

## FONDAZIONE I TEATRI

**Gara sotto soglia comunitaria mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30, 36 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera l) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto lavori di adeguamento funzionale e riqualificazione della Sala Verdi e dei relativi spazi per attività di spettacolo CIG 7958623f73 CUP J87B18000010009**

### TERZA SEDUTA PUBBLICA

In data 20/12/2019, alle ore 10.00, presso la sede di Fondazione I Teatri di Reggio Emilia, in Piazza Martiri 7 Luglio n. 7 Reggio Emilia si riuniscono in seduta pubblica il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Paolo Cantù, assistito dal dipendente Dott. Alessandro Prandi in qualità di testimone e la Commissione Giudicatrice composta dal Presidente P.I. Giuseppe Beltrami e dai membri Arch. Chiara Testoni e Arch. Elisa Pedroni, nominati con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 18.10.2019, per procedere con il proseguimento delle operazioni di gara.

Si dà atto che non ricorrono per ciascuno dei soggetti sopra indicati le cause di incompatibilità di cui all'art. 42 del D.Lgs 50/2016.

E' altresì presente il consulente legale della Stazione Appaltante Avv. Glenda Prandi ed il consulente tecnico, Ing. Salvatore Vera

Funge da segretario il Dott. Alessandro Prandi.

Si precisa che per le imprese offerenti sono presente alla seduta:

- Sig.ra Ilenia Di Maio, giusta delega prodotta agli atti dal Sig. Romano Messori per Messori Impresa Generale Costruzioni S.r.l.;
- Geom. Fabio Fontana, giusta delega prodotta agli atti dalla Sig.ra Riccio Giuliana per CO.GES.AP Cooperativa di produzione lavoro;
- Geom. Iuri Barbieri giusta delega prodotta agli atti dal Sig. Romano Fieni per Cooperativa Cattolica Costruzioni Edili Soc. Coop

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dà lettura dei punteggi assegnati agli elementi di natura qualitativa di cui alle Buste "B – Elementi di valutazione di natura qualitativa" come da tabelle di valutazione prodotte dalla Commissione:

- 1) Costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra la mandataria CO.GES.AP Cooperativa di produzione lavoro, e la mandante Zaira Società Cooperativa a r.l., punti: 58,80;
- 2) Costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra la mandataria ITON S.r.l. e la mandante Exim Group S.r.l., punti: 56,12;
- 3) Costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra la mandataria Messori Impresa Generale Costruzioni S.r.l., e la mandante A&G Elettro System Technology S.r.l., punti: 70,00;
- 4) Costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra la mandataria Marmioli S.r.l e la mandante O.L.V. S.r.l., punti: 66,57;
- 5) Cooperativa Cattolica Costruzioni Edili Soc. Coop., punti: 62,21;
- 6) Baschieri S.r.l., punti: 57,66;
- 7) Consorzio Stabile C.I.T.E.A. Parma, punti: 68,35.

Secondo quanto previsto dall'art. IV.1 punto 1.7 del Disciplinare sono ammesse all'apertura delle buste contenenti l'offerta quantitativa tutte le Imprese avendo superato, a seguito della riparametrazione, la soglia di sbarramento di 35 punti su 70 punti.



Si procede dunque all'apertura delle "Busta C – Elementi di valutazione di natura quantitativa" delle imprese ammesse, rispettando l'ordine di arrivo dei plichi e si procede alla lettura dei ribassi percentuali e degli anticipi del termine per la ultimazione dell'intervento offerti:

