

**ESTRATTO VERBALE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
FONDAZIONE I TEATRI  
N. 274**

Il giorno 26 settembre 2024, alle ore 9,00, a seguito di convocazione del 12 settembre 2024 (prot.n. 595/1.2.1) e della convocazione del 18 settembre 2024 (prot.n. 611/1.2.1) si è riunito in modalità telematica tramite, piattaforma digitale (Zoom), come previsto dallo Statuto, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione I Teatri per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

--- omissis ---

**5. Affidamenti: determinazioni;**

--- omissis ---

Il presidente, constatata la presenza della maggioranza dei membri del Consiglio di Amministrazione e verificato che ogni consigliere presente presso il Teatro R. Valli o in modalità telematica alla seduta odierna può ascoltare ed intervenire, dichiara valida e aperta la seduta.

Il Consiglio di Amministrazione all'unanimità nulla oppone.

---omissis ---

**5.1 Affidamento CITEA – Gara Impianti idraulici**

Relativamente al punto 5.1, su invito del presidente prende la parola il direttore generale Paolo Cantù, il quale ricorda che:

1) con precedente deliberazione n. 6.4 del 30 maggio 2024 è stata approvata, tra l'altro, la procedura per l'affidamento del:

- Servizio di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti meccanici idro-termo-sanitari e suoi sistemi di gestione telematici indirizzati al risparmio energetico, e al contenimento dello spreco delle risorse idriche;
- Servizio di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti idrici antincendio e suoi sistemi di pompaggio ivi compresa la vasca di raccolta esterna;
- Servizio di pronto intervento e in urgenza; per i Teatri: Romolo Valli, Ludovico Ariosto, Cesare Zavattini “Cavallerizza” e magazzino/laboratorio di Corte Tegge (R.E).

La procedura è stata avviata per l'affidamento diretto con comparazione di offerte con applicazione del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50 comma 4 e 108 del D.lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice). Il Responsabile unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è stato nominato nella persona del direttore generale, dott. Paolo Cantù. La procedura di affidamento è svolta sulla base dell'articolo 14 comma 1 lettera C) del D.Lgs 36/2023 e nel rispetto dei principi di cui agli articoli 48 e seguenti del Codice.

L'importo complessivo dell'affidamento, di durata pari a 36 mesi dalla firma del contratto, e posto a base di gara è pari € 120.000 (euro centoventimila/00) oltre IVA se dovuta (di cui € 1.200,00 (euro milleduecento/00) per COSTI per la sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/08 e € 8.000,00 (euro ottomila/00) per manodopera non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023, ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. Dunque, l'importo soggetto a ribasso è pari ad € 110.800,00 (euro centodiecimilaottocento/00). All'importo di cui sopra va aggiunto il valore RENDICONTATO del CAPITOLO DI SPESA ORDINARIA a diretta disposizione del manutentore è stato fissato in ragione di un importo annuo massimo di €. 5.000,00 (cinquemila/00) per ogni 12 mesi di affidamento, oltre IVA se dovuta da contabilizzarsi e saldarsi entro il 15 dicembre di ogni anno a consuntivo.

2) Il 01 Luglio 2024 alle ore 15:49, si è provveduto alla pubblicazione, per il tramite della piattaforma certificata <https://www.acquistinretepa.it>, delle richieste di offerte per il servizio in oggetto, con base di offerta a ribasso fissato in Euro 110.800,00 come importo per l'intero triennio, oltre ad Euro 1.200,00 (euro milleduecento/00) per COSTI per la sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/08 e € 8.000,00 (euro ottomila/00) per manodopera non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023

con scadenza del termine di presentazione offerte al 19.07.2024, con invio delle stesse ai seguenti operatori economici:

- **B.F.C. S.R.L.** con sede in San Martino in Rio (RE) 42018, Via Mascagni n. 1/A, Partita IVA e CF 01105840357;
- **CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A.**, con sede in Parma (PR), 43126, alla Via Q. Sella n. 15/A, CF e P.Iva 02314840345;
- **CPL CONCORDIA SOC. COOP.** con sede in Concordia sulla Secchia (MO) 41033, Via A. Grandi, 39 - C.F. e P.IVA 00154950364;
- **EXIM GROUP SRL**, con sede in Reggio Emilia (RE) 42122, Via Carlo Zatti n. 6/2, CF e P.Iva 02563330352;

In ossequio al disposto dell'articolo 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/23, si è invitato i soggetti destinatari della richiesta di invito a fornire un preventivo economico di spesa per il tramite della suddetta piattaforma; Alla scadenza del termine di cui sopra, sono giunte, per il tramite della piattaforma certificata di cui sopra, le offerte di:

- **B.F.C. S.R.L.** con sede in San Martino in Rio (RE) 42018, Via Mascagni n. 1/A, Partita IVA e CF 01105840357, con offerta presentata in data 18/07/2024 alle ore 08:30:40;
- **CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A.**, con sede in Parma (PR), 43126, alla Via Q. Sella n. 15/A, CF e P.Iva 02314840345 con offerta presentata in data 18/07/2024 alle ore 13:29:13;
- **CPL CONCORDIA SOC. COOP.** con sede in Concordia sulla Secchia (MO) 41033, Via A. Grandi, 39 - C.F. e P.IVA 00154950364 con offerta presentata in data 19/07/2024 alle ore 11:54:46;

