

Reggio nell'Emilia, li 30 ottobre 2024.

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA COMPARAZIONE DI OFFERTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS 36/23 PER L'APPALTO INTEGRATO (art.44 Codice Appalti) DI PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE PRESIDI FISSI ANTICADUTA IN COPERTURA PER IL TEATRO MUNICIPALE VALLI E PER IL TEATRO LUDOVICO ARIOSTO. CIG: B2FA41DEB5
VERBALE DI GARA – VALUTAZIONE PROPOSTE TECNICHE - I seduta (ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023).

IMPORTO DEI LAVORI	€. 77.435,00
INCIDENZA MANODOPERA	€. 18.778,00
COSTI PER LA SICUREZZA	€. 10.811,00
IMPORTO PER LA PROGETTAZIONE (Art.44)	€. 2.800,00
IMPORTO A BASE D'ASTA	€. 91.046,00

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO (2024) il giorno trenta (30) del mese di OTTOBRE, alle ore 11.00 presso la sede della Fondazione I Teatri di Reggio Emilia in Piazza Martiri del 7 luglio, 7 - Reggio nell'Emilia, si è riunita la commissione tecnica di gara, nominata con atto del CDA del 23 ottobre 2024, per la procedura in narrativa composta dall'Ing. Stefano Freschi in qualità di Presidente, dal Sig. Andrea Carletti in qualità di commissario esperto e da Cinzia Macis o in qualità di commissario esperto; svolge le funzioni di segretario verbalizzante Andrea Carletti Direttore Tecnico della Fondazione;

PREMESSO CHE

- La Fondazione I Teatri di Reggio Emilia vuole procedere all'affidamento ai sensi dell'art.44 del Codice Appalti, per i lavori di: Fornitura con posa in opera di dispositivi di ancoraggio strutturale permanenti sulle coperture del Teatro Municipale Romolo Valli e Teatro Ludovico Ariosto quale misura protettiva in dotazione dell'opere per la prevenzione delle cadute dall'alto;
- Sono comprese nell'appalto:
 - l'esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal C.S.A., con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto, dal disciplinare e dalla relazione tecnica poste a base di gara con i relativi allegati, nonché degli elaborati e della documentazione di cui in seguito:
 - la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, a cura dell'appaltatore nel rispetto dell'articolo 44 del Codice, in conformità al progetto posto a base di gara dalla Stazione appaltante e da verificare ed approvare da parte di quest'ultima prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'articolo 42 del T.U.;

- la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sono sempre e comunque effettuate secondo le NTC 2018 e le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile;
 - la consegna al soggetto banditore dei due livelli di progetto a firma di tecnico abilitato e nel rispetto degli adempimenti art.4 del DGR 699 del 15.06.2015 Emilia Romagna; gli elaborati tecnici costituiscono parte integrante del "fascicolo" di cui all'art. 91, comma 1, lett. b) del D.Lgs 81/08;
 - Sono altresì compresi, se recepiti dalla Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante.
- Viene pertanto qui richiamato in parte solidale e sostanziale del presente verbale il Capitolato Speciale d'Appalto redatto e allegato al bando in parola;
- le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nella lettera di invito trasmessa ai partecipanti e nel capitolato speciale d'appalto;
- entro il termine stabilito nella lettera di invito sono pervenute n. 4 offerte da parte delle seguenti imprese:
- BRT SYSTEM SRL, Partita IVA: 02607860349;
 - LIVITH S.P.A., Partita IVA: 06496100485;
 - SICURLIVE GROUP, Partita IVA: 02830100984;
 - SICURPAL SRL, Partita IVA: 02399900360;
- Preso atto dell'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica, avvenuta in data 28.10.2024;
- preso atto delle disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara, la ditta LIVITH S.P.A. viene esclusa per motivi procedurali come da comunicazione effettuata in data 30.10.2024 dal RUP (art. 96 e successivi del Codice Appalti);
- la Commissione è regolarmente costituita ai sensi e per gli effetti dell'art. 92 del Codice;
- per l'art. 107. (Principi generali in materia di selezione), gli appalti sono aggiudicati sulla base di criteri stabiliti conformemente agli articoli da 108 a 110 previa verifica, in applicazione dell'articolo 91 e dell'allegato II.8, della sussistenza dei seguenti presupposti:
- a) l'offerta è conforme alle previsioni contenute nel bando di gara o nell'invito a confermare l'interesse nonché nei documenti di gara;
 - b) l'offerta proviene da un offerente che non è escluso ai sensi del Capo II del Titolo IV della presente Parte e che possiede i requisiti di cui all'articolo 100 e, se del caso, dell'articolo 103.

