

Reggio Emilia, 09.04.2026

Prot. n. 271/10.7.1

VERBALE OFFERTA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA COMPARAZIONE INFORMALE DI OFFERTE AI SENSI DELL’ARTICOLO 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS 36/23 (COD.APPALTI) DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI ESTINTORI DEGLI IMMOBILI IN GESTIONE ALLA FONDAZIONE I TEATRI, COMPRESIVA DI SOSTITUZIONE, COLLAUDO E REVISIONE, DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO DI AFFIDAMENTO E SINO AL 31.12.2029, COMPRESIVO DI VENTI ORE ANNUE PER LA CONSULENZA E GLI INTERVENTI DI URGENZA DI SOLA MANODOPERA;

Il giorno 09 del mese di Aprile 2026, alle ore 11.30, presso i locali del Teatro Municipale Valli di Reggio Emilia il Direttore Generale e RUP, Dott. Paolo Cantù, provvede all’esame delle offerte pervenute relative all’affidamento diretto, previa comparazione informale di offerte ai sensi dell’articolo 50 comma 1 lettera b) del d.lgs 36/23 (cod.appalti) del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli estintori degli immobili in gestione alla Fondazione I Teatri, comprensiva di sostituzione, collaudo e revisione, dalla data di stipula del contratto di affidamento e sino al 31.12.2029, comprensivo di venti ore annue per la consulenza e gli interventi di urgenza di sola manodopera, come da lettera d’invito del 23.03.2026 prot. N. 219/10.7.1.

Il Direttore Generale e RUP Dott. Paolo Cantù è assistito da:

- Andrea Carletti, dipendente della Fondazione, Direttore Tecnico;
- Andrea Ferretti, dipendente della Fondazione, che svolge anche funzione di segretario verbalizzante.

La procedura per l’individuazione del contraente, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 140.000,00, è quella dell’affidamento diretto di cui all’art. 50, comma 1 lettera B) del D.Lgs 36/2023 e succ. mod., con comparazione informale delle offerte ricevute, con il criterio del minor prezzo, da parte del Responsabile Unico del Progetto unitamente a n. 2 testimoni. La Fondazione provvederà a comunicare ai soggetti che non risultassero aggiudicatari l’esito della procedura di affidamento che sarà pubblicato nelle forme di legge.

L’importo complessivo stimato dell’affidamento per l’intero triennio, su cui effettuare il ribasso, per il servizio di manutenzione ordinaria degli estintori degli immobili in gestione alla Fondazione I Teatri comprensivo di venti ore annue per la consulenza e gli interventi di urgenza di sola manodopera, è fisso in € 16.000,00 (euro sedicimila/00), oltre iva di legge se dovuta.

A tale importo andrà aggiunta la somma di Euro 200,00 (euro duecento/00) annui per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D.lgs. 81/08, mentre l’importo massimo a base di gara non soggetto a ribasso, per l’intero periodo contrattuale per la manutenzione straordinaria è stato fissato in ragione di un importo massimo di Euro 18.000,00 (diciottomila/00) per l’intero periodo di affidamento sino al 31.12.29, oltre IVA se dovuta, da contabilizzarsi e saldarsi entro il 15 dicembre di ogni anno a consuntivo (primo saldo al 15.12.2026), comprensivo delle sostituzioni dei materiali.

Il 23.03.2026 (prot. 219/10.7.1), si è provveduto a richiedere preventivo informale, con relative modalità di partecipazione (allegato 1) per procedere all’affidamento del servizio in oggetto a:

- **BETTATI ANTINCENDIO S.r.l.** Via Disraeli, 8 – 42124 Reggio Emilia (RE) C.F. e P.IVA IT01979170352;
- **CIODUE SpA** Via Pier della Francesca, 5 – 20090 Trezzano sul Naviglio (MI) C.F. e P.IVA 00753370154;
- **DIZETA ANTINCENDIO S.r.l.** Via dell’Industria, 31/A – Zona Industriale Corte Tegge – 42025 Cavriago (RE) C.F. e P.IVA 01727310359;
- **SICURMEDIA S.r.l.** Via Saragat, 15/A – 42124 Reggio Emilia (RE) C.F. e P.IVA 02406640355;
- **FIAMPRO S.r.l.** Via Macchiavelli, 43 – 29121 Piacenza (PC) C.F. e P.IVA 01378920332;

- entro il termine stabilito nella domanda di partecipazione, fissato per le ore 12.00 del giorno 07 Aprile 2026 sono pervenute 3 offerte, di Ciodue, Fiampro e Sicurmedia, qui acquisite a protocollo (allegato 2).

Il RUP unitamente ai due testimoni procede quindi all' esame delle offerte pervenute, come da tabella sotto riportata:

Società	Domanda di partecipazione	Dichiarazione assenza di cause di esclusione ex art. 94 e 95 DLGS 36/23	Modello di offerta con importo	Importo complessivo offerto in Euro soggetto a ribasso
CIODUE SpA	Modello correttamente compilato	Modello correttamente compilato	Modello correttamente compilato	Euro 12.000,00
FIAMPRO S.r.l.	Modello correttamente compilato	Modello correttamente compilato	Modello correttamente compilato	Euro 12.792,00
SICURMEDIA S.r.l.	Modello correttamente compilato	Modello non pervenuto	Modello correttamente compilato	Euro 14.440,00

Il RUP, effettuato l'esame delle offerte, valuta che quella recante il minor prezzo sia quella di Ciodue S.p.A. e dichiara, di potersi procedere all'affidamento del servizio in oggetto a **CIODUE SpA** Via Pier della Francesca, 5 – 20090 Trezzano sul Naviglio (MI) C.F. e P.IVA 00753370154 alle condizioni sopra indicate, per un importo complessivo per l'intero periodo di Euro 12.000,00 (euro dodicimila/00) oltre iva di legge se dovuta per il servizio di manutenzione ordinaria degli estintori degli immobili in gestione alla Fondazione I Teatri comprensivo di venti ore annue per la consulenza e gli interventi di urgenza di sola manodopera, cui andrà aggiunta la somma di euro 200,00 (euro duecento/00) annui per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D.lgs. 81/08 e l'importo massimo per la manutenzione straordinaria, di Euro 18.000,00 (diciottomila/00) per l'intero periodo di affidamento sino al 31.12.29, oltre IVA se dovuta, previa verifica dei requisiti da parte dell'operatore aggiudicatario. Il tutto quindi per un ammontare complessivo del contratto di **Euro 30.600,00** (euro trentamilaseicento/00) oltre iva di legge se dovuta.

L'affidamento avverrà previa verifica dei requisiti da parte dell'operatore aggiudicatario.

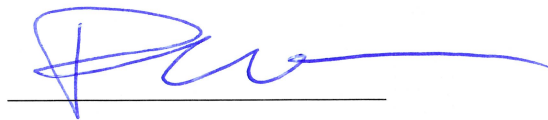
Rientrando tale affidamento nei poteri di spesa del Direttore Generale a ciò delegato dal Consiglio di Amministrazione, Si procederà con l'acquisizione del Codice CIG per il tramite della piattaforma certificata <https://sater.regione.emilia-romagna.it>, e relativo esame del fascicolo FVOE, ed alla successiva stipula del contratto.

Allegati:


- 1) Modello richiesta preventivo informale;
 - 2) offerte;
- Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Dott. Paolo Cantù



Andrea Carletti



Andrea Ferretti

