

Reggio Emilia, 09.04.2026

Prot. n. 270/10.7.1

VERBALE OFFERTA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA COMPARAZIONE INFORMALE DI OFFERTE AI SENSI DELL’ARTICOLO 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS 36/23 (COD.APPALTI) DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA SEMESTRALE E STRAORDINARIA IMPIANTI DI RILEVAZIONE FUMI, ANTINTRUSIONE E ANTIRAPINA INSTALLATI PRESSO IL TEATRO VALLI, IL TEATRO ARIOSTO, LA SALA VERDI DEL TEATRO ARIOSTO, IL TEATRO CAVALLERIZZA E IL MAGAZZINO DI CORTE TEGGE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEL SISTEMA TV-C.C DEL TEATRO VALLI, ARIOSTO E CAVALLERIZZA “CESARE ZAVATTINI” PER N. 36 MESI DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO DI AFFIDAMENTO, COMPRENSIVO DI VENTI ORE ANNUE PER LA CONSULENZA E GLI INTERVENTI DI URGENZA DI SOLA MANODOPERA

Il giorno 09 del mese di Aprile 2026, alle ore 10.00, presso i locali del Teatro Municipale Valli di Reggio Emilia il Direttore Generale e RUP, Dott. Paolo Cantù, provvede all’esame delle offerte pervenute relative all’affidamento diretto, previa comparazione informale di offerte ai sensi dell’articolo 50 comma 1 lettera b) del d.lgs 36/23 (cod.appalti) del Servizio di manutenzione ordinaria semestrale e straordinaria impianti di rilevazione fumi, antintrusione e antirapina installati presso il Teatro Valli, il Teatro Ariosto, la Sala Verdi del Teatro Ariosto, il Teatro Cavallerizza e il magazzino di Corte Tegge e manutenzione ordinaria del sistema TV-C.C del Teatro Valli, Ariosto e Cavallerizza “Cesare Zavattini” per n. 36 mesi dalla data di stipula del contratto di affidamento, comprensivo di venti ore annue per la consulenza e gli interventi di urgenza di sola manodopera, come da lettera d’invito del 17.03.2026 prot. N. 205/10.7.1.

Il Direttore Generale e RUP Dott. Paolo Cantù è assistito da:

- Andrea Carletti, dipendente della Fondazione, Direttore Tecnico;
- Guido Prampolini, dipendente della Fondazione, che svolge anche funzione di segretario verbalizzante.

La procedura per l’individuazione del contraente, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 140.000,00, è quella dell’affidamento diretto di cui all’art. 50, comma 1 lettera B) del D.Lgs 36/2023 e succ. mod., con comparazione informale delle offerte ricevute, con il criterio del minor prezzo, da parte del Responsabile Unico del Progetto unitamente a n. 2 testimoni. La Fondazione provvederà a comunicare ai soggetti che non risultassero aggiudicatari l’esito della procedura di affidamento che sarà pubblicato nelle forme di legge.

L’importo complessivo stimato dell’affidamento per l’intero triennio, su cui effettuare il ribasso, di € 25.000,00 (euro venticinquemila/00), oltre iva di legge se dovuta per il Servizio di manutenzione ordinaria semestrale impianti di rilevazione fumi, antintrusione e antirapina installati presso il Teatro Valli, il Teatro Ariosto, la Sala Verdi del Teatro Ariosto, il Teatro Cavallerizza e il magazzino di Corte Tegge e manutenzione ordinaria del sistema TV-C.C del Teatro Valli comprensivo di venti ore annue per la consulenza e gli interventi di urgenza di sola manodopera, e con importo massimo a base di gara non soggetto a ribasso, per l’intero periodo contrattuale per la manutenzione straordinaria fissato in ragione di un importo massimo di Euro 14.000,00 (quattordicimila/00) per i 36 mesi di affidamento, oltre IVA se dovuta, da contabilizzarsi e saldarsi entro il 15 dicembre di ogni anno a consuntivo (primo saldo al 15.12.2026); a tali importi andrà aggiunta la somma di euro 200,00 (euro duecento/00) annui per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D.lgs. 81/08, comprensivo delle sostituzioni dei materiali