- 1) Costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra la mandataria CO.GES.AP Cooperativa di produzione lavoro, e la mandante Zaira Società Cooperativa a r.l.:  
anticipo 90/giorni – punti: 10;  
ribasso percentuale 27% - punti: 20;
- 2) Costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra la mandataria ITON S.r.l. e la mandante Exim Group S.r.l.:  
anticipo 80/giorni – punti: 8,89;  
ribasso percentuale 4,81% - punti: 3,56;
- 3) Costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra la mandataria Messori Impresa Generale Costruzioni S.r.l., e la mandante A&G Elettro System Technology S.r.l.  
anticipo 45/giorni – punti: 5;  
ribasso percentuale 8,113% - punti: 6,01;
- 4) Costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra la mandataria Marmioli S.r.l e la mandante O.L.V. S.r.l.:  
anticipo 90/giorni – punti: 10;  
ribasso percentuale 15% - punti: 11,11;
- 5) Cooperativa Cattolica Costruzioni Edili Soc. Coop.:  
anticipo 90/giorni – punti: 10;  
ribasso percentuale 10% - punti: 7,41;
- 6) Baschieri S.r.l.:  
anticipo 90/giorni – punti: 10;  
ribasso percentuale 22,35% - punti: 16,56;
- 7) Consorzio Stabile C.I.T.E.A. Parma  
anticipo 90/giorni – punti: 10;  
ribasso percentuale 16,98% - punti: 12,58.

Si procede dunque alla sommatoria dei punteggi per gli elementi qualitativi e dei punteggi per gli elementi quantitativi per ciascuna impresa ammessa e il Presidente della Commissione Giudicatrice dà lettura della graduatoria, come anche si evince dalla tabella allegata al presente verbale:

- Prima in graduatoria: Consorzio Stabile C.I.T.E.A. Parma con un punteggio complessivo di 90,93 punti
- Seconda in graduatoria: Costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra la mandataria CO.GES.AP Cooperativa di produzione lavoro, e la mandante Zaira Società Cooperativa a r.l. con un punteggio complessivo di 88,80 punti
- Terza in graduatoria: Costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra la mandataria Marmioli S.r.l e la mandante O.L.V. S.r.l. con un punteggio complessivo di 87,69 punti
- Quarta in graduatoria: Baschieri S.r.l. con un punteggio complessivo di 84,22 punti
- Quinta in graduatoria: Costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra la mandataria Messori Impresa Generale Costruzioni S.r.l., e la mandante A&G Elettro System Technology S.r.l. con un punteggio complessivo di 81,01 punti
- Sesta in graduatoria: Cooperativa Cattolica Costruzioni Edili Soc. Coop. con un punteggio complessivo di 79,62 punti

- Settima in graduatoria: Costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra la mandataria ITON S.r.l. e la mandante Exim Group S.r.l. con un punteggio complessivo di 68,57 punti

Il Responsabile Unico del Procedimento e la Commissione danno atto che non sussistono le condizioni di cui all'art. 97, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 per procedere alla verifica di congruità rispetto all'offerta della prima classificata, in quanto i punti relativi al prezzo e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione non sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento rinvia dunque all'organo competente di Fondazione I Teatri di Reggio Emilia ai fini dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione a favore del Consorzio Stabile C.I.T.E.A. Parma al prezzo di offerta e secondo le soluzioni tecniche indicate dal concorrente, sotto la stretta osservanza di tutte le norme, condizioni e clausole contenute negli atti di gara.

La proposta di aggiudicazione di cui sopra sarà trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento al competente organo della stazione appaltante per gli atti di sua competenza, di cui verrà data comunicazione ai concorrenti.

In ragione di quanto sopra, il Responsabile Unico del Procedimento chiude la seduta pubblica alle ore 11.10 e ripone le buste e quanto in esse contenute in armadiatura chiusa a chiave, la cui chiave è detenuta dal Responsabile Unico del Procedimento.

Si allega:

- tabella assegnazione punteggi.

Il Responsabile Unico del Procedimento:

Dott. Paolo Cantù



Il Testimone e segretario verbalizzante

Dott. Alessandro Prandi

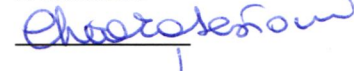


La Commissione Giudicatrice

Il Presidente



Il membro



Il membro



Gara sotto soglia comunitaria mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30, 36 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma i lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto lavori di adeguamento funzionale e riqualificazione della Sala Verdi e dei relativi spazi per attività di spettacolo.

