

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE PROT. N. 145/10.11.1 DEL 17/02/2026

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MONITORAGGIO INFESTANTI E DEBLATTIZZAZIONE DA SVOLGERSI PRESSO I LOCALI DELLA FONDAZIONE I TEATRI, NELLO SPECIFICO TEATRO VALLI, TEATRO ARIOSTO, TEATRO CAVALLERIZZA E MAGAZZINO VIA DE CHIRICO PER N. 36 MESI DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO DI AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE GENERALE

Assistito da Andrea Carletti, responsabile dell'Ufficio Tecnico, con funzioni di Segretario;

Premesso che:

- Fondazione I Teatri di Reggio Emilia, al fine dello svolgimento delle proprie attività artistiche ed istituzionali, necessita di affidare il servizio di monitoraggio infestanti e deblattizzazione da svolgersi presso i locali della Fondazione I Teatri, nello specifico Teatro Valli, Teatro Ariosto, Teatro Cavallerizza e magazzino Via De Chirico per n. 36 mesi dalla data di decorrenza del contratto di affidamento;
- l'importo stimato dell'affidamento è pari ad € 7.800,00 (euro settemilaottocento/00) per il servizio di monitoraggio infestanti e deblattizzazione per nr. 36 mesi dalla data di decorrenza del contratto di affidamento;
- risulta pertanto necessario attivare la procedura di affidamento per l'acquisizione della suddetta prestazione ex art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- si rientra nei termini di cui ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1 lett. b), per effetto del quale si può procedere all'affidamento diretto della prestazione anche senza consultazione di più operatori economici;
- in ragione dell'importo del presente affidamento (inferiore a € 140.000,00), non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;
- per la procedura in oggetto viene individuato il codice CPV 90923000-3 - Servizi di disinfestazione;
- che il C.C.N.L. applicabile alla prestazione in affidamento è il C.C.N.L. Servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi;
- è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 (in seguito: Codice) in relazione, in particolare, al modesto valore dell'affidamento;
- l'art. 17, comma 2, del Codice stabilisce che per gli appalti di valore inferiore ad € 140.000,00, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta, i requisiti di carattere generale e, se necessari, quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale;
- stante la sopra citata esigenza, si è richiesto un preventivo alla società **Radis SRL** con sede in Via Faentina n° 280, 48124, Ravenna (RA), C.F. e P.Iva 02141460390, p.e.c. radis@pec.itamail.eu, in possesso di requisiti generali nonché economici – finanziari e tecnico organizzativi per le attività da affidare;
- l'operatore economico risulta altresì in possesso della certificazione UNI EN 16636:2015 "Servizi di gestione e controllo delle infestazioni (pest management) – Requisiti e competenze", attestante la conformità ai requisiti di qualità previsti dalla normativa di settore e comprovante l'idoneità tecnico-professionale richiesta per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento;
- il preventivo pervenuto, rispondente alle esigenze specifiche della Fondazione, indica un importo pari ad € 6.600,00 (euro seimilaseicento/00) oltre Iva di legge se dovuta, per servizio triennale, comprensivo delle spese per la sicurezza sul lavoro pari al 2% del costo totale. Tale importo è stato valutato congruo, proporzionato e coerente rispetto alle prestazioni richieste, alla durata contrattuale e ai prezzi medi di mercato per servizi analoghi;
- al fine di garantire la copertura finanziaria di eventuali interventi straordinari di monitoraggio infestanti e deblattizzazione che dovessero rendersi necessari per esigenze sopravvenute e non prevedibili al momento dell'affidamento, si ritiene opportuno e prudentiale procedere all'acquisizione di un CIG per un importo complessivo pari ad € 7.800,00 (euro settemilaottocento/00);
- l'affidamento, per le motivazioni sopra esposte, avrà durata di 36 (trentasei) mesi, con decorrenza dal 01/03/2026 e scadenza al 28/02/2029;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto - peraltro già accessibile in considerazione dell'esiguità del valore alle micro, piccole e medie imprese - non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto la prestazione di che trattasi è da considerarsi come unitaria e non frazionabile;
- non sussistono Criteri Ambientali Minimi (CAM) applicabili alla prestazione in affidamento;
- le clausole essenziali dell'affidamento sono indicate nello schema di contratto a cui si rinvia. Si precisa altresì che (i) l'affidamento è sottoposto alla normativa in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari (ii), vista l'esiguità