Il 17.03.2026 (prot. 205/10.7.1), si è provveduto a richiedere preventivo informale, con relative modalità di partecipazione (allegato 1) per procedere all’affidamento del servizio in oggetto a:

- **SECURCOM SRL** Via del Chionso, 16/h 42122 - Reggio nell'Emilia (RE) C.F. e P.IVA 02675320358;
- **SERA SECURITY SYSTEM** Via G. de Chirico, 2 – 42124 Reggio Emilia – RE, C.F. e P.IVA 02618130351;

- **SI.RE.COMSRL** Viale della Resistenza, 47/B – 42018 San Martino in Rio – Reggio Emilia RE, C.F. e P.IVA 01860280351;

- entro il termine stabilito nella domanda di partecipazione è pervenuta l'offerta di Securcom Srl , qui acquisita a protocollo (allegato 2).

Il RUP unitamente ai due testimoni procede quindi all' esame dell'offerta pervenuta, come da tabella sotto riportata:

Società	Domanda di partecipazione	Dichiarazione assenza di cause di esclusione ex art. 94 e 95 DLGS 36/23	Modello di offerta con importo	Importo complessivo offerto in Euro soggetto a ribasso
Securcom srl	Modello correttamente compilato	Modello correttamente compilato	Modello correttamente compilato	Euro 3.300,00 a semestre per complessivi Euro 19.800,00

Il RUP, effettuato l'esame dell'offerta, valuta la stessa correttamente compilata ed ammissibile e dichiara, di potersi procedere all'affidamento del servizio in oggetto a **SECURCOM SRL** Via del Chionso, 16/h 42122 - Reggio nell'Emilia (RE) C.F. e P.IVA 02675320358 alle condizioni sopra indicate, per un importo complessivo per l'intero periodo di Euro 19.800,00 (euro diciannovemilaottocento/00) oltre iva di legge se dovuta, per la manutenzione ordinaria semestrale impianti di rilevazione fumi, antintrusione e antirapina installati presso il Teatro Valli, il Teatro Ariosto, la Sala Verdi del Teatro Ariosto, il Teatro Cavallerizza e il magazzino di Corte Tegge e manutenzione ordinaria del sistema TV-C.C del Teatro Valli comprensivo di venti ore annue per la consulenza e gli interventi di urgenza di sola manodopera, cui andrà aggiunta la somma di euro 200,00 (euro duecento/00) annui per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D.lgs. 81/08 e l'importo massimo di Euro 14.000,00 (quattordicimila/00) per i 36 mesi di affidamento, oltre IVA se dovuta, da contabilizzarsi e saldarsi entro il 15 dicembre di ogni anno per la manutenzione straordinaria.

Il tutto quindi per un ammontare complessivo del contratto di **Euro 34.400,00 (euro trentaquattromilaquattrocento/00) oltre iva di legge se dovuta.**

L'affidamento avverrà previa verifica dei requisiti da parte dell'operatore aggiudicatario.

Rientrando tale affidamento nei poteri di spesa del Direttore Generale a ciò delegato dal Consiglio di Amministrazione, Si procederà con l'acquisizione del Codice CIG per il tramite della piattaforma certificata <https://sater.regione.emilia-romagna.it>, e relativo esame del fascicolo FVOE, ed alla successiva stipula del contratto.

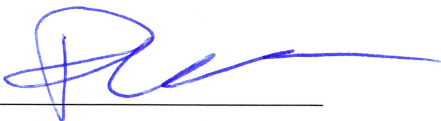
Allegati:

- 1) Modello richiesta preventivo informale;
- 2) offerte;

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Dott. Paolo Cantù



Andrea Carletti



Guido Prampolini

