

Reggio Emilia, 14.04.2026

Prot. n. 281/10.7.1

VERBALE OFFERTA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA COMPARAZIONE INFORMALE DI OFFERTE AI SENSI DELL’ARTICOLO 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS 36/23 (COD.APPALTI) DEL DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE APPARECCHIATURE DI SOLLEVAMENTO INSTALLATE PRESSO IL TEATRO VALLI, IL TEATRO ARIOSTO E IL TEATRO CAVALLERIZZA DI REGGIO EMILIA, COMPRESIVO DI VENTI ORE ANNUE PER LA CONSULENZA E GLI INTERVENTI DI URGENZA DI SOLA MANODOPERA DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO DI AFFIDAMENTO FINO AL 31/12/2028

Il giorno 14 del mese di Aprile 2026, alle ore 11.00, presso i locali del Teatro Municipale Valli di Reggio Emilia il Direttore Generale e RUP, Dott. Paolo Cantù, provvede all’esame delle offerte pervenute relative all’affidamento diretto, previa comparazione informale di offerte ai sensi dell’articolo 50 comma 1 lettera b) del d.lgs 36/23 (cod.appalti) del del Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature di sollevamento installate presso il Teatro Valli, il Teatro Ariosto e il Teatro Cavallerizza di Reggio Emilia, comprensivo di venti ore annue per la consulenza e gli interventi di urgenza di sola manodopera dalla data di stipula del contratto di affidamento fino al 31/12/2028, come da lettera d’invito del 26.03.2026 prot. N. 229/10.7.1. Si da atto che la precedente richiesta di preventivi del 23.02.2026 (prot. 157/10.7.1 del 20.02.2026) è risultata senza riscontro a causa dei prezzi richiesti di importo non congruo. Si è quindi provveduto a ricalcolare i prezzi prima di procedere ad invio di nuova richiesta di preventivi.

Il Direttore Generale e RUP Dott. Paolo Cantù è assistito da:

- Andrea Carletti, dipendente della Fondazione, Direttore Tecnico;
- Andrea Ferratti, dipendente della Fondazione, che svolge anche funzione di segretario verbalizzante.

La procedura per l’individuazione del contraente, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 140.000,00, è quella dell’affidamento diretto di cui all’art. 50, comma 1 lettera B) del D.Lgs 36/2023 e succ. mod., con comparazione informale delle offerte ricevute, con il criterio del minor prezzo, da parte del Responsabile Unico del Progetto unitamente a n. 2 testimoni. La Fondazione provvederà a comunicare ai soggetti che non risultassero aggiudicatari l’esito della procedura di affidamento che sarà pubblicato nelle forme di legge.

L’importo complessivo stimato dell’affidamento per l’intero triennio, su cui effettuare il ribasso, di € 33.000,00 (euro trentatremila/00), oltre iva di legge se dovuta per il servizio di manutenzione ordinaria delle apparecchiature di sollevamento installate presso gli immobili in gestione alla Fondazione comprensivo di venti ore annue per la consulenza e gli interventi di urgenza di sola manodopera, e con importo massimo a base di gara non soggetto a ribasso, per l’intero periodo contrattuale per la manutenzione straordinaria fissato in ragione di un importo massimo di Euro 6.000,00 (seimila/00) per l’intero affidamento, oltre IVA se dovuta, da contabilizzarsi e saldarsi entro il 15 dicembre di ogni anno a consuntivo (primo saldo al 15.12.2026); a tali importi andrà aggiunta la somma di euro 330,00 (euro trecentotrenta/00) annui, oltre iva di legge se dovuta, per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D.lgs. 81/08, comprensivo delle sostituzioni dei materiali

Il 26.03.2026, si è provveduto a richiedere preventivo informale, con relative modalità di partecipazione (allegato 1) per procedere all’affidamento del servizio in oggetto a:

- **Molpass Srl** Via Albert Bruce Sabin n° 30, 40017, San Giovanni in Persiceto (BO) C.F. e P.Iva 01669261206;
- **Tecno P.M. srl** Via Galvani, 29 – 41017 Ravarino (MO), C.F. e P.IVA 02407020367;
- **ZenArt Soc. Coop.** Via Morpurgo 34/9 – 33100 UDINE (UD), C.F. e P.IVA IT01825520990;

- entro il termine stabilito nella domanda di partecipazione è pervenuta l’offerta di Molpass Srl, qui acquisita a protocollo (allegato 2).

Il RUP unitamente ai due testimoni procede quindi all' esame dell' offerta pervenuta, come da tabella sotto riportata:

Società	Domanda di partecipazione	Dichiarazione assenza di cause di esclusione ex art. 94 e 95 DLGS 36/23	Modello offerta con importo	Importo complessivo offerto in Euro soggetto a ribasso
Molpass Srl	Modello correttamente compilato	Modello correttamente compilato	Modello correttamente compilato	Euro 33.000,00

Il RUP, effettuato l' esame dell' offerta, valuta la stessa correttamente compilata ed ammissibile e dichiara, di potersi procedere all' affidamento del servizio in oggetto a **Molpass Srl** Via Albert Bruce Sabin n° 30, 40017, San Giovanni in Persiceto (BO) C.F. e P.Iva 01669261206 alle condizioni sopra indicate, per un importo complessivo per l' intero periodo di Euro 33.000,00 (euro trentatremila/00) oltre iva di legge se dovuta, per la di manutenzione ordinaria delle apparecchiature di sollevamento installate presso gli immobili in gestione alla Fondazione comprensivo di venti ore annue per la consulenza e gli interventi di urgenza di sola manodopera, cui andrà aggiunta la somma di euro 330,00 (euro trecentotrenta/00) annui oltre iva di legge se dovuta per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D.lgs. 81/08 e l' importo massimo di Euro 6.000,00 (seimila/00) per l' intero affidamento, oltre IVA se dovuta, da contabilizzarsi e saldarsi entro il 15 dicembre di ogni anno per la manutenzione straordinaria.

Il tutto quindi per un ammontare complessivo del contratto di **Euro 39.900,00 (euro trentanovemilanovecento/00) oltre iva di legge se dovuta.**

L' affidamento avverrà previa verifica dei requisiti da parte dell' operatore aggiudicatario.

Rientrando tale affidamento nei poteri di spesa del Direttore Generale a ciò delegato dal Consiglio di Amministrazione, Si procederà con l' acquisizione del Codice CIG per il tramite della piattaforma certificata <https://sater.regione.emilia-romagna.it>, e relativo esame del fascicolo FVOE, ed alla successiva stipula del contratto.

Allegati:

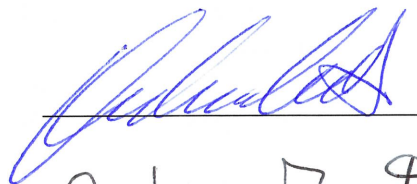
- 1) Modello richiesta preventivo informale;
 - 2) offerte;
- Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Dott. Paolo Cantù



Andrea Carletti



Andrea Ferretti

