



Area Pianificazione Strategica
Unità di Progetto Progetti Speciali
via Farini 1, 42121 Reggio Emilia
tel. 0522 456836 fax 0522 585070

committente:



RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL TEATRO "ARIOSTO"

Programma delle opere pubbliche - Beni culturali (All. C Ord. 14 del 24/2/2014)

Delibera di Giunta Regionale del contributo ai sensi della LR 13/99 n° 1575 del 24/09/2018

ADEGUAMENTO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE
DELLA SALA VERDI E DEI RELATIVI SPAZI

PROGETTO ESECUTIVO

Responsabile del procedimento: dott. Paolo Cantù
Viceresponsabile del procedimento: ing. Salvatore Vera

Progetto architettonico:

STUDIO ADS - arch. Giuliana Allegri, arch. Ivan Sacchetti

Progetto strutturale: ing. Fabio Emmolo

Progetto impianti termomeccanici:

Studio Termotecnico SCIRÈ - ing. Giovanni Scirè Mammano

Progetto impianto elettrico: STUDIO S.B. - Per. Ind. Stefano Del Bianco

Progetto impianti speciali e sicurezza: SecurcoM s.r.l. - Per.ind. Mirco Comastri

Progetto prevenzione incendi: Planning studio s.r.l. - arch. Luca Giannasi

Responsabile della sicurezza: Planning studio s.r.l. - arch. Mauro Aguzzoli



ARCHITETTO
GIULIANA ALLEGRI
ARCHITETTO
IVAN SACCHETTI
STUDIO ASSOCIATO ADS

agg.: _____

contenuto:

COMPUTO METRICO
ESTIMATIVO

data:

MARZO 2019

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
1.0	OPERE EDILI E AFFINI					



Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
1.1	ZONA INGRESSO SCALA					
1.1.1 B.03.43. 355.A	Rimozione di depositi superficiali coerenti e macchie solubili mediante accurato lavaggio delle superfici con spazzolini e spazzole di saggina, irroratori, spugne per superfici poco lavorate <i>pareti e soffitti</i> 2x(4,50+6,50)x5,50x1,3	157,300				
	mq	157,300		85,68	13 477,46	
1.1.2 B.01.12. 091	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smurazione delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi <i>finestre</i> 2x2x1,20x2,40	11,520				
	mq	11,520		19,75	227,52	
1.1.3 B.01.12. 094	Smontaggio di portone interno o esterno in legno oltre 3,00 mq, calcolato sulla superficie compreso telaio, controtelaio, smurazione delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi <i>portone</i> 1,80x3,50	6,300				
	mq	6,300		39,51	248,91	
1.1.4 B.01.11. 088.A	Sverniciatura di opere in legno, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante: fonte di calore alla fiamma o ad aria <i>portone</i> 2x1,80x3,50 <i>finestre</i> 2x2x1,20x2,40	12,600 11,520				
	mq	24,120		25,96	626,16	
1.1.5 A.20.15. 049.A	Preparazione di superficie in legno con: stuccatura con stucco all'acqua e rasatura compreso ogni onere e magistero per dare la superficie perfettamente pronta alla pittura ed alla verniciatura <i>portone</i> 2x1,80x3,50 <i>finestre</i> 2x2x1,20x2,40	12,600 11,520				
	mq	24,120		8,74	210,81	
1.1.6 A.20.15. 049.B	Preparazione di superficie in legno con: carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi <i>portone</i>					
				a riportare Euro	14 790,86	

ADEGUAMENTO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE DELLA SALA VERDI E DEI RELATIVI SPAZI PER ATTIVITA' DI SPE...

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			14 790,	86
	2x1,80x3,50 <i>finestre</i>	12,600			
	2x2x1,20x2,40	11,520			
	mq	24,120	3,06	73,	81
1.1.7 A.20.15. 050.A	Fondo applicato a pennello in una mano su superfici in legno già preparate, prima di procedere a stuccature, rasature o pitturazioni: con impregnante protettivo idrorepellente, antitarlo, fungicida				
	<i>portone</i>				
	2x1,80x3,50	12,600			
	<i>finestre</i>				
	2x2x1,20x2,40	11,520			
	mq	24,120	4,26	102,	75
1.1.8 A.20.15. 051.A	Pittura a smalto, su superfici in legno già preparate, in colori correnti chiari a due mani a coprire con: smalto oleosintetico opaco				
	<i>portone</i>				
	2x1,80x3,50	12,600			
	<i>finestre</i>				
	2x2x1,20x2,40	11,520			
	mq	24,120	18,43	444,	53
1.1.9 B.02.06. 077	Ricollocamento in opera di infissi interni ed esterni in legno, metallo od altro materiale, precedentemente rimossi, compresi l'eventuale fornitura e posa in opera di controtelaio e ogni altro onere necessario per dare l'opera a perfetta regola d'arte				
	<i>portone</i>				
	1,80x3,50	6,300			
	<i>finestre</i>				
	2x1,20x2,40	5,760			
	mq	12,060	57,12	688,	87
1.1.10 A.14.02. 007.B	Arrotatura e levigatura di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in marmo				
	4,50x3,50	15,750			
	3,00x2,00	6,000			
	mq	21,750	16,36	355,	83
1.1.11 A.14.02. 008.B	Lucidatura a piombo di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in marmo				
	4,50x3,50	15,750			
	3,00x2,00	6,000			
	mq	21,750	10,88	236,	64
<i>a riportare Euro</i>				16 693,	29

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			16 693,	29
1.1.12 D.08.12. 04.B	Lucidatura in opera (compresa levigatura): b) marmi pregiati				
	<i>gradini scala sviluppo</i>				
	20x2,80x(0,35+0,17)	29,120			
	m²	29,120	51,60	1 502,	59
1.1.13 B.01.02. 003.A	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni				
	<i>apertura porta ascensore zona teatro</i>				
	1,20x2,50x0,50	1,500			
	mc	1,500	162,92	244,	38
1.1.14 A.23.01. 005.B	Carpenterie in acciaio per travi e colonne, realizzate in profilati tubolari di qualsiasi sezione, laminati a caldo compresi: eventuali connettori, piastre di base e di attacco, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura. E' inoltre compreso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Esclusi trattamenti protettivi e verniciature: tubolari senza saldatura: in acciaio S235 JR - Classe di esecuzione EXC3				
	<i>cerchiatura porte travi HEA</i>				
	(1,00+2,50+1,00+2,50)x76,40	534,800			
	<i>piastre e accessori</i>				
	50	50,000			
	kg	584,800	4,47	2 614,	06
1.1.15 A.23.02. 017.A	Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C previo decappaggio, sciacquaggio e quanto altro necessario per ottenere un prodotto finito: strutture di peso superiore a 80 kg				
	<i>cerchiatura porte travi HEA</i>				
	(1,00+2,50+1,00+2,50)x76,40	534,800			
	<i>piastre e accessori</i>				
	50	50,000			
	kg	584,800	0,36	210,	53
1.1.16 A.09.11. 067.C	Parete divisoria interna con caratteristiche antincendio ed acustiche, costituita da due pannelli prefabbricati in gesso ceramico fibrorinforzato e perlite, omologati in Euroclasse A1, E.I. 120 min., con incastri maschio-femmina sui bordi perimetrali, delle dimensioni di 1.200 x 600 ÷ 700 mm, spessore 25 mm, fissati mediante incollaggio e viti autoperforanti alla struttura portante in profilati di acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm e successiva rasatura con idoneo stucco, comprese guide a pavimento e soffitto ad U fissate alla struttura portante con opportuni ancoraggi, guarnizioni acustiche monoadesive, montanti verticali a C posti ad interasse 600 mm, la formazione di eventuali vani porta o finestra con i				
a riportare Euro				21 264,	85

