

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE PROT. N. 675/10.11.1 DEL 03/09/2025

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RIPARAZIONE, ASSISTENZA ED EVENTUALE SOSTITUZIONE DI COMPONENTI, DELLE MACCHINE, SITE PRESSO I LOCALI DELLA FONDAZIONE, E PRECISAMENTE: TRANE/RTXC220 N. SERIE G23B00361 INSTALLATA IL 17/10/2023 REFRIGERANTE R513A ALL'ESTERNO DEL TEATRO MUNICIPALE "R. VALLI" E TRANE/FLEX135CXB N. SERIE DE-7268G0 AVVIATA IL 20/5/2024 REFRIGERANTE R454B ALL'ESTERNO DEL TEATRO "CESARE ZAVATTINI" (CAVALLERIZZA)

IL DIRETTORE GENERALE

Assistito da Andrea Carletti, responsabile dell'Ufficio Tecnico, con funzioni di Segretario;

Premesso che:

- Fondazione I Teatri di Reggio Emilia, al fine dello svolgimento delle proprie attività artistiche ed istituzionali, necessita di affidare il servizio di riparazione, assistenza ed eventuale sostituzione di componenti, delle macchine, site presso i locali della Fondazione, e precisamente: TRANE/RTXC220 n. serie G23B00361 installata il 17/10/2023 refrigerante R513A all'esterno del Teatro Municipale "R. Valli" e TRANE/FLEX135CXB n. serie DE-7268G0 avviata il 20/5/2024 refrigerante R454B All'esterno del Teatro "Cesare Zavattini" (Cavallerizza)
- l'importo stimato dell'affidamento è pari ad € 25.000,00;
- risulta pertanto necessario attivare la procedura di affidamento per l'acquisizione della suddetta prestazione ex art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- si rientra nei termini di cui ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1 lett. b), per effetto del quale si può procedere all'affidamento diretto della prestazione anche senza consultazione di più operatori economici;
- in ragione dell'importo del presente affidamento (inferiore a € 140.000,00), non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;
- per la procedura in oggetto viene individuato il codice CPV 50730000-1 - Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento;
- che il C.C.N.L. applicabile alla prestazione in affidamento è il CCNL Commercio;
- è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 (in seguito: Codice) in relazione, in particolare, al modesto valore dell'affidamento;
- l'art. 17, comma 2, del Codice stabilisce che per gli appalti di valore inferiore ad € 140.000,00, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta, i requisiti di carattere generale e, se necessari, quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale;
- stante la sopra citata esigenza, si è richiesto un preventivo alla società **Trane Italia srl** con sede in Milano (MI) Via Pietro Rubens 0019, 20148, partita IVA e CF. n. 04429100151, p.e.c. traneitaliasrl@pec.it, in possesso di requisiti generali nonché economici – finanziari e tecnico organizzativi per le attività da affidarsi, oltre che essere la società costruttrice delle macchine oggetto di affidamento, in grado di fornire servizi di assistenza e supporto tecnico per garantire comfort, efficienza e sostenibilità delle stesse.
- il preventivo pervenuto, rispondente alle esigenze specifiche della Fondazione, indica i seguenti importi, da ritenersi congrui e adeguati ai servizi richiesti:
- Euro 5.500,00 (euro cinquemilacinquecento/00) oltre iva di legge, quale canone annuale di manutenzione;
- Euro 365,00 (euro trecentosessantacinque/00) oltre iva di legge, quale canone annuale per il servizio di reperibilità telefonica;
- Euro 6.000,00 (euro seimila/00) oltre iva di legge, quale importo complessivo per il triennio per eventuali interventi extra contratto, da contabilizzarsi e saldarsi entro il 15.12 di ogni anno a consuntivo, con primo pagamento al 15.12.2025 (per i mesi da Ottobre a Dicembre 2025) ed i successivi anni al 30 Settembre di ogni anno (2026, 2027, 2028).
- al fine di garantire la continuità della fornitura nonché di far fronte agli eventuali futuri servizi di formazione relativi alle licenze in oggetto, si è ritenuto opportuno e conveniente acquisire un CIG (B83FAA2E29) di importo pari ad € 25.000,00 (euro venticinquemila/00);
- L'importo contrattuale per il servizio è fissato in un massimo complessivo per il triennio di € 23.595,00 (euro ventitremilacinquecentonovantacinque/00) oltre IVA di legge se dovuta
- l'affidamento, per le motivazioni sopra esposte, avrà durata di mesi 36 a partire dalla data di stipula del contratto, a far tempo dal 01.10.2025 al 30.09.2028;

- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto - peraltro già accessibile in considerazione dell'esiguità del valore alle micro, piccole e medie imprese - non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto la prestazione di che trattasi è da considerarsi come unitaria e non frazionabile;
- la prestazione deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al Decreto Ministeriale n. D.M. 23 giugno 2022, con specifico riferimento al monitoraggio delle emissioni;
- le clausole essenziali dell'affidamento sono indicate nello schema di contratto a cui si rinvia. Si precisa altresì che (i) l'affidamento è sottoposto alla normativa in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari (ii), vista l'esiguità dell'importo non è richiesta la cauzione definitiva, (iii) l'operatore economico è in possesso di idonea copertura assicurativa per l'esecuzione della propria attività professionale;
- per la procedura in oggetto dovrà essere richiesto il codice CIG anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Responsabile Unico del Progetto è Paolo Cantù, Direttore Generale della Fondazione I Teatri;
- la documentazione relativa all'affidamento è composta dai seguenti elaborati:
 - a) preventivo;
 - b) contratto;
 - c) tracciabilità flussi finanziari;
 - d) dichiarazione inesistenza cause esclusione;
 - e) requisiti idoneità;
 - f) informativa rischi specifici;
 - g) DURC;
 - h) Visura;
 - i) CCIA;
 - j) informativa privacy;
 - k) FOVE Anac;
- non sussistono casi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 16 del Codice e dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;
- trattandosi di primo affidamento non è applicata la rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- rilevato che l'affidamento è inferiore a € 40.000,00 e dunque rientra nei poteri conferiti al Direttore Generale;

DISPONE

- 1) dando atto di quanto specificato in premessa ed approvati i documenti e le fasi della procedura, di procedere con l'affidamento della prestazione in oggetto – alle condizioni sopra riportate - all'operatore economico **Trane Italia srl** con sede in Milano (MI) Via Pietro Rubens 0019, 20148, partita IVA e CF. n. 04429100151, p.e.c. traneitaliasrl@pec.it, per gli importi suindicati, di complessivi € 23.595,00 (euro ventitremilacinquecentonovantacinque/00) oltre IVA di legge se dovuta
 - l'affidamento, per le motivazioni sopra esposte, avrà durata dal 01.10.2025 e sino al 30.09.2028;
- 2) di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti saranno effettuate sulla base del provvedimento in corso di adozione sulle verifiche ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023;
- 3) di dare atto che il contratto sarà sottoscritto tramite scambio di corrispondenza;
- 4) di dare atto che l'importo è finanziato con fondi di bilancio;
- 5) che l'affidamento è soggetto a tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e che dunque l'affidatario dovrà obbligarsi agli adempimenti previsti all'art. 3 della predetta L. 136/2010;
- 6) di adempiere agli obblighi di pubblicazione e di trasparenza previsti dalla normativa vigente.

Il Direttore Generale



Il Segretario