CIG 7958623F73 CUP J87B18000010009

**TAB 1 – ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI OFFERTA TECNICA QUALITATIVA SECONDO I CRITERI DEL BANDO DI GARA**

partecipanti alla gara	Elementi e criteri di valutazione di natura qualitativa <i>Massimo 70 punti</i>														
	1. Organizzazione cantiere con particolare riferimento alla tutela dei beni culturali preesistenti <i>Fino a 30 punti</i>					2. Organizzazione cantiere con particolare riferimento alla sicurezza e igiene sul lavoro <i>Fino a 20 punti</i>					3. Impatto ambientale del cantiere <i>Fino a 20 punti</i>				
	Beltrami	Pedroni	Testoni	<u>MEDIA DEI COEFFICIENTI</u>	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a)i	Beltrami	Pedroni	Testoni	<u>MEDIA DEI COEFFICIENTI</u>	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a)i	Beltrami	Pedroni	Testoni	<u>MEDIA DEI COEFFICIENTI</u>	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a)i
1 – CO.GES.AP	0,65	0,60	0,60	0,62	0,80	0,60	0,65	0,60	0,62	0,80	0,60	0,60	0,60	0,60	0,80
2 – ITON S.r.l	0,60	0,60	0,60	0,60	0,78	0,50	0,55	0,58	0,54	0,71	0,60	0,60	0,60	0,60	0,80
3 – Messori S.r.l.	0,80	0,75	0,75	0,77	1,00	0,70	0,70	0,70	0,70	0,91	0,70	0,75	0,65	0,70	0,93
4 – Marmioli S.r.l.	0,70	0,75	0,65	0,70	0,91	0,60	0,65	0,62	0,62	0,81	0,75	0,80	0,70	0,75	1,00
5 – Cooperativa Cattolica	0,60	0,60	0,60	0,60	0,78	0,80	0,75	0,75	0,77	1,00	0,60	0,60	0,60	0,60	0,80
6 – Baschieri S.r.l.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,78	0,60	0,60	0,60	0,60	0,78	0,60	0,60	0,60	0,60	0,80
7 – C.I.T.E.A	0,80	0,70	0,75	0,75	0,98	0,80	0,75	0,75	0,77	1,00	0,60	0,60	0,60	0,60	0,80

IL COMMISSARIO



IL COMMISSARIO



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE



Gara sotto soglia comunitaria mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30, 36 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma i lettera ll) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto lavori di adeguamento funzionale e riqualificazione della Sala Verdi e dei relativi spazi per attività di spettacolo. CIG 7958623F73 CUP J87B18000010009

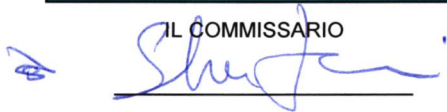
## TAB 2 – RIEPILOGO GENERALE VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA QUALITATIVA

