

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE PROT. N. 700/10.11.1 DEL 16/09/2025

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA BIENNALE ASCENSORI/MONTACARICHI PRESSO GLI SPAZI DELLA FONDAZIONE I TEATRI

IL DIRETTORE GENERALE

Assistito da Andrea Carletti, responsabile dell'Ufficio Tecnico, con funzioni di Segretario;

Premesso che:

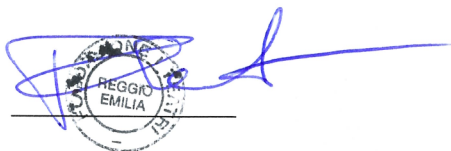
- Fondazione I Teatri di Reggio Emilia, al fine dello svolgimento delle proprie attività artistiche ed istituzionali, necessita del servizio di verifica periodica biennale ascensori/montacarichi presso gli spazi della Fondazione i Teatri;
- risulta pertanto necessario procedere all'affidamento del servizio ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- la prestazione risulta necessaria al fine di garantire il rispetto degli obblighi normativi in materia di sicurezza degli impianti di sollevamento e assicurare la regolare funzionalità degli ascensori e montacarichi presenti negli immobili della Fondazione;
- si rientra nei termini di cui ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1 lett. b), per effetto del quale si può procedere all'affidamento diretto della prestazione anche senza consultazione di più operatori economici;
- in ragione dell'importo del presente affidamento (inferiore a € 140.000,00), non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;
- per la procedura in oggetto viene individuato il codice CPV 50750000-7 – Servizi di manutenzione di ascensori;
- il C.C.N.L. applicato dall'operatore economico è quello dichiarato dallo stesso ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023;
- è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 (in seguito: Codice) in relazione, in particolare, al modesto valore dell'affidamento;
- l'art. 17, comma 2, del Codice stabilisce che per gli appalti di valore inferiore ad € 140.000,00, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta, i requisiti di carattere generale e, se necessari, quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale.
- stante la sopra citata esigenza, si è richiesto un preventivo alla **RINA SERVICES S.P.A.** con sede in via Corsica 12 - 16128 - Genova (GE), Partita IVA: 03487840104 - Codice Fiscale: 03487840104, pec: rina.services.spa@legalmail.it, in possesso di requisiti generali nonché economici – finanziari e tecnico organizzativi per le attività da affidare. L'operatore economico RINA SERVICES S.P.A. è stato individuato in ragione della specifica competenza ed esperienza nel settore delle verifiche di conformità degli impianti di sollevamento, nonché in considerazione della qualifica quale organismo abilitato allo svolgimento delle verifiche periodiche previste dalla normativa vigente in materia di ascensori e montacarichi;
- l'offerta economica presentata da RINA SERVICES S.P.A., coerente con le prestazioni richieste e con i prezzi normalmente praticati per servizi analoghi, è stata ritenuta congrua e adeguata sotto il profilo tecnico ed economico;
- al fine di garantire la continuità del servizio di verifica e far fronte ad eventuali ulteriori verifiche o prestazioni connesse che si rendessero necessarie nel periodo di validità dell'affidamento, non preventivabili al momento dell'avvio della procedura, si ritiene opportuno prevedere un importo massimo contrattuale pari ad € 1.000,00 oltre IVA;
- l'affidamento avrà durata dalla data di stipula del contratto fino al 31/12/2028, al fine di garantire continuità nell'esecuzione delle verifiche periodiche previste dalla normativa vigente e assicurare il monitoraggio degli impianti presenti presso gli immobili della Fondazione;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto - peraltro già accessibile in considerazione dell'esiguità del valore alle micro, piccole e medie imprese - non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto la prestazione di che trattasi è da considerarsi come unitaria e non frazionabile;
- l'operatore economico risulta in possesso delle certificazioni ISO 9001 e ISO 37001, attestanti rispettivamente l'adozione di un sistema di gestione della qualità e di un sistema di gestione per la prevenzione della corruzione, elementi coerenti con gli standard qualitativi perseguiti dalla Fondazione;
- non sono stati comunicati Criteri Ambientali Minimi (CAM) applicabili alla prestazione in affidamento;

- le clausole essenziali dell'affidamento sono indicate nello schema di contratto a cui si rinvia. Si precisa altresì che (i) l'affidamento è sottoposto alla normativa in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari (ii), vista l'esiguità dell'importo non è richiesta la cauzione definitiva, (iii) l'operatore economico è in possesso di idonea copertura assicurativa per l'esecuzione della propria attività professionale;
- per la procedura in oggetto è stato acquisito il codice CIG B87E4CB069 anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Responsabile Unico del Progetto è Paolo Cantù, Direttore Generale della Fondazione I Teatri;
- la documentazione relativa all'affidamento è composta dai seguenti elaborati:
 - a) Offerta n° 2025/CITET/OFF/111 del 15/09/2025;
 - b) Contratto;
 - c) Condizioni generali di contratto per le attività di valutazione della conformità di Rina;
 - d) Regolamento per Valutazione Conformità Ascensori (secondo 2014/33/UE nonché DPR 162/99 e s.m.i.);
 - e) tracciabilità flussi finanziari;
 - f) dichiarazione inesistenza cause esclusione;
 - g) DURC;
 - h) visura;
 - i) GS1 verifica idoneità tecnico-professionale;
 - j) informativa privacy;
- non sussistono casi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 16 del Codice e dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;
- trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, non si applica il principio di rotazione. In ogni caso, la Fondazione ha valutato il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, avendo affidato in precedenza servizi analoghi anche ad altri operatori economici (tra cui, a titolo non esaustivo, Reggiana Ascensori srl);
- rilevato che l'affidamento è inferiore a € 40.000,00 e dunque rientra nei poteri conferiti al Direttore Generale;

DISPONE

- 1) dando atto di quanto specificato in premessa ed approvati i documenti e le fasi della procedura, di procedere con l'affidamento della prestazione in oggetto – alle condizioni sopra riportate - all'operatore economico **RINA SERVICES S.P.A.** con sede in via Corsica 12 - 16128 - Genova (GE), Partita IVA: 03487840104 - Codice Fiscale: 03487840104, pec: rina.services.spa@legalmail.it per un importo massimo contrattuale pari ad € 1.000,00 (euro mille/00) oltre IVA di legge, da corrispondersi in relazione alle prestazioni effettivamente eseguite e comunque fino al 31/12/2028;
- 2) di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti saranno effettuate sulla base del provvedimento in corso di adozione sulle verifiche ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023;
- 3) di dare atto che il contratto sarà sottoscritto tramite scambio di corrispondenza;
- 4) di dare atto che l'importo è finanziato con fondi di bilancio;
- 5) che l'affidamento è soggetto a tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e che dunque l'affidatario dovrà obbligarsi agli adempimenti previsti all'art. 3 della predetta L. 136/2010;
- 6) di adempiere agli obblighi di pubblicazione e di trasparenza previsti dalla normativa vigente.

Il Direttore Generale



Il Segretario