dell'importo non è richiesta la cauzione definitiva, (iii) l'operatore economico è in possesso di idonea copertura assicurativa per l'esecuzione della propria attività professionale;

- per la procedura in oggetto è stato acquisito il codice CIG BA746D7823 anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

- il Responsabile Unico del Progetto è Paolo Cantù, Direttore Generale della Fondazione I Teatri;

- la documentazione relativa all'affidamento è composta dai seguenti elaborati:

- a) preventivo;
- b) contratto;
- c) tracciabilità flussi finanziari;
- d) dichiarazione inesistenza cause esclusione artt. 94-95 d.lgs. 36/2023;
- e) requisiti idoneità;
- f) DURC;
- g) visura;
- h) informativa privacy;

- non sussistono casi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 16 del Codice e dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;

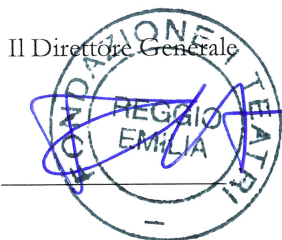
- ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, si dà atto dell'applicazione del principio di rotazione. La scelta dell'operatore economico è motivata dalla positiva esperienza maturata nell'esecuzione del servizio, svolto con regolarità e piena rispondenza agli standard qualitativi richiesti, nonché dalla necessità di garantire continuità operativa in considerazione della particolare complessità strutturale dei teatri. L'operatore individuato possiede una conoscenza approfondita degli spazi, delle criticità e delle modalità di intervento specifiche delle strutture, elemento che assicura maggiore efficacia, tempestività e sicurezza nell'esecuzione delle prestazioni.

L'importo esiguo dell'affidamento, inferiore alle soglie di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), consente il ricorso all'affidamento diretto e l'offerta presentata è stata valutata congrua e coerente con i valori di mercato. Alla luce di tali elementi, la scelta risulta conforme ai principi di economicità, efficacia e buon andamento dell'azione amministrativa;

- rilevato che l'affidamento è inferiore a € 40.000,00 e dunque rientra nei poteri conferiti al Direttore Generale;

DISPONE

- 1) dando atto di quanto specificato in premessa ed approvati i documenti e le fasi della procedura, di procedere con l'affidamento della prestazione in oggetto – alle condizioni sopra riportate - all'operatore economico **Radis SRL** con sede in Via Faentina n° 280, 48124, Ravenna (RA), C.F. e P.Iva 02141460390, p.e.c. radis@pec.itamail.eu, per l'importo di € 6.600,00 (euro seimilaseicento/00) oltre IVA di legge se dovuta per il servizio di monitoraggio infestanti e deblattizzazione, di cui 2% per oneri della sicurezza, ed € 1.200,00 (euro milleduecento/00) oltre IVA di legge se dovuta per il servizio straordinario di monitoraggio infestanti e deblattizzazione, per 36 (trentasei) mesi, con decorrenza dal 01/03/2026 e scadenza al 28/02/2029;
- 2) di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti saranno effettuate sulla base del provvedimento in corso di adozione sulle verifiche ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023;
- 3) di dare atto che il contratto sarà sottoscritto tramite scambio di corrispondenza;
- 4) di dare atto che l'importo è finanziato con fondi di bilancio;
- 5) che l'affidamento è soggetto a tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e che dunque l'affidatario dovrà obbligarsi agli adempimenti previsti all'art. 3 della predetta L. 136/2010;
- 6) di adempiere agli obblighi di pubblicazione e di trasparenza previsti dalla normativa vigente.



Il Segretario

