

ESTRATTO VERBALE n. 253 del 13 DICEMBRE 2022

Prima parte

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE FONDAZIONE I TEATRI

Il giorno 13 dicembre 2022, alle ore 09,00, a seguito di convocazione (prot.n. 1004/1.1.2) del 6 dicembre 2022, si è riunito in videoconferenza, su apposita piattaforma digitale (Zoom) come previsto dallo statuto, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione I Teatri per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

--- omissis ---

4. PNRR Lotto 1 Teatro Municipale R. Valli: aggiudicazione definitiva;

--- omissis ---

8. PNRR Lotto 2 Teatro Ariosto: aggiudicazione definitiva;

--- omissis ---

12. PNRR Lotto 3 Centro C. Zavattini Teatro Cavallerizza: aggiudicazione definitiva;

--- omissis ---

Il vice presidente, verificata la presenza della maggioranza dei componenti del Consiglio di Amministrazione e verificato ulteriormente che tutti partecipanti in videoconferenza possono ascoltare ed intervenire seduta stante, dichiara valida e aperta la seduta.

Il Consiglio di Amministrazione all'unanimità nulla oppone.

Il vice presidente propone al Consiglio di Amministrazione di anticipare la trattazione dei punti 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15, 16, 17.1 e 17.2.

Il Consiglio di Amministrazione all'unanimità nulla oppone.

Il vice presidente, a nome del Consiglio di Amministrazione invita a prendere parte alla seduta Maria Alessandra Sbriscia Fioretti e Alessandro Prandi.

Maria Alessandra Sbriscia Fioretti e Alessandro Prandi si collegano alla seduta e il Consiglio di Amministrazione alla unanimità nulla oppone.

Il vice presidente propone al Consiglio di Amministrazione di riunire in una unica trattazione i punti n. 4, 8 e 12, e propone altresì di unire in una trattazione i punti 5, 6, 9, 10, 13 e 14, e di unire inoltre in una unica trattazione i punti n. 7, 11 e 15, tutti iscritti all'Ordine del giorno odierno.

Il Consiglio di Amministrazione all'unanimità approva la proposta e nulla oppone.

Il vice presidente verificato ulteriormente che ogni persona connessa alla seduta odierna può intervenire seduta stante dichiara aperta la seduta.

4., 8. e 12.

Relativamente ai punti n. 4, 8, e 12 su invito del vice presidente prende la parola il Direttore Generale, Dott. Paolo Cantù, il quale ricorda che:

- con precedente deliberazione n. 240 del 17/03/2022 è stata approvata, tra l'altro, l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ex art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 modificata dalla L. 108/2021, per l'affidamento in appalto degli interventi di cui ai seguenti Lotti:

- **Lotto 1** - Intervento di riduzione dei consumi, l'efficientamento energetico e l'aumento del comfort termico e visivo del Teatro Municipale Romolo Valli – CIG 9460360809 - CUP D85C22000000005, importo stimato € 691.556,34, di cui € 13.204,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – SOA OG11 classe III
 - **Lotto 2** - Intervento di riduzione dei consumi, l'efficientamento energetico e l'aumento del comfort termico e visivo del Teatro Ariosto – CIG 94678962F2 – CUP D85C22000010005 importo stimato € 113.816,00, di cui € 2.708,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – SOA OG11 classe I,
 - **Lotto 3** - Intervento di riduzione dei consumi, l'efficientamento energetico e l'aumento del comfort termico e visivo del Centro “Cesare Zavattini” - Teatro Cavallerizza– CIG 9467908CD6 - CUP D85C22000020005 importo stimato € 263.286,76, di cui € 4.643,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – SOA OG11 classe I
- i lavori di cui ai tre interventi in affidamento sono cofinanziati con risorse P.N.R.R. (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza), Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo – Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0 (M1C3) – Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione” – Investimento 1.3 “Migliorare l'efficienza energetica di Cinema, Teatri e Musei”;
- si è proceduto, con pec del 28/10/2022 prot 805/10.7.1 ad invitare n. 34 operatori economici alla suddetta procedura, suddivisa in tre Lotti, per il tramite dell'Elenco operatori economici del Comune di Reggio Emilia a seguito di convenzione per l'utilizzo dell'Elenco operatori economici sottoscritta in data 12.09.2022;
- contestualmente, in data 28/10/2022 prot. n. 797/10.7.1, si è proceduto alla pubblicazione sul sito istituzionale della Fondazione dell'Avviso di indizione della procedura negoziata sopra indicata;
- alla scadenza del termine del 25/11/2022 alle ore 12.00 pervenivano n. 4 offerte e che, ad esito della seduta pubblica del 30/11/2022, venivano ammessi alla procedura di gara i seguenti operatori economici:

	Concorrente	Prot. e data e ora arrivo	LOTTO DI PARTECIPAZIONE
1	IMACO S.P.A con sede in Viale Castro Pretorio, 122, 00185 Roma (RM) – C.F. e P.IVA 08853751009 - pec: infocert@pec.imacospa.com	n. 925/10.7.1 del 23.11.2022 ore 13.06	LOTTO 1
2	CPL CONCORDIA SOC. COOP. Con sede in Via A. Grandi, 39, 41033 Concordia sulla Secchia (MO) - C.F. e P.IVA 00154950364 - pec: cplconcordia.gare@pec.cpl.it	n. 931/10.7.1 del 25.11.2022 ore 9.47	LOTTO 1 LOTTO 2 LOTTO 3
3	CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA Con sede in Via Q. Sella, 15/A, 43126 Parma (PR) - C.F. e P.IVA 02314840345 - pec: pec@pec.consorziocitea.it	n. 932/10.7.1 del 25.11.2022 ore 9.48	LOTTO 1 LOTTO 2 LOTTO 3
4	SGARGI SRL con sede in Via dell'Elettricista 42, 40138 Bologna (BO) – C.F. e P.IVA 02212191205 - pec: sgargimpianti@pec.it	n. 933/10.7.1 del 25.11.2022 ore 10.45	LOTTO 1

