

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE PROT. N. 520/10.11.1 DEL 18/07/2024

OGGETTO: PROPOSTA DI DECISIONE DI CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E INSTALLAZIONE DI IMPIANTI IDRAULICI, DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO DELL’ARIA CON RELATIVE RIPARAZIONI E MANUTENZIONI PRESSO GLI SPAZI DELLA FONDAZIONE I TEATRI FINO AL 31.12.2024, COMPRENSIVO DI VENTILATORE A SERVIZIO DEL LOCALE ARCHIVIO PRESSO IL TEATRO ROMOLO VALLI DI REGGIO EMILIA

IL DIRETTORE GENERALE

Assistito da Andrea Carletti Direttore dell’Ufficio Tecnico, con funzioni di Segretario;

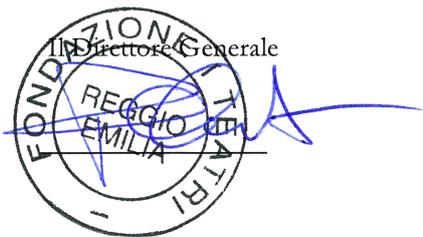
Premesso che:

- Fondazione I Teatri di Reggio Emilia, al fine dello svolgimento delle proprie attività istituzionali, necessita di affidare la fornitura e installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell’aria con relative riparazioni e manutenzioni presso gli spazi della Fondazione I Teatri fino al 31.12.2024, comprensivo di ventilatore a servizio del locale archivio presso il Teatro Romolo Valli di Reggio Emilia;
- risulta pertanto necessario attivare la procedura di affidamento per l’acquisizione della suddetta prestazione con il criterio del minor prezzo ex art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- l’importo stimato dell’affidamento è pari ad € 13.000,00 (euro tredicimila/00);
- in ragione dell’importo del presente affidamento (inferiore a 140.000,00 euro), non vi è l’obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all’art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il C.C.N.L. applicabile alla prestazione in affidamento è C.C.N.L. Metalmeccanico Artigianato;
- è stata accertata l’assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all’art. 48, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 (in seguito: Codice) in relazione, in particolare, al modesto valore dell’affidamento;
- ai sensi dell’art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l’appalto - peraltro già accessibile in considerazione dell’esiguità del valore alle micro, piccole e medie imprese - non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto la prestazione di che trattasi è da considerarsi come unitaria e non frazionabile;
- si rientra nei termini di cui ai sensi dell’art. 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1 lett. b), per effetto del quale si può procedere all’affidamento diretto della prestazione anche senza consultazione di più operatori economici;
- l’art. 17, comma 2, del Codice stabilisce che per gli appalti di valore inferiore ad € 140.000,00, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il contraente, le ragioni della scelta, i requisiti di carattere generale e, se necessari, quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale;
- stante la sopra citata esigenza, si è richiesto un preventivo all’impresa IDROCALOR di SARTORELLI PAOLO con sede in Via del Gattaglio n° 2/C, 42123, Reggio Emilia (RE), C.F. SRTPLA62L27H223T, P.Iva 00979460359, p.e.c. idrocalor.re@pec.it, in possesso di requisiti generali nonché economici – finanziari e tecnico organizzativi per le attività da affidare;
- il preventivo pervenuto, rispondente alle esigenze specifiche della Fondazione, indica un importo di affidamento pari ad € 1.480,00 (euro millquattrocentottanta/00) oltre IVA, da ritenersi congruo e adeguato alle prestazioni richieste;
- ai sensi dell’art. 49 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, si è derogato al principio di rotazione in considerazione della particolare struttura del mercato e dell’accurata esecuzione del precedente contratto, ed in particolare si precisa che l’operatore economico ha già collaborato con la Fondazione I Teatri, fornendo in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell’utenza, rispettando puntualmente i tempi stabiliti e la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato al mercato. Risultando inoltre l’attività dell’impresa suindicata in chiusura ed essendo in corso la nuova gara per l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti meccanici idrico-termo-sanitari e degli impianti idrici antincendio, si ritiene che tale operatore possa essere soggetto idoneo alle prestazioni necessarie alla Fondazione per lo svolgimento della propria attività, sino al nuovo affidamento e, comunque, prudenzialmente, sino al termine dell’anno in corso, al fine di poter intervenire anche in via d’urgenza qualora vi fossero imprevisti. La particolare qualificazione dell’operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d’arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;
- l’affidamento avrà quindi la durata a partire dalla data di stipula del contratto e fino al 31/12/2024;

- le clausole essenziali dell'affidamento sono indicate nel contratto a cui si rinvia. Si precisa altresì che (i) l'affidamento è sottoposto alla normativa in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari (ii), vista l'esiguità dell'importo non è richiesta la cauzione definitiva, (iii) i prodotti sono protetti da garanzia legale di conformità;
- per la procedura in oggetto è stato richiesto il codice CIG B282A410D8 anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Responsabile Unico del Progetto è Paolo Cantù, in quanto Direttore Generale della Fondazione I Teatri;
- la documentazione relativa all'affidamento è composta dai seguenti elaborati:
 - a) preventivo;
 - b) contratto;
 - c) tracciabilità flussi finanziari;
 - d) dichiarazione inesistenza cause esclusione;
 - e) DURC;
 - f) visura;
 - g) GS1 verifica idoneità tecnico professionale;
 - h) informativa privacy;
- non sussistono casi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 16 del Codice e dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;
- rilevato che l'affidamento è inferiore a € 15.000,00 e dunque rientra nei poteri conferiti al Direttore Generale;

DISPONE

- 1) dando atto di quanto specificato in premessa ed approvati i documenti e le fasi della procedura, di procedere con l'affidamento della prestazione in oggetto – alle condizioni sopra riportate - all'operatore economico IDROCALOR di SARTORELLI PAOLO con sede in Via del Gattaglio n° 2/C, 42123, Reggio Emilia (RE), C.F. SRTPLA62L27H223T, P.Iva 00979460359, p.e.c. idrocalor.re@pec.it, con acquisizione di un codice CIG (per i motivi di cui sopra) per un importo di € 13.000,00 (euro tredicimila/00) oltre IVA o sino al 31.12.2024;
- 2) di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti saranno effettuati sulla base del provvedimento in corso di adozione sulle verifiche ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023;
- 3) di dare atto che il contratto sarà sottoscritto tramite scambio di corrispondenza;
- 4) di dare atto che l'importo è finanziato con fondi di bilancio;
- 5) che l'affidamento è soggetto a tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e che dunque l'affidatario dovrà obbligarsi agli adempimenti previsti all'art. 3 della predetta L. 136/2010;
- 6) di adempiere agli obblighi di pubblicazione e di trasparenza previsti dalla normativa vigente.



Il Segretario