

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE PROT. N. 209/10.11.1 DEL 19/03/2026

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE SEMESTRALE DEL SISTEMA DI EVACUAZIONE NATURALE DEL FUMO E DEL CALORE PRESSO IL TEATRO ARIOSTO DI REGGIO EMILIA FINO AL 31.12.2028

IL DIRETTORE GENERALE

Assistito da Andrea Carletti, responsabile dell’Ufficio Tecnico, con funzioni di Segretario;

Premesso che:

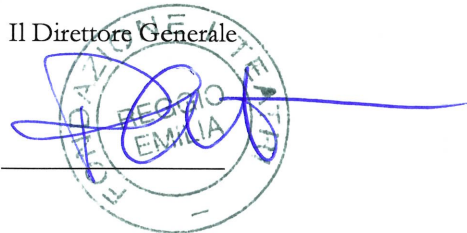
- Fondazione I Teatri di Reggio Emilia, al fine dello svolgimento delle proprie attività artistiche ed istituzionali, necessita di affidare il servizio di manutenzione semestrale del sistema di evacuazione naturale del fumo e del calore presso il Teatro Ariosto di Reggio Emilia fino al 31.12.2028;
- l’importo stimato dell’affidamento è pari ad € 7.800,00 (euro settemilaottocento/00) nel triennio, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- risulta pertanto necessario attivare la procedura di affidamento per l’acquisizione della suddetta prestazione ex art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- si rientra nei termini di cui ai sensi dell’art. 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1 lett. b), per effetto del quale si può procedere all’affidamento diretto della prestazione anche senza consultazione di più operatori economici;
- in ragione dell’importo del presente affidamento (inferiore a € 140.000,00), non vi è l’obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all’art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;
- per la procedura in oggetto viene individuato il codice CPV 50413200-5 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio;
- che il C.C.N.L. applicabile alla prestazione in affidamento è settore metalmeccanico per gli addetti all’industria metalmeccanica privata e all’installazione di impianti;
- è stata accertata l’assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all’art. 48, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 (in seguito: Codice) in relazione, in particolare, al modesto valore dell’affidamento;
- l’art. 17, comma 2, del Codice stabilisce che per gli appalti di valore inferiore ad € 140.000,00, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il contraente, le ragioni della scelta, i requisiti di carattere generale e, se necessari, quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale;
- in ragione dell’esigenza sopra rappresentata, è stato richiesto apposito preventivo alla società **Manulux S.r.l.**, con sede legale in Via G. Suardi n. 4 – 24124 Bergamo (BG), C.F. e P. IVA 03869400162, individuata quale operatore economico idoneo in relazione alla natura delle prestazioni da affidare, tenuto conto dell’esperienza maturata nel settore di riferimento, nonché della comprovata capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa; Rilevato, altresì, che il medesimo operatore economico è in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 – Sistema di gestione per la qualità, rilasciata da organismo accreditato, attestante l’adozione di processi aziendali conformi a standard riconosciuti a livello internazionale, tali da garantire un adeguato livello qualitativo nell’esecuzione delle prestazioni;
- ritenuto pertanto che il suddetto operatore economico presenti requisiti di affidabilità e idoneità tecnico-professionale adeguati rispetto all’oggetto e all’importo dell’affidamento, nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia e dell’accesso al mercato di cui agli artt. 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023
- al fine di garantire la copertura finanziaria di eventuali interventi di manutenzione straordinaria non programmabili né prevedibili al momento dell’affidamento, si rende necessario determinare un valore complessivo stimato dell’appalto superiore rispetto al solo importo relativo alla manutenzione ordinaria;
- ritenuto pertanto, in via prudenziale, di quantificare l’importo complessivo dell’affidamento ai fini dell’acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) in € 7.800,00 (euro settemilaottocento/00) per il triennio, includendo una quota stimata pari a € 1.000,00 (euro mille/00) annui per eventuali interventi di manutenzione straordinaria;
- precisato che tali somme potranno essere utilizzate esclusivamente in caso di effettiva necessità e nei limiti delle risorse disponibili, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e risultato di cui al D.Lgs. n. 36/2023.
- l’affidamento, per le motivazioni sopra esposte, avrà durata a partire dalla data di stipula del contratto e fino al 31/12/2028;
- ai sensi dell’art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l’appalto - peraltro già accessibile in considerazione dell’esiguità del valore alle micro, piccole e medie imprese - non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto la prestazione di che trattasi è da considerarsi come unitaria e non frazionabile;

- non sussistono Criteri Ambientali Minimi (CAM) applicabili alla prestazione in affidamento;
- le clausole essenziali dell'affidamento sono indicate nello schema di contratto a cui si rinvia. Si precisa altresì che (i) l'affidamento è sottoposto alla normativa in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari (ii), vista l'esiguità dell'importo non è richiesta la cauzione definitiva, (iii) l'operatore economico è in possesso di idonea copertura assicurativa per l'esecuzione della propria attività professionale;
- per la procedura in oggetto dovrà essere richiesto il codice CIG anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Responsabile Unico del Progetto è Paolo Cantù, Direttore Generale della Fondazione I Teatri;
- la documentazione relativa all'affidamento è composta dai seguenti elaborati:
 - a) preventivo;
 - b) contratto;
 - c) tracciabilità flussi finanziari;
 - d) dichiarazione inesistenza cause esclusione artt. 94-95 d.lgs. 36/2023;
 - e) modulo informativa rischi specifici;
 - f) requisiti idoneità;
 - g) DURC;
 - h) visura;
 - i) informativa privacy;
- non sussistono casi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 16 del Codice e dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;
- ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, si dà atto del rispetto del principio di rotazione, avendo l'Ente disposto, per servizi analoghi, affidamenti in favore di diversi operatori economici, tra cui Securcom S.r.l. e Ferrari Giovanni;
- rilevato che l'affidamento è inferiore a € 40.000,00 e dunque rientra nei poteri conferiti al Direttore Generale;

DISPONE

- 1) dando atto di quanto specificato in premessa ed approvati i documenti e le fasi della procedura, di procedere con l'affidamento della prestazione in oggetto – alle condizioni sopra riportate - all'operatore economico **Manulux S.r.l.** con sede in Via G. Suardi, 4 – 24124 Bergamo (BG) CF e P.Iva 03869400162 per l'importo di € 7.800,00 (euro settemilaottocento/00) oltre IVA di legge se dovuta e/o sino al 31/12/2028;
- 2) di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti saranno effettuate sulla base del provvedimento in corso di adozione sulle verifiche ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023;
- 3) di dare atto che il contratto sarà sottoscritto tramite scambio di corrispondenza;
- 4) di dare atto che l'importo è finanziato con fondi di bilancio;
- 5) che l'affidamento è soggetto a tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e che dunque l'affidatario dovrà obbligarsi agli adempimenti previsti all'art. 3 della predetta L. 136/2010;
- 6) di adempiere agli obblighi di pubblicazione e di trasparenza previsti dalla normativa vigente.

Il Direttore Generale



Il Segretario