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			21 264,	85
	contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti ed ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte, con struttura antisimica certificata : spessore parete finita 150 mm				
	<i>chiusura aperture piano terra zona teatro</i>				
	2x1x3,00	6,000			
	1,50x4,00	6,000			
	<i>chiusura scala</i>				
	2,50x4,00	10,000			
	mq	22 000	60,53	1 331,	66
1.1.17 A.09.11. 067.D	Parete divisoria interna con caratteristiche antincendio ed acustiche, costituita da due pannelli prefabbricati in gesso ceramico fibrorinforzato e perlite, omologati in Euroclasse A1, E.I. 120 min., con incastri maschio-femmina sui bordi perimetrali, delle dimensioni di 1.200 x 600 + 700 mm, spessore 25 mm, fissati mediante incollaggio e viti autoperforanti alla struttura portante in profilati di acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm e successiva rasatura con idoneo stucco, comprese guide a pavimento e soffitto ad U fissate alla struttura portante con opportuni ancoraggi, guarnizioni acustiche monoadesive, montanti verticali a C posti ad interasse 600 mm, la formazione di eventuali vani porta o finestra con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti ed ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte, con struttura antisimica certificata : sovrapprezzo inserimento pannello in lana di roccia spessore 60 mm densità 60 kg/mc (parete 57 dB)				
	<i>chiusura aperture piano terra zona teatro</i>				
	2x1x3,00	6,000			
	1,50x4,00	6,000			
	<i>chiusura scala</i>				
	2,50x4,00	10,000			
	mq	22 000	7,98	175,	56
1.1.18 A.20.12. 045.A	Rivestimento decorativo a stucco minerale a base di grassello di calce applicato dopo una mano di fondo isolante e aggrappante su superficie preventivamente preparata, da pagarsi a parte: effetto calce patinata, applicato a pennello				
	<i>chiusura aperture piano terra zona teatro</i>				
	2x2x1x3,00	12,000			
	2x1,50x4,00	12,000			
	<i>chiusura scala</i>				
	2x2,50x4,00	20,000			
	mq	44 000	28,76	1 265,	44
1.1.19 D.14.12. A1	Fornitura e posa in opera di contorno vani ascensori, finestre, porte, ecc. in pietre naturali, levigate e lucidate nelle parti in vista, completi di zanche e fori per il fissaggio, della sezione di 4x25+30 cm: a1) in marmo botticino				
	2x1,20	2,400			
	2x2,50	5,000			
	m	7 400	71,00	525,	40
<i>a riportare Euro</i>				24 562,	91

ADEGUAMENTO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE DELLA SALA VERDI E DEI RELATIVI SPAZI PER ATTIVITA' DI SPE...

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			24 562,	91
TOTALE ZONA INGRESSO SCALA			Euro	24 562,	91

	<i>a riportare Euro</i>	24 562,	91
--	-------------------------	---------	----

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			24 562,	91
1.2	ZONA VESTIBOLO				
1.2.1 B.01.06. 035.A	Rimozione di pavimento in legno, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: chiodato su travetti portanti, compresa schiodatura e sfilatura dei chiodi				
	<i>pavimento esistente</i>				
	11,40x6,40	72,960			
	mq	72,960	9,88	720,	84
1.2.2 B.01.12. 096	Smontaggio di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi				
	<i>porte REI</i>				
	2x1,30x2,20	5,720			
	<i>ringhiera</i>				
	3,50x1,10	3,850			
	mq	9,570	28,07	268,	63
1.2.3 B.01.08. 064	Rimozione di pareti divisorie in lastre di cartongesso con montanti verticali, guide a pavimento e soffitto ed eventuali strati di coibentazione nell'intercapedine, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, escluso l'eventuale calo in basso ed il trasporto a discarica				
	6,40x5,50	35,200			
	mq	35,200	9,88	347,	78
1.2.4 B.01.12. 091	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi				
	<i>finestre guardaroba</i>				
	4x1,10x2,20	9,680			
	mq	9,680	19,75	191,	18
1.2.5 B.01.03. 013.D	Taglio di superfici verticali con seghe elettriche, elettroidrauliche o con motore a scoppio per la creazione di giunti, tagli, aperture di vani porta, finestre e demolizioni controllate: strutture in conglomerato cementizio: profondità di taglio 200 ÷ 300 mm				
	<i>apertura di porte su scala</i>				
	2x(2,20+1,30+2,20+1,30)	14,000			
	m	14,000	216,10	3 025,	40
1.2.6 B.01.02. 006.B	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico: armato				
	<i>apertura per porte REI scala</i>				
a riportare Euro				29 116,	74

