia con sede legale in Reggio Emilia, via Emilia San Pietro n. 64, P.I. 01694440353;
- 2) di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti saranno effettuate sulla base del provvedimento in corso di adozione sulle verifiche ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023;
- 3) di dare atto che il contratto sarà sottoscritto tramite scambio di corrispondenza;
- 4) di dare atto che l'importo è finanziato con fondi di bilancio;
- 5) che l'affidamento è soggetto a tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e che dunque l'affidatario dovrà obbligarsi agli adempimenti previsti all'art. 3 della predetta L. 136/2010;
- 6) di adempiere agli obblighi di pubblicazione e di trasparenza previsti dalla normativa vigente.

Il Direttore Generale



Il Segretario