PREMESSO INOLTRE CHE

- Secondo l'art. 19 - CAPO II - del CSA, vengono così stabiliti i parametri di valutazione del miglior rapporto qualità/prezzo da porre a valutazione:

ID	Descrizione elemento	Punteggio massimo	Ambito	Elemento
A	Migliorie tecniche gratuite	60	Off. tecnica	Qualità
B	Pregio estetico dell'offerta tecnica	5	Off. tecnica	Qualità
C	Aumento degli standard di sicurezza	5	Off. tecnica	Qualità
PRL	Prezzo dei lavori	30	Off. economica	Quantità
	TOTALE	100		

Punteggio complessivo assegnato P(i) (punti max 100), è valutato con un metodo multicriteria, applicato secondo la seguente formula:

$$P(i) = A(i) + B(i) + C(i) + PRL(i)$$

dove:

P(i)= punteggio complessivo assegnato all'offerta i-esima

A(i)= punteggio assegnato all'offerta i-esima per il pregio tecnico delle migliorie gratuite A riferito come media su tutti i valori espressi dal singolo componente della commissione con arrotondamento al terzo decimale e valutato in base ai seguenti valori in ordine di importanza:

- minor impatto del presidio anticaduta sulle strutture e parti a vista del Teatro in qualità di edificio storico e monumentale, nel rispetto delle norme, autorizzazioni e delle prestazioni in oggetto (non deve essere in alcun caso ridotta la possibilità di accesso a tutti i coperti),
- adozione di diversi sistemi anche più semplici e che comportano una maggior fruibilità da parte degli operatori (in molte parti previste con doppio cordino),
- adozione di diversi sistemi a minor costo di verifica periodica e di più facile manutentabilità.

B(i)= punteggio assegnato all'offerta i-esima per il pregio dell'offerta tecnica B riferito come al punto precedente in ordine a:

- migliori finiture estetiche volte alla mitigazione dell'impatto visivo sui prospetti a vista del Teatro.

C(i)= punteggio assegnato all'offerta i-esima per i requisiti premiali riferito come al punto precedente in ordine a:

- raggiungimento di ulteriori punti in copertura con medesimo o superiore grado di sicurezza.

PRL(i)= punteggio assegnato all'offerta i-esima per il prezzo PRL dell'intervento, rapportato alle altre offerte ammesse, ovvero: al ribasso massimo offerto per l'esecuzione dei lavori saranno attribuiti punti 30, alle altre offerte economiche saranno attribuiti punteggi in modo proporzionale diretto.

- la Commissione non procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche relative a ditte che non abbiano raggiunto, in ordine ai parametri relativi alla offerta tecnica, almeno il punteggio di 50 su 70, prima della riparametrazione; la riparametrazione limitata a ciascun sub criterio;
- La stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D.Lgs. 36/2023, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- all'art. 20 - CAPO II - del CSA, vengono ulteriormente specificati gli elementi di valutazione dei contenuti progettuali a livello di DEFINITIVO in forma non esaustiva come segue:
 - (T.VALLI): illustrazione delle modifiche o meno al progetto in atto di indirizzo con eventuali proprie voci di capitolato adottate, ivi incluse le modifiche agli accessi in copertura e la posa di sottocolmo a risoluzione delle possibili infiltrazioni meteoriche anche a ridosso dei torrini delle linee vita;

I TEATRI

REGGIO EMILIA

- (T.ARIOSTO): illustrazione delle modifiche o meno al progetto in atto di indirizzo con eventuali proprie voci di capitolato adottate, ivi incluse le modifiche agli accessi in copertura, ballatoio da sala foresteria o modifica/eliminazione andatoia su copertura bassa meridionale, sempre primeggiando la risoluzione delle possibili infiltrazioni meteoriche anche a ridosso dei torrini delle linee vita;
 - elaborati grafici che permettano di comprendere la posizione dei presidi anticaduta proposti ed il raggio di sicurezza applicato con particolare riferimento alle distanze di possibile pendolamento e/o relativi vincoli di lontananza indicando chiaramente il dispositivo che il/gli operatori dovranno avere per l'accesso ai piani di copertura;
 - materiali impiegati e specifiche di fornitura, data sheet e manuali di uso e manutenzione presidi.
- Non saranno valutate migliorie che modifichino le impostazioni progettuali salienti dei lavori da realizzare, o che richiedano nuove approvazioni.