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			29 116,	74
	2x1,30x2,20x0,25	1,430			
	mc	1,430	321,96	460,	40
1.2.7 B.01.21. 134	Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m				
	<i>apertura per porte REI scala</i>				
	2x1,30x2,20x0,25	1,430			
	<i>parete vestibolo</i>				
	6,40x5,50x0,10	3,520			
	mc	4,950	37,48	185,	53
1.2.8 B.01.21. 136.B	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume				
	<i>apertura per porte REI scala</i>				
	2x1,30x2,20x0,25	1,430			
	<i>parete vestibolo</i>				
	6,40x5,50x0,10	3,520			
	mc	4,950	34,71	171,	81
1.2.9 B.01.21. 131	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica				
	<i>apertura per porte REI scala</i>				
	2x1,30x2,20x0,25	1,430			
	<i>parete vestibolo</i>				
	6,40x5,50x0,10	3,520			
	mc	4,950	48,07	237,	95
1.2.10 A.03.02. 014	Conglomerato cementizio confezionato in cantiere gettato in opera per operazioni di piccola entità, secondo le prescrizioni tecniche previste compreso il confezionamento, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta opera d'arte, esclusi i ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: eseguito con 300 kg di cemento 32.5, 0,4 mc di sabbia e 0,8 mc di ghiaietto				
	<i>soletta scala</i>				
	2,50x1,50x0,20	0,750			
	mc	0,750	308,53	231,	40
1.2.11 A.03.02. 016.B	Sovrapprezzi ai conglomerati cementizi confezionati in cantiere per l'utilizzo dei seguenti additivi: reattivo per aumento di resistenza (dosaggio 10 ÷ 15% del peso in cemento)				
<i>a riportare Euro</i>				30 403,	83

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			30 403,83	
	<i>qauntità soletta</i>				
	350x0,15	52,500			
	kg	52,500	0,96	50,40	
1.2.12 A.03.04. 053.F	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per rampe scale, pianerottoli, cornicioni e gronde				
	<i>soletta scala</i>				
	2,50x(1,50+0,20)	4,250			
	mq	4,250	38,06	161,76	
1.2.13 A.03.04. 054	Sovrapprezzo per casseforme con superficie piallata per formazione di getti in conglomerato cementizio a faccia vista				
	<i>soletta scala</i>				
	2,50x(1,50+0,20)	4,250			
	mq	4,250	7,19	30,56	
1.2.14 A.03.04. 056	Sovrapprezzo alle casseforme rette o centinate per getti di conglomerato cementizio semplice o armato superiore ai 4 m dal piano di appoggio delle armature di sostegno				
	<i>soletta scala</i>				
	2,50x(1,50+0,20)	4,250			
	mq	4,250	5,63	23,93	
1.2.15 A.03.05. 058.D	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 12 mm				
	<i>soletta scala</i>				
	0,75x200	150,000			
	kg	150,000	1,37	205,50	
1.2.16 B.02.02. 027.A	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva per fissaggi o simili, diametro minimo 12 mm, compresa la formazione del foro e sua pulizia, di lunghezza fino a 60 cm: diametro fino a 16 mm				
	<i>ancoraggi soletta</i>				
	2x20	40,000			
a riportare Euro				30 875,98	

ADEGUAMENTO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE DELLA SALA VERDI E DEI RELATIVI SPAZI PER ATTIVITA' DI SPE...

