



Area Pianificazione Strategica  
Unità di Progetto Progetti Speciali  
via Farini 1, 42121 Reggio Emilia  
tel. 0522 456836 fax 0522 585070

committente:



RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL TEATRO "ARIOSTO"

Programma delle opere pubbliche - Beni culturali (All. C Ord. 14 del 24/2/2014)

Delibera di Giunta Regionale del contributo ai sensi della LR 13/99 n° 1575 del 24/09/2018

ADEGUAMENTO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE  
DELLA SALA VERDI E DEI RELATIVI SPAZI

PROGETTO ESECUTIVO

Responsabile del procedimento: dott. Paolo Cantù  
Viceresponsabile del procedimento: ing. Salvatore Vera

**Progetto architettonico:**

STUDIO ADS - arch. Giuliana Allegri, arch. Ivan Sacchetti

**Progetto strutturale:** ing. Fabio Emmolo

**Progetto impianti termomeccanici:**

Studio Termotecnico SCIRÈ - ing. Giovanni Scirè Mammano

**Progetto impianto elettrico:** STUDIO S.B. - Per. Ind. Stefano Del Bianco

**Progetto impianti speciali e sicurezza:** SecurcoM s.r.l. - Per.ind. Mirco Comastri

**Progetto prevenzione incendi:** Planning studio s.r.l. - arch. Luca Giannasi

**Responsabile della sicurezza:** Planning studio s.r.l. - arch. Mauro Aguzzoli



ARCHITETTO  
GIULIANA ALLEGRI  
ARCHITETTO  
IVAN SACCHETTI  
STUDIO ASSOCIATO ADS

agg.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

contenuto:

SCHEMA DI CONTRATTO

data:

MARZO 2019

**REPUBBLICA ITALIANA**

**Comune di REGGIO EMILIA**

**Provincia di REGGIO EMILIA**

Rep.n.

**LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE DELLA  
"SALA VERDI" E DEI RELATIVI SPAZI PER ATTIVITÀ DI SPETTACOLO IN  
CORSO CAIROLI N. 1, PIAZZA XXV APRILE N. 2.**

Il giorno \_\_\_\_\_ duemiladiciannove (\_\_\_/\_\_\_/2019), nella sede  
di \_\_\_\_\_

Tra

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

di seguito definito Committente e

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

di seguito definito Appaltatore o Impresa Appaltatrice

PREMESSO CHE: omissis

- ;

- ;

- ;

- ;

- ;

- ;

quanto sopra premesso e ritenendo la narrativa che precede  
facente parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti,  
come sopra costituite;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Articolo 1 - Oggetto

La Fondazione I TEATRI , a mezzo del proprio legale rappresentante,  
in esecuzione della determinazione n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ affida alla

società in premessa rappresentata, che accetta, l'appalto dei lavori di "adeguamento funzionale e riqualificazione della Sala Verdi e dei relativi spazi per attività di spettacolo", per l'importo di € \_\_\_\_\_, I.V.A. esclusa oltre € \_\_\_\_\_ per oneri per la sicurezza, e così per complessivi € \_\_\_\_\_, I.V.A. esclusa.

L'appaltatore si impegna ad eseguire l'appalto in oggetto secondo le modalità ed alle condizioni riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Capitolato Generale approvato con D.M. 19.4.2000 n. 145, per quanto ancora in vigore (qui richiamato espressamente), elaborati progettuali \_\_\_\_\_ omissis \_\_\_\_\_, nonché nel Piano Operativo di Sicurezza predisposto dall'appaltatore medesimo, atti che costituiscono parte integrante del presente contratto pur omettendone la materiale allegazione.

#### Articolo 2 – Modalità di pagamento

I pagamenti in acconto e a saldo si effettueranno ai sensi degli artt. 26, 27 e 28 dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto, nonché, come da specifica pattuizione allegata al presente contratto quale parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 4 comma 4 del D.Lgs. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. 192/2012.

I pagamenti verranno effettuati a mezzo di mandato emesso dalla Ragioneria entro \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) giorni dalla data del ricevimento delle fatture elettroniche, dopo la sottoscrizione del relativo contratto, esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale riportante i dati prescritti dall'art. 3, comma 5, della Legge n. 136/2010 ovvero il Codice C.U.P. (\_\_\_\_\_) e Codice C.I.G. (\_\_\_\_\_) sul C/C comunicato dall'appaltatore e dedicato alla presente commessa.