- nella medesima seduta pubblica del 30/11/2022, dandosi atto che le offerte erano pervenute oltre il termine perentorio del 25/11/2022 alle ore 12.00, venivano esclusi i seguenti operatori economici:

	Concorrente	Prot. e data e ora arrivo	LOTTO DI PARTECIPAZIONE
5	Termonova Srl , con sede in Via G. Reiss Romoli n. 122/4, 10148 Torino (TO) - C.F. e P.IVA 04584420014 – pec: termonovasas@pec.it	n. 934/10.7.1 del 25.11.2022 ore 13.22	LOTTO 2 LOTTO 3
5	Cadel Società Consortile a Responsabilità limitata , con sede in P.zza Salvatore Lobianco 10, Studio Erra/Fusco, 80143 Napoli (NA) – C.F. e P.IVA 09755741213 – pec: CADELSCARL@PEC.IT	n. 947/10.7.1 del 28.11.2022	LOTTO 1 LOTTO 2 LOTTO 3

- successivamente, nella medesima seduta pubblica, non dovendosi ricorrere a soccorsi istruttori, si procedeva all'apertura delle Buste B "Offerta Economica" dei concorrenti ammessi ed alla lettura dei ribassi offerti, al cui esito è stata formata la seguente graduatoria, suddivisa per singoli Lotti:

LOTTI	GRADUATORIA
LOTTO 1	1) CONSORZIO STABILE CITEA - 17,15% 2) CPL CONCORDIA SOC. COOP. - 12,57% 3) SGARGI S.R.L. - 10,77% 4) IMACO S.P.A. - 2,23%
LOTTO 2	1) CPL CONCORDIA SOC. COOP. - 23,51% 2) CONSORZIO STABILE CITEA - 18,40%
LOTTO 3	1) CPL CONCORDIA SOC. COOP. - 18,29% 2) CONSORZIO STABILE CITEA - 16,85%

- nel verbale della seduta pubblica del 30/11/2022 il RUP dava atto che in relazione a quanto disposto dall'art. 97 comma 3 bis del D.Lgs. 50/2016, essendo le offerte ammesse inferiori a n. 5, non si sarebbe proceduto al calcolo della soglia di anomalia per la conseguente esclusione automatica degli offerenti, disponendosi in ogni caso si sarebbe proceduto alla verifica, in capo agli operatori economici risultanti primi in graduatoria nei singoli Lotti, della congruità di quanto dichiarato ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016;

- successivamente con comunicazioni a firma del RUP del 30/11/2022 si è proceduto a trasmettere a CONSORZIO STABILE CITEA con riferimento al Lotto 1 ed a CPL CONCORDIA SOC. COOP. con riferimento ai Lotti 2 e 3, la richiesta di congruità di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016;

- CONSORZIO STABILE CITEA con riferimento al Lotto 1 procedeva a trasmettere le informazioni richieste in data 07/12/2022 a mezzo pec;

- CPL CONCORDIA SOC. COOP. con riferimento ai Lotti 2 e 3 procedeva a trasmettere le informazioni richieste in data 07/12/2022 a mezzo pec;

- il RUP in data 12.12.2022 verificava la congruità delle voci di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 relativamente a tutti e tre i Lotti in aggiudicazione e trasmetteva tutta la documentazione di gara ed i verbali al Consiglio di Amministrazione per le determinazioni conseguenti.

Su proposta del Vice Presidente, il Consiglio di Amministrazione con voto unanime

D E L I B E R A

a) di approvare l'operato del RUP ed i relativi verbali in relazione alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ex art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 modificata dalla L. 108/2021, per l'affidamento in appalto degli interventi di cui trattasi;

b) di aggiudicare definitivamente i Lotti come segue:

LOTTO	AGGIUDICATARIO	IMPORTO
LOTTO 1	CONSORZIO STABILE CITEA	€ 562.014,48 oltre 13.204,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA
LOTTO 2	CPL CONCORDIA SOC. COOP	€ 84.895,75 oltre 2.708,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA
LOTTO 3	CPL CONCORDIA SOC. COOP	€ 211.337,07 oltre 4.643,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA

c) di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere ogni atto necessario e propedeutico per procedere, ricorrendone le condizioni, all'avvio dei lavori di tutti e tre i Lotti entro la data del 31/12/2022, termine previsto dalle norme regolanti il finanziamento sopra indicato;

d) di dare altresì mandato al Direttore Generale, di provvedere – per ciascun Lotto - alla stipula del contratto, previo ottenimento e verifica della documentazione richiesta dalla documentazione di gara e dalla normativa, e di porre in essere tutti gli atti e le operazioni derivanti e conseguenti.

--- omissis ---

Al termine della trattazione dei punti 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.1 e 17.2 iscritti al presente ordine del giorno che vengono pertanto considerati definitivamente chiusi con le deliberazioni testé assunte, il vice presidente propone al Consiglio di Amministrazione di sospendere la seduta essendo le ore 10.05 per riaggiornarla successivamente per discutere e deliberare sugli altri punti iscritti all'ordine del giorno.

Il Consiglio di Amministrazione all'unanimità nulla oppone.

Letto firmato e sottoscritto.

Il segretario verbalizzante

Maria Carla Sassi

Il vice presidente

Corrado Baldini

E' copia per estratto dal registro dei verbali del CdA della Fondazione I Teatri di Reggio Emilia, per uso amministrativo composta da n. 4 fasciate.

La segretaria verbalizzante

Maria Carla Sassi