

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE PROT. N. 980/10.11.1 DEL 31/12/2025

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI OSPITALITÀ ALBERGHIERA, PER SOGGETTI PARTECIPANTI AD ATTIVITÀ ARTISTICHE DELLA FONDAZIONE, DAL 01.01.2026 AL 31.12.2026

IL DIRETTORE GENERALE

Assistito da Paola Azzimondi, Responsabile dell'Ufficio Amministrazione e Personale, con funzioni di Segretario;

Premesso che:

- Fondazione I Teatri di Reggio Emilia, al fine dello svolgimento delle proprie attività, necessita di affidare il servizio di ospitalità alberghiera presso diverse strutture situate in Reggio Emilia centro per soggetti partecipanti ad attività artistiche della fondazione, dal 01.01.2026 al 31.12.2026;
- risulta pertanto necessario attivare la procedura di affidamento per l'acquisizione della suddetta prestazione ex art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- si rientra nei termini di cui ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1 lett. b), per effetto del quale si può procedere all'affidamento diretto della prestazione anche senza consultazione di più operatori economici;
- in ragione dell'importo del presente affidamento (inferiore a 140.000,00 euro), non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;
- per la procedura in oggetto viene individuato il codice CPV 55110000-4 - Servizi di sistemazione alberghiera;
- che il C.C.N.L. applicabile alle prestazioni in affidamento è il Contratto Collettivo Nazionale Turismo;
- è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 (in seguito anche solo Codice) in relazione, in particolare, al modesto valore dell'affidamento;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, ogni appalto - peraltro già accessibile in considerazione dell'esiguità del valore alle micro, piccole e medie imprese - non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto la prestazione di che trattasi è da considerarsi come unitaria e non frazionabile;
- l'art. 17, comma 2, del Codice stabilisce che per gli appalti di valore inferiore ad € 140.000,00, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta, i requisiti di carattere generale e, se necessari, quelli inerenti alla capacità economico - finanziaria e tecnico - professionale.
- stante la sopra citata esigenza, e la volontà della Fondazione di affidare il servizio a diversi soggetti operanti nel settore dell'ospitalità alberghiera situati in prossimità dei Teatri, si è richiesta disponibilità alle seguenti strutture alberghiere in possesso di requisiti generali nonché economici - finanziari e tecnico organizzativi per le attività da affidare:

- a) Grand Hotel Astoria Spa con sede legale in Reggio Emilia (RE), Viale Leopoldo Nobili n. 2, CF 00134870351, P.IVA 00134870351;
- b) Mantova Gestioni Alberghiere s.r.l. Con sede in Mantova, via S. Cognetti de Martiis 1, CF e P.Iva, 02311420356;

Si ritiene opportuno procedere con l'affidamento del servizio agli operatori economici sopra indicati, in quanto soggetti giuridici di comprovata esperienza nel settore dell'ospitalità alberghiera, che hanno già collaborato con la Fondazione I Teatri in occasione di precedenti eventi, assicurando un servizio di elevata qualità, con piena soddisfazione dell'utenza e nel rispetto dei tempi e degli obblighi contrattuali. Tale scelta viene effettuata nel rispetto del principio di rotazione e della necessità di garantire l'alternanza tra diversi operatori economici appartenenti al medesimo settore merceologico e presenti sul territorio;

- al fine di garantire la continuità del servizio, la Fondazione ha ritenuto di procedere mediante affidamenti per un importo stimato pari ad € 30.000,00 (euro trentamila/00) oltre I.V.A. di legge se dovuta, per i servizi da svolgersi presso Grand Hotel Astoria Spa, e pari ad € 4.900,00 (euro quattromilanevecento/00) oltre I.V.A. di legge se dovuta, per i servizi da svolgersi presso Mantova Gestioni Alberghiere s.r.l.;

- l'affidamento avrà la durata a partire dal 01.01.2026 e fino al 31.12.2026 compreso;

- le clausole essenziali dell'affidamento sono indicate nello schema di contratto a cui si rinvia. Si precisa altresì che (i) l'affidamento è sottoposto alla normativa in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari (ii), vista l'esiguità

dell'importo non è richiesta la cauzione definitiva, (iii) gli operatori economici sono in possesso di idonea copertura assicurativa per l'esecuzione della propria attività professionale;

- per la procedura in oggetto verranno acquisiti codici CIG distinti per ciascun operatore economico anche al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari;

- il Responsabile Unico del Progetto è Paolo Cantù, Direttore Generale della Fondazione I Teatri;

- la documentazione relativa agli affidamenti è composta dai seguenti elaborati:

- contratti di convenzione;
- tracciabilità flussi finanziari;
- dichiarazione inesistenza cause esclusione;
- DURC;
- informativa privacy;

- non sussistono casi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 16 del Codice e dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, la Fondazione dà atto del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti. In particolare, si evidenzia che il medesimo servizio di ospitalità viene affidato anche ad altri operatori economici operanti sul territorio, tra cui Hotel Europa di Costruzioni Europa Srl, Albergo Morandi di Morandi Angela & C. s.a.s. e I.TER S.p.A. (Hotel Posta e Albergo Reggio). Risulta applicato il principio di rotazione in considerazione del ricorso a una pluralità di operatori economici, selezionati in ragione della peculiare struttura del mercato locale e della necessità di garantire l'ospitalità presso strutture strategicamente ubicate in prossimità dei luoghi di svolgimento delle attività artistiche, segnatamente il Teatro Municipale Valli, il Teatro Cavallerizza e il Teatro Ariosto. Si dà altresì atto che gli operatori selezionati hanno garantito, nei precedenti affidamenti, un'esecuzione a regola d'arte delle prestazioni richieste, sotto il profilo qualitativo, temporale ed economico.

DISPONE

- 1) dando atto di quanto specificato in premessa e approvati i documenti e le fasi della procedura, di procedere all'affidamento della prestazione in oggetto, alle condizioni sopra riportate, per un importo stimato pari a € 30.000,00 (euro trentamila/00) oltre I.V.A. di legge se dovuta, relativamente al Grand Hotel Astoria Spa e pari ad € 4.900,00 (euro quattromilanovecento/00) oltre I.V.A. di legge se dovuta, per l'affidamento relativo all'hotel Mantova Gestioni Alberghiere s.r.l., con durata fino al 31.12.2026;
- 2) di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti saranno effettuate sulla base del provvedimento in corso di adozione sulle verifiche ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023;
- 3) di dare atto che il contratto sarà sottoscritto tramite scambio di corrispondenza;
- 4) di dare atto che l'importo è finanziato con fondi di bilancio;
- 5) che l'affidamento è soggetto a tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e che dunque l'affidatario dovrà obbligarsi agli adempimenti previsti all'art. 3 della predetta L. 136/2010;
- 6) di adempiere agli obblighi di pubblicazione e di trasparenza previsti dalla normativa vigente.

Il Direttore Generale



Il Segretario