Il committente indica nel Sig. \_\_\_\_\_ o in altro collaboratore da questi designato, il referente tecnico - organizzativo per tutti i rapporti tra il committente e l'appaltatore in

merito ai lavori da effettuare. L'appaltatore, a sua volta, indica nel Sig. \_\_\_\_\_ il proprio referente tecnico organizzativo, nonché nel Sig. \_\_\_\_\_ la persona autorizzata a riscuotere, ricevere, quietanzare le somme ricevute in acconto e a saldo.

#### Articolo 3 – Durata dei Lavori - Penali

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Il mancato rispetto dei tempi sopra indicati, nonché l'inosservanza alle disposizioni di cui al presente atto e degli artt. 13 e ss del Capitolato, comporterà l'applicazione delle penali indicate nell'art. 18 dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto qui espressamente richiamato.

#### Articolo 4 – Subappalto

L'appaltatore si dichiara a conoscenza e si impegna formalmente a rispettare le prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 50/2016, nonché tutte le altre norme in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, con particolare riguardo al divieto di concessione in subappalto o a cottimo di tutte le opere oggetto del presente contratto, se non limitatamente a quanto richiesto in sede di gara, ovvero

“ \_\_\_\_\_ ”.

Ai sensi di legge, il subappalto di dette opere è concesso, a patto che l'appaltatore depositi, almeno 20 (venti) giorni prima della data di inizio delle opere per cui è richiesto il subappalto, il relativo contratto. Al momento del deposito del contratto di subappalto, l'appaltatore deve depositare, altresì, la certificazione attestante il possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

#### Articolo 5 – Deposito cauzionale - Assicurazione

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte l'appaltatore ha effettuato il deposito cauzionale, pari al \_\_\_\_% dell'importo netto di aggiudicazione, di € \_\_\_\_\_ mediante \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_. E' stata pure prodotta dall'appaltatore la polizza assicurativa della \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ contro tutti i rischi, da qualsiasi causa determinati, nell'esecuzione di tutte le opere e del cantiere, compresa la garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori.

#### Articolo 6 - Obblighi

L'appaltatore è obbligato:

- a) ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e nella località dove sono eseguiti i lavori;
- b) a rispettare tutte le vigenti norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale ed assistenziale, assicurativa e sanitaria;
- c) ad essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/1999.

In caso di mancato pagamento da parte dell'appaltatore delle contribuzioni e retribuzioni dovute al personale dipendente, si applicherà l'art. 30 commi 5 e 6 del Dlgs. 50/2016.

#### Articolo 7 - Spese

A fini fiscali, i componenti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n.131/1986. La cauzione di cui all'art. 5 del presente atto non è soggetta all'imposta di registro in quanto trattasi di garanzia richiesta a norma di legge (art.103 del D.lgs n. 50 del 18 aprile 2016).

L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22-02-2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.) per l'importo di € \_\_\_\_\_.

Le spese del presente contratto, diritti, registrazione ed altro, sono per intero a carico dell'appaltatore, senza diritto di rivalsa.

#### Articolo 8 - Risoluzione

Qualora ricorrano gli estremi per la risoluzione del contratto per reati accertati a carico dell'appaltatore o per grave inadempimento, grave irregolarità o ritardo nell'esecuzione dei lavori (art. 108 del D.Lgs n.50/2016), la committente attiverà le procedure per la risoluzione del contratto con le conseguenze di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs n. 50/2016.

Tutte le controversie insorte saranno definite ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016. Il presente contratto si risolverà, altresì, qualora le transazioni economiche derivanti dal presente appalto siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a. o in presenza, da parte della Prefettura, di informazioni attestanti la sussistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa.

Le parti dichiarano di rinunciare alla lettura dei sottoelencati atti, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e che le parti dichiarano di conoscere pur omettendone la materiale allegazione:

omissis

---

---

I sopracitati allegati sono conservati nel fascicolo cartaceo del presente contratto presso gli archivi del Servizio Gare e Contratti.

L'appaltatore dichiara di conoscere ed accettare tutte le condizioni del presente contratto e tutte le condizioni generali e speciali

contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, sottoscritto per  
accettazione.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Il Committente

l'Appaltatore

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_