3) Il giorno 22 Luglio 2024, alle ore 12.30, in modalità telematica, unitamente a n. 2 testimoni, nelle persone di Alessandro Prandi e Margherita Vezzani, dipendenti della Fondazione I Teatri, il RUP ha provveduto all'esame delle offerte pervenute relative all'affidamento del servizio di cui all'oggetto ed, a seguito di soccorso istruttorio, inviato dalle parti immediatamente, rinviando l'apertura della busta economica al 24.07.2024.

4) nella seduta telematica del 24.07.2024 Il RUP, ha proceduto con l'apertura delle buste contenenti offerte economiche dando lettura, per ciascuna offerta del ribasso percentuale offerto, degli oneri di sicurezza interni e del costo della manodopera.

Il ribasso percentuale sull'importo a base d'asta (Euro 110.800,00) effettuato da ciascun concorrente viene di seguito indicato:

Concorrente	Ribasso percentuale
<b>B.F.C. S.R.L.</b> con sede in San Martino in Rio (RE) 42018, Via Mascagni n. 1/A, Partita IVA e CF 01105840357	<b>15,70%</b> (dicesi quindici/70 per cento)
<b>CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A.</b> , con sede in Parma (PR), 43126, alla Via Q. Sella n. 15/A, CF e P.Iva 02314840345	<b>18,22%</b> (dicesi diciottovirgolaventidue per cento)
<b>CPL CONCORDIA SOC. COOP.</b> con sede in Concordia sulla Secchia (MO) 41033, Via A. Grandi, 39 - C.F. e P.IVA 00154950364	<b>7,85%</b> (dicesi settevirgolaottantacinque per cento)

Con la conseguente graduatoria provvisoria:

**Concorrente**

- 1 **CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A.**, con sede in Parma (PR), 43126, alla Via Q. Sella n. 15/A, CF e P.Iva 02314840345
- 2 **B.F.C. S.R.L.** con sede in San Martino in Rio (RE) 42018, Via Mascagni n. 1/A, Partita IVA e CF 01105840357
- 3 **CPL CONCORDIA SOC. COOP.** con sede in Concordia sulla Secchia (MO) 41033, Via A. Grandi, 39 - C.F. e P.IVA 00154950364

Tale graduatoria, con relativi importi, è quindi la seguente:

Partecipante	% ribasso	importo base	totale ribasso	importo offerto	manodopera	oneri sicurezza	capitolato di spesa ordinaria valore triennale	totale
<b>1) CITEA</b>	18,22%	110.800,00	20.187,76	90.612,24	8.000,00	1.200	15.000,00	<b>114.812,24</b>
<b>2) BFC</b>	15,70%	110.800,00	17.395,60	93.404,40	8.000,00	1.200,00	15.000,00	<b>117.604,40</b>

3) CPL	7,85%	110.800,00	8.697,80	102.102,20	8.000,00	1.200,00	15.000,00	126.302,20
--------	-------	------------	----------	------------	----------	----------	-----------	------------

Sono stati effettuate le verifiche previste dal DLGS 36/23 tramite FVOE ANAC che non hanno evidenziato cause escludenti;

Ascoltato il direttore generale, su proposta del Presidente, il Consiglio di Amministrazione con voto unanime  
D E L I B E R A

- a) di approvare l'operato del RUP ed i relativi verbali;
- b) di aggiudicare definitivamente i lotti di gara a **CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A.**, con sede in Parma (PR), 43126, alla Via Q. Sella n. 15/A, CF e P.Iva 02314840345 per l'importo complessivo di Euro 114.812,24 oltre IVA di legge se dovuta;
- c) di dare mandato al direttore generale, di provvedere alla stipula del contratto previo ottenimento e verifica della documentazione richiesta dalla documentazione di gara e dalla normativa, e di porre in essere tutti gli atti e le operazioni derivanti e conseguenti;
- d) di dare atto che il contratto verrà sottoscritto, previa verifica del pagamento dell'imposta di bollo da parte dell'aggiudicatario di cui all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023, per il tramite di per scrittura privata telematica;
- e) che il contratto è soggetto a tracciabilità dei flussi finanziari di cui al D.Lgs. 136/2010 nonché agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e di cui al D.Lgs. 36/2023.

Alle ore 10.15 nulla più essendovi da deliberare, nessuno chiedendo la parola, la seduta è tolta.

Il Presidente  
Marco Massari

Il Vice Presidente  
Corrado Baldini

Il Segretario  
Maria Carla Sassi

E' copia per estratto dal registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione della Fondazione I Teatri di Reggio Emilia, per uso amministrativo composta da n. 3 facciate.

Il Segretario  
Maria Carla Sassi

