

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE PROT. N. 975/10.11.1 del 31/12/2025

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA E CONSULENZA SU IMPIANTI TERMOIDRAULICI E AERAILICI PRESSO I TEATRI E SPAZI DELLA FONDAZIONE I TEATRI SINO AL 31.12.2027
IL DIRETTORE GENERALE**

Assistito da Andrea Carletti, responsabile dell'Ufficio Tecnico, con funzioni di Segretario;

Premesso che:

- Fondazione I Teatri di Reggio Emilia, al fine dello svolgimento delle proprie attività artistiche ed istituzionali, necessita di affidare il servizio di assistenza e consulenza su impianti termoidraulici e aerailici presso i Teatri e spazi della Fondazione I Teatri, per attività straordinarie nell'ambito delle manutenzioni;
- risulta pertanto necessario attivare la procedura di affidamento per l'acquisizione della suddetta prestazione ex art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- si rientra nei termini di cui ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1 lett. b), per effetto del quale si può procedere all'affidamento diretto della prestazione anche senza consultazione di più operatori economici;
- in ragione dell'importo del presente affidamento (inferiore a € 140.000,00), non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;
- per la procedura in oggetto viene individuato il codice CPV 79993100-2 - Servizi di gestione impianti;
- che il C.C.N.L. applicabile alla prestazione in affidamento è il CCNL piccola media industria metalmeccanica;
- è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 (in seguito: Codice) in relazione, in particolare, al modesto valore dell'affidamento;
- l'art. 17, comma 2, del Codice stabilisce che per gli appalti di valore inferiore ad € 140.000,00, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta, i requisiti di carattere generale e, se necessari, quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale;
- stante la sopra citata esigenza, la Fondazione si è rivolta alla società **Reggio Impianti Srl** con sede a Reggio Nell'Emilia, Via R. Marmiroli 6-6/A, partita IVA n. 00417960358 iscritta nel Registro delle Imprese dell'Emilia al n. RE-129788, in possesso di requisiti generali nonché economici – finanziari e tecnico organizzativi per le attività da affidarsi, oltre che essere società esperta nel settore delle manutenzioni di tali impianti, collaborando anche per altri servizi con la Fondazione, risultando quindi a conoscenza degli impianti del Teatro che, per caratteristiche, età e struttura degli stabili, rendono estremamente complessi gli interventi per soggetti non a conoscenza dei Teatri medesimi; inoltre, la società risulta dotata della certificazione ISO UNI EN 9001:2015, della certificazione F-GAS e della attestazione SOA, elementi che rendono l'affidatario soggetto ulteriormente qualificato ed affidabile per le attività richieste.
- al fine di far fronte agli eventuali futuri servizi, si è ritenuto opportuno e conveniente acquisire un CIG (B9BE328EFC) di importo pari ad € 19.000,00 (euro diciannovemila/00) oltre iva di legge se dovuta e con una durata sino al 31.12.2027, con decorrenza dalla stipula del contratto che avverrà nei primi giorni del 2026;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto - peraltro già accessibile in considerazione dell'esiguità del valore alle micro, piccole e medie imprese - non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto la prestazione di che trattasi è da considerarsi come unitaria e non frazionabile;
- la prestazione deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al Decreto Ministeriale n. D.M. 23 giugno 2022, con specifico riferimento al monitoraggio delle emissioni;
- le clausole essenziali dell'affidamento sono indicate nello schema di contratto a cui si rinvia. Si precisa altresì che (i) l'affidamento è sottoposto alla normativa in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari (ii), vista l'esiguità dell'importo non è richiesta la cauzione definitiva, (iii) l'operatore economico è in possesso di idonea copertura assicurativa per l'esecuzione della propria attività professionale;
- il Responsabile Unico del Progetto è Paolo Cantù, Direttore Generale della Fondazione I Teatri;
- la documentazione relativa all'affidamento è composta dai seguenti elaborati:
 - a) preventivo;
 - b) contratto;
 - c) tracciabilità flussi finanziari;
 - d) dichiarazione inesistenza cause esclusione;
 - e) requisiti idoneità;
 - f) informativa rischi specifici;

- g) DURC;
- h) Visura;
- i) CCIA;
- j) informativa privacy;
- k) FOVE Anac;
- non sussistono casi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 16 del Codice e dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;
- trattandosi di primo affidamento non è applicata la rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- rilevato che l'affidamento è inferiore a € 40.000,00 e dunque rientra nei poteri conferiti al Direttore Generale;

DISPONE

- 1) dando atto di quanto specificato in premessa ed approvati i documenti e le fasi della procedura, di procedere con l'affidamento della prestazione in oggetto – alle condizioni sopra riportate - all'operatore economico **Reggio Impianti Srl** con sede a Reggio Nell'Emilia, Via R. Marmiroli 6-6/A, partita IVA n. 00417960358 iscritta nel Registro delle Imprese dell'Emilia al n. RE-129788, per l'importo pari ad € 19.000,00 (euro diciannovemila/00) oltre IVA di legge se dovuta e con una durata sino al 31.12.2027;
- 2) di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti saranno effettuate sulla base del provvedimento in corso di adozione sulle verifiche ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023;
- 3) di dare atto che il contratto sarà sottoscritto tramite scambio di corrispondenza;
- 4) di dare atto che l'importo è finanziato con fondi di bilancio;
- 5) che l'affidamento è soggetto a tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e che dunque l'affidatario dovrà obbligarsi agli adempimenti previsti all'art. 3 della predetta L. 136/2010;
- 6) di adempiere agli obblighi di pubblicazione e di trasparenza previsti dalla normativa vigente.

Il Direttore Generale



Il Segretario