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			30 875,98	
	cad	40,000	22,77	910,80	
1.2.17 A.15.01. 001	Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale ed inerti di granulometria 0-8 mm, ad asciugamento veloce (quattro giorni) e a ritiro controllato, con resistenza a compressione 40 N/mm ² (a 28 gg), pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm				
	<i>soletta scala</i>				
	4,50x1,50	6,750			
	<i>vestibolo</i>				
	11,50x6,50	74,750			
	mq	81,500	21,50	1 752,25	
1.2.18 A.15.04. 010.E	Pavimento di marmo in piastrelle disposte seguendone la venatura naturale, tagliate, calibrate, con bordi bisellati, superficie lucida, poste in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, con giunti connessi, delle dimensioni di: 30 x 30 cm, spessore 1 cm:				
	<i>botticino</i>				
	<i>soletta scala</i>				
	4,50x1,50	6,750			
	mq	6,750	107,60	726,30	
1.2.19 A.15.02. 005	Pavimento alla veneziana eseguito con graniglia e scaglie di marmo mescolate con cemento tipo 32.5 bianco o colorato spianato in strato di spessore uniforme di 2 cm su un sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 confezionato con 400 kg per 1,00 mc di sabbia dello spessore non inferiore a 3 cm, compresa la riquadratura dei campi da 100 x 100 cm con listelli metallici non ossidabili dello spessore di 1 ÷ 2 mm escluse l'arrotatura e la lucidatura				
	<i>vestibolo</i>				
	11,50x6,50	74,750			
	mq	74,750	164,04	12 261,99	
1.2.20 A.15.05. 019.B	Arrotatura e levigatura di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte:				
	<i>per pavimenti in marmo</i>				
	<i>vestibolo</i>				
	11,50x6,50	74,750			
	<i>spazio calmo</i>				
	2,50x2,50	6,250			
	<i>pianerottolo</i>				
	1/2x3,14x3,50x3,50	19,233			
	mq	100,233	16,36	1 639,81	
1.2.21 A.15.05. 020.B	Lucidatura a piombo di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte:				
	<i>per pavimenti in marmo</i>				
	<i>vestibolo</i>				
	11,50x6,50	74,750			
a riportare Euro				48 167,13	

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			48 167,	13
	<i>spazio calmo</i>				
	2,50x2,50	6,250			
	<i>pianerottolo</i>				
	1/2x3,14x3,50x3,50	19,233			
	mq	100,233	10,88	1 090,	54
1.2.22 D.08.12. 04.B	Lucidatura in opera (compresa levigatura): b) marmi pregiati				
	<i>gradini scala sviluppo</i>				
	20x2,80x(0,35+0,17)	29,120			
	15x1,80x(0,35+0,17)	14,040			
	m²	43,160	51,60	2 227,	06
1.2.23 A.09.11. 067.C	Parete divisoria interna con caratteristiche antincendio ed acustiche, costituita da due pannelli prefabbricati in gesso ceramico fibrorinforzato e perlite, omologati in Euroclasse A1, E.I. 120 min., con incastri maschio-femmina sui bordi perimetrali, delle dimensioni di 1.200 x 600 ÷ 700 mm, spessore 25 mm, fissati mediante incollaggio e viti autoperforanti alla struttura portante in profilati di acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm e successiva rasatura con idoneo stucco, comprese guide a pavimento e soffitto ad U fissate alla struttura portante con opportuni ancoraggi, guarnizioni acustiche monoadesive, montanti verticali a C posti ad interasse 600 mm, la formazione di eventuali vani porta o finestra con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti ed ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte, con struttura antisismica certificata : spessore parete finita 150 mm				
	<i>vestibolo</i>				
	2x2,20x5,20	22,880			
	1x2,50x5,20	13,000			
	<i>scala</i>				
	5,00x5,20	26,000			
	mq	61,880	60,53	3 745,	60
1.2.24 B.02.06. 082.C	Ricollocamento in opera di pavimento precedentemente rimosso; compresi la fornitura di nuovo materiale ad integrazione, fino al 10%, di quello rimosso e giudicato idoneo, i tagli, gli sfridi, il sollevamento a qualsiasi altezza del materiale, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito e a regola d'arte: in legno, compresa la fornitura e posa in opera della malta di allettamento o il collante, la lamatura, il trattamento di finitura				
	<i>pavimento guarda roba</i>				
	4,20x3,00	12,600			
	mq	12,600	26,84	338,	18
1.2.25 A.09.11. 067.D	Parete divisoria interna con caratteristiche antincendio ed acustiche, costituita da due pannelli prefabbricati in gesso ceramico fibrorinforzato e perlite, omologati in Euroclasse A1, E.I. 120 min., con incastri maschio-femmina sui bordi perimetrali, delle dimensioni di 1.200 x 600 ÷				
a riportare Euro				55 568,	51