LA COMMISSIONE

- Esperiti i controlli di rito, il Presidente procede all'apertura delle offerte tecniche dandone prima lettura;
- La commissione procede, in seduta riservata, alla verifica dei documenti della busta «B - Offerta Tecnica» verificandone i contenuti in merito alla mera completezza richiesta e dichiara ammesse alla valutazione tecnica le ditte:
 - BRT SYSTEM SRL,
 - SICURLIVE GROUP,
 - SICURPAL SRL.
- La commissione procede quindi con l'esame analitico formale dell'offerte tecniche – organizzative, al fine di valutare l'idoneità e la convenienza economicamente più vantaggiosa come previsto dalla lettera d'invito ai sensi e per gli effetti dell'art.44 del Codice, valutando in primis il contenuto dell'offerta tecnica presentata secondo i criteri tecnici in narrativa ed attribuendo quindi i seguenti punteggi così ripartiti per i due Teatri (in ragione del diverso importo delle opere previste), redigendo per ognuno dei partecipanti, una scheda di singola e specifica valutazione:

ID	Descrizione elemento	Punteggio massimo	Ambito
A.1	Migliorie tecniche gratuite	24	T. VALLI
A.2	Migliorie tecniche gratuite	36	T. ARIOSTO
B.1	Pregio estetico dell'offerta tecnica	2	T. VALLI
B.2	Pregio estetico dell'offerta tecnica	3	T. ARIOSTO
C.1	Aumento degli standard di sicurezza	2	T. VALLI
C.2	Aumento degli standard di sicurezza	3	T. ARIOSTO
	TOTALE	70	

Caro Arci
[Signature]
[Signature]

I TEATRI

REGGIO EMILIA

▪ BRT SYSTEM SRL:

ID	Descrizione elemento	Punteggio ASSEGNATO
A.1	Vengono proposti elementi di ritenuta aderenti al progetto: le condizioni base sono rispettate.	21
A.2	Viene proposto di ovviare all'accesso in copertura centrale dalla foresteria a favore di una serie aggiunta di linee vita a parete: tale adozione sebbene imponga un accesso diverso al fronte sud del corpo centrale, è ritenuto sufficiente a rispondente alle esigenze di accedere comunque a tutti i coperti. L'adozione di parapetti a contrappeso è un aspetto positivo. L'adozione del sistema di ancoraggio a parete di tipo A a favore della passerella per accedere alla cupola invece non pare essere una soluzione accettabile in quanto riduce lo standard di sicurezza per tale percorso che, se accertato non possedere punti di ancoraggio sufficienti deve esserne dotato (es. applicazione esterna di telaio in acciaio o rinforzi interni). Per le restati parti di coperto le condizioni base sono rispettate.	32
B.1	Vengono proposti elementi di ritenuta aderenti al progetto: le condizioni base sono rispettate. Si prevede di realizzare le opere senza ausilio di parapetti perimetrali e con ritenute provvisorie: aspetti ritenuti positivi al fine del mantenimento e decoro del Teatro durante il periodo di installazione.	2
B.2	Vengono proposti elementi di ritenuta aderenti al progetto: le condizioni base sono rispettate. Si prevede di realizzare le opere senza ausilio di parapetti perimetrali e con ritenute provvisorie: aspetti ritenuti positivi al fine del mantenimento e decoro del Teatro durante il periodo di installazione. L'eliminazione delle strutture (scala e andatoia) sul fronte sud costituiscono un aspetto valutato positivo in termini estetici complessivi.	3
C.1	Vengono proposti elementi di ritenuta aderenti al progetto: le condizioni base sono rispettate. Si prevede di aumentare le dotazioni in copertura di ancoraggi di classe A.	2
C.2	Vengono proposti elementi di ritenuta aderenti al progetto: le condizioni base sono rispettate. Si prevede di aumentare le dotazioni in copertura di ancoraggi di classe A.	2
TOTALE		62

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the name "Cava M.S." and other illegible signatures.

I TEATRI

REGGIO EMILIA

▪ SICURLIVE GROUP:

ID	Descrizione elemento	Punteggio ASSEGNATO
A.1	Vengono proposti elementi di ritenuta aderenti al progetto: le condizioni base sono rispettate. Lo spostamento della linea vita sul colmo della copertura sud non è ritenuta una miglioria e deve essere ripristinata come da progetto ma non incide sulla valutazione tecnica.	22
A.2	L'adozione di parapetti a contrappeso è un aspetto positivo. L'adozione del doppio sistema multipoint su telaio nuovo in acciaio di riporto sulla struttura della cupola senza interazione significativa con questa, a favore della passerella, è ritenuta molto positiva. Per le restati parti di coperto le condizioni base sono rispettate.	33
B.1	Vengono proposti elementi di ritenuta aderenti al progetto: le condizioni base sono rispettate. L'adozione di copponi nuovi non è ammessa. Si prevede di realizzare le opere con ausilio di torre di ponteggio fissa: aspetto ritenuto positivo al fine della sicurezza, gestione, mantenimento e decoro del Teatro durante il periodo di installazione.	2
B.2	Vengono proposti elementi di ritenuta aderenti al progetto: le condizioni base sono rispettate. Si prevede di realizzare le opere senza ausilio di parapetti perimetrali e con ritenute provvisorie: aspetti ritenuti positivi al fine del mantenimento e decoro del Teatro durante il periodo di installazione.	3
C.1	Vengono proposti elementi di ritenuta aderenti al progetto: le condizioni base sono rispettate. Si prevede di aumentare le dotazioni in copertura di ancoraggi di classe A e con sistemi di collegamento multipoint tra linee vite.	2
C.2	Vengono proposti elementi di ritenuta aderenti al progetto: le condizioni base sono rispettate. Si prevede di aumentare le dotazioni in copertura di ancoraggi.	3
TOTALE		65

▪ SICURPAL SRL:

ID	Descrizione elemento	Punteggio ASSEGNATO
A.1	Vengono proposti elementi di ritenuta aderenti al progetto: le condizioni base sono rispettate.	20
A.2	Sebbene l'accessibilità a tutti i coperti sia garantita, è stata sistematicamente prediletta la adozione di "rimandi" su ancoraggi di classe A al posto delle linee vita continue di classe C: tale aspetto è ritenuto negativo in termini di fruibilità dei coperti specie per attività manutentive o con attrezzature o carichi. Vengono invece proposti elementi di ritenuta aderenti al progetto per i coperti est e meridionale di 1° livello.	24
B.1	Vengono proposti elementi di ritenuta aderenti al progetto: le condizioni base sono rispettate.	2
B.2	Vengono proposti elementi di ritenuta aderenti al progetto: le condizioni base sono rispettate.	2
C.1	Vengono proposti elementi di ritenuta aderenti al progetto: le condizioni base sono rispettate.	1
C.2	Vengono proposti elementi di ritenuta aderenti al progetto: le condizioni base sono rispettate.	1
TOTALE		50

Carlo M. C.
[Signature]
[Signature]

I TEATRI

REGGIO EMILIA

- La commissione, ultimate le operazioni di valutazione, approva la graduatoria finale come sotto riportata, e propone al Responsabile Unico del Progetto l'apertura delle buste di offerta economica e relativa assegnazione dei punteggi, trasmettendogli allo scopo il presente verbale.
 1. SICURLIVE GROUP con punti: 65
 2. BRT SYSTEM SRL con punti: 62
 3. SICURPAL SRL con punti: 50
- Alle ore 17.00 il Presidente dichiara concluse le operazioni di verifica tecnica, il segretario provvede alla raccolta di tutto il materiale e alla custodia dello stesso.

Letto, approvato e sottoscritto, il 30 ottobre 2024.


Stefano Freschi
Presidente


Andrea Carletti
Commissario


Cinzia Macis
Commissario


Andrea Carletti
Segretario verbalizzante