partecipanti alla gara	Elementi e criteri di valutazione di natura qualitativa Massimo 70 punti								
	1. Organizzazione cantiere con particolare riferimento alla tutela dei beni culturali preesistenti <i>Fino a 30 punti</i>		2. Organizzazione cantiere con particolare riferimento alla sicurezza e igiene sul lavoro <i>Fino a 20 punti</i>		3. Impatto ambientale del cantiere <i>Fino a 20 punti</i>		Punteggio criteri qualitativi C(a) (Wi = 1+2+3)	Punteggio criteri qualitativi riparametrato C(a)	SOGLIA DI SBARRAMENTO <i>Pari a 35 punti</i>
	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a) <sub>i</sub>	Punteggio criterio 1 Riparametrato	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a) <sub>i</sub>	Punteggio criterio 2 Riparametrato	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a) <sub>i</sub>	Punteggio criterio 3 Riparametrato			
1 – CO.GES.AP	0,80	24,13	0,80	16,09	0,80	16,00	56,22	58,80	SI
2 – ITON S.r.l	0,78	23,48	0,71	14,17	0,80	16,00	53,65	56,12	SI
3 – Messori S.r.l.	1,00	30,00	0,91	18,26	0,93	18,67	66,93	70,00	SI
4 – Marmioli S.r.l.	0,91	27,39	0,81	16,26	1,00	20,00	63,65	66,57	SI
5 – Cooperativa Cattolica	0,78	23,48	1,00	20,00	0,80	16,00	59,48	62,21	SI
6 – Baschieri S.r.l.	0,78	23,48	0,78	15,65	0,80	16,00	55,13	57,66	SI
7 – C.I.T.E.A	0,98	29,35	1,00	20,00	0,80	16,00	65,35	68,35	SI

IL COMMISSARIO

IL COMMISSARIO

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE





Gara sotto soglia comunitaria mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30, 36 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma i lettera ll) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto lavori di adeguamento funzionale e riqualificazione della Sala Verdi e dei relativi spazi per attività di spettacolo. CIG 7958623F73 CUP J87B18000010009

**TAB 3 – ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI OFFERTA TECNICA QUALITATIVA E OFFERTA QUANTITATIVA**

partecipanti alla gara	Elementi e criteri di valutazione di natura qualitativa								Elementi di natura quantitativa					TOTALE C(a) Max 100 punti
	Massimo 70 punti								Massimo 30 punti					
	1. Organizzazione cantiere con particolare riferimento alla tutela dei beni culturali preesistenti <i>Fino a 30 punti</i>		2. Organizzazione cantiere con particolare riferimento alla sicurezza e igiene sul lavoro <i>Fino a 20 punti</i>		3. Impatto ambientale del cantiere <i>Fino a 20 punti</i>		Punteggio criteri qualitativi C(a) (Wi =1+2+3)	Punteggio criteri qualitativi riparametrato C(a)	Offerta quantitativa riduzione tempi intervento <i>Fino a 10 punti</i>		Offerta quantitativa riduzione tempi intervento <i>Fino a 20 punti</i>		Totale punteggio criteri qualitativi	
	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a)i	Punteggio criterio 1 riparametrato 1.	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a)i	Punteggio criterio 2 riparametrato 2.	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a)i	Punteggio criterio 3 riparametrato 3.			giorni offerti	Punteggio criterio tempo riparametrato	Prezzo Offerto Afferente il ribasso percentuale	Punteggio offerta economica Riparametrato		
1 – CO.GES.AP	0,80	24,13	0,80	16,09	0,80	16,00	56,22	58,80	90,00	10,00	27,00	20,00	30,00	88,80
2 – ITON S.r.l	0,78	23,48	0,71	14,17	0,80	16,00	53,65	56,12	80,00	8,89	4,81	3,56	12,45	68,57
3 – Messori S.r.l.	1,00	30,00	0,91	18,26	0,93	18,67	66,93	70,00	45,00	5,00	8,113	6,01	11,01	81,01
4 – Marmioli S.r.l.	0,91	27,39	0,81	16,26	1,00	20,00	63,65	66,57	90,00	10,00	15,00	11,11	21,11	87,69
5 – Cooperativa Cattolica	0,78	23,48	1,00	20,00	0,80	16,00	59,48	62,21	90,00	10,00	10,00	7,41	17,41	79,62
6 – Baschieri S.r.l.	0,78	23,48	0,78	15,65	0,80	16,00	55,13	57,66	90,00	10,00	22,35	16,56	26,56	84,22
7 – C.I.T.E.A	0,98	29,35	1,00	20,00	0,80	16,00	65,35	68,35	90,00	10,00	16,98	12,58	22,58	90,93

IL COMMISSARIO

IL COMMISSARIO

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE