

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE PROT. N. 270/10.11.1 29/04/2025**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI TRE TEATRI DELLA FONDAZIONE I TEATRI**

**IL DIRETTORE GENERALE**

Assistito da Andrea Carletti, responsabile dell’Ufficio Tecnico, con funzioni di Segretario;

Premesso che:

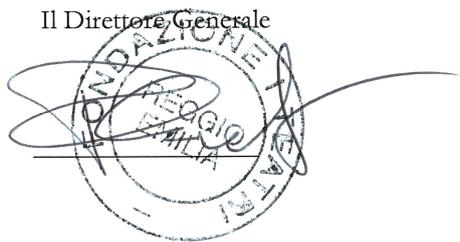
- Fondazione I Teatri di Reggio Emilia, al fine dello svolgimento delle proprie attività artistiche ed istituzionali, necessita di affidare il servizio di manutenzione ordinaria dei tre teatri della fondazione I Teatri - risulta pertanto necessario attivare la procedura di affidamento per l’acquisizione della suddetta prestazione ex art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- si rientra nei termini di cui ai sensi dell’art. 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1 lett. b), per effetto del quale si può procedere all’affidamento diretto della prestazione anche senza consultazione di più operatori economici;
- in ragione dell’importo del presente affidamento (inferiore a € 140.000,00), non vi è l’obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all’art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;
- per la procedura in oggetto viene individuato il codice CPV 92522000-6 servizi di salvaguardia di siti ed edifici storici;
- che il C.C.N.L. applicabile alla prestazione in affidamento è il C.C.N.L. Edile e industria;
- è stata accertata l’assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all’art. 48, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 (in seguito: Codice) in relazione, in particolare, al modesto valore dell’affidamento;
- l’art. 17, comma 2, del Codice stabilisce che per gli appalti di valore inferiore ad € 140.000,00, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il contraente, le ragioni della scelta, i requisiti di carattere generale e, se necessari, quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale.
- stante la sopra citata esigenza, si è richiesto un preventivo alla società **Montanari Luigi s.r.l.**, con sede in Via Omobono Tenni, n° 128/B Reggio Emilia (RE) Italia 42123, PEC montanarisrl@registerpec.it, in possesso di requisiti generali nonché economici – finanziari e tecnico organizzativi per le attività da affidare ed è stato fornito preventivo per la pulizia delle gronde di Euro 2.100,00;
- la Fondazione intende affidare il servizio di cui sopra alla società in quanto l’operatore economico è un punto di riferimento nel settore edilizio in Emilia Romagna, inoltre ha già collaborato con la Fondazione I Teatri negli anni precedenti con notevole soddisfazione dell’utenza, rispettando puntualmente i tempi stabiliti e la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato, pertanto in un criterio di rotazione, si ritiene conveniente avere tale società quale soggetto fornitore
- al fine di garantire la continuità della fornitura e future esigenze non prevedibili al momento dell’affidamento, si ritiene conveniente acquisire un CIG di importo massimo pari ad € 15.000,00 (euro quindicimila/00) oltre Iva di legge se dovuta;
- l’affidamento, per le motivazioni sopra esposte, avrà quindi durata a partire dalla data di stipula del contratto e fino al 31.12.2027;
- ai sensi dell’art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l’appalto - peraltro già accessibile in considerazione dell’esiguità del valore alle micro, piccole e medie imprese - non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto la prestazione di che trattasi è da considerarsi come unitaria e non frazionabile;
- non sono stati comunicati Criteri Ambientali Minimi (CAM) applicabili alla prestazione in affidamento;
- le clausole essenziali dell’affidamento sono indicate nello schema di contratto a cui si rinvia. Si precisa altresì che (i) l’affidamento è sottoposto alla normativa in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari (ii), vista l’esiguità dell’importo non è richiesta la cauzione definitiva, (iii) l’operatore economico è in possesso di idonea copertura assicurativa per l’esecuzione della propria attività professionale;
- per la procedura in oggetto è stato acquisito il codice CIG B6B082957A anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Responsabile Unico del Progetto è Paolo Cantù, Direttore Generale della Fondazione I Teatri;
- la documentazione relativa all’affidamento è composta dai seguenti elaborati:
  - a) contratto;
  - b) tracciabilità flussi finanziari;
  - c) dichiarazione inesistenza cause esclusione;
  - d) DURC;

- e) visura;
- f) GS1 verifica idoneità tecnico-professionale;
- g) informativa privacy;
- non sussistono casi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 16 del Codice e dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;
- è stata applicata la rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- rilevato che l'affidamento è inferiore a € 40.000,00 e dunque rientra nei poteri conferiti al Direttore Generale;

#### DISPONE

- 1) dando atto di quanto specificato in premessa ed approvati i documenti e le fasi della procedura, di procedere con l'affidamento della prestazione in oggetto – alle condizioni sopra riportate - all'operatore economico società **Montanari Luigi s.r.l.**, con sede in Via Omobono Tenni, n° 128/B Reggio Emilia (RE) Italia 42123, PEC montanarisl@registerpec.it, sino ad un importo massimo di € 15.000,00 (euro quindicimila/00) oltre IVA di legge se dovuta e/o sino al 31.12.2027;
- 2) di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti saranno effettuate sulla base del provvedimento in corso di adozione sulle verifiche ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023;
- 3) di dare atto che il contratto sarà sottoscritto tramite scambio di corrispondenza;
- 4) di dare atto che l'importo è finanziato con fondi di bilancio;
- 5) che l'affidamento è soggetto a tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e che dunque l'affidatario dovrà obbligarsi agli adempimenti previsti all'art. 3 della predetta L. 136/2010;
- 6) di adempiere agli obblighi di pubblicazione e di trasparenza previsti dalla normativa vigente.

Il Direttore Generale



Il Segretario

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to be "Luigi Montanari".