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			55 568,	51
	700 mm, spessore 25 mm, fissati mediante incollaggio e viti autoperforanti alla struttura portante in profilati di acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm e successiva rasatura con idoneo stucco, comprese guide a pavimento e soffitto ad U fissate alla struttura portante con opportuni ancoraggi, guarnizioni acustiche monoadesive, montanti verticali a C posti ad interasse 600 mm, la formazione di eventuali vani porta o finestra con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti ed ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte, con struttura antisismica certificata : sovrapprezzo inserimento pannello in lana di roccia spessore 60 mm densità 60 kg/mc (parete 57 dB)				
	<i>vestibolo</i>				
	2x2,20x5,20	22,880			
	1x2,50x5,20	13,000			
	<i>scala</i>				
	5,00x5,20	26,000			
	mq	61,880	7,98	493,	80
1.2.26 A.09.11. 055	Controsoffitto antincendio REI 120 composto da lastre in calcio silicato idrato rinforzato con fibre di cellulosa ed additivi inorganici esenti da amianto ed altre fibre inorganiche, omologate in classe 0 con bordi diritti spessore 12 mm, fissate ad orditura nascosta in profilati e pendini d'acciaio mediante viti, con sovrapposizione di un pannello in lana di roccia di densità 50 kg/mc e spessore 50 mm, compresa tinteggiatura delle lastre e rasatura dei giunti				
	<i>soffitto vestibolo</i>				
	20,00x6,40	128,000			
	<i>realizzazione di cassonetto perimetrale pe inserimento luci</i>				
	2x(20,00+6,40+10,05)x(0,20+0,20)	29,160			
	mq	157,160	57,13	8 978,	55
1.2.27 A.17.09. 035.H	Porta tagliafuoco cieca, con struttura in acciaio, ad un battente, omologata a norme UNI EN 1634-1/01, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizione autoespandente per fumi caldi posta su i tre lati, con rostri fissi, anta in acciaio preverniciato coibentata con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con due cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 120: ampiezza muro 1.265 x 2.150 mm				
	<i>vestibolo</i>				
	2	2,000			
	<i>guardaroba</i>				
	1	1,000			
	cad	3,000	682,98	2 048,	94
1.2.28 A.17.09. 046.C	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura				
<i>a riportare Euro</i>				67 089,	80

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			67 089,	80
	<i>vestibolo</i>				
	2	2,000			
	<i>guardaroba</i>				
	1	1,000			
	cad	3,000	237,22	711,	66
1.2.29 A.20.16. 056.C	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico satinato				
	<i>vestibolo</i>				
	2x2x1,30x2,20	11,440			
	<i>guardaroba</i>				
	2x1,10x2,25	4,950			
	mq	16,390	19,28	316,	00
1.2.30 D.11.05. 10.E	Porte interne con struttura a nido d'ape, impiallacciata, in rovere o Tanganika (compresa lucidatura satinata) spessore 45 mm pannelli in mogano spessore 4 mm, complete di ferramenta, serratura ad infilare tipo Patent, maniglia in alluminio anodizzato e coprifili: e) a 2 ante misura luce netta 110x210 cm, 120x210 cm, 140x210 cm, spalla 10 cm Tanganika				
	2	2,000			
	cad	2,000	650,00	1 300,	00
1.2.31 A.18.06. 036.L	Serramento realizzato in legno lamellare di abete con telaio 68 ÷ 78 x 70 ÷ 80 e battenti 68 ÷ 78 x 78 ÷ 88 ricavati da segati opportunamente stagionati, montato su controtelaio metallico da computarsi a parte, con coprigiunti esterni ed interni, fermavetro e giunto apribile con camera di decompressione per la raccolta dell'acqua, predisposto per l'alloggiamento di almeno una guarnizione di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, giunzione angolare dei profili con collanti per esterni in classe D3 o D4 secondo le norme UNI EN 204/205, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante, mano intermedia e finitura, compresi ferramenta, maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento e vetrocamera, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua 9A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento C3 secondo la norma UNI 12210: spessore 78 mm, vetrocamera 33.1-15-4-15-33.1 bassoemissivo con gas argon, Uw = 1,2 W/mqK, Ug = 0,7 W/mqK, Uf = 1,2 W/mqK, Rw = 35 dB: finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta), misure indicative 100-120 x 140-160 cm (1,68 mq)				
	<i>guardaroba</i>				
	4	4,000			
	cad	4,000	1 154,00	4 616,	00
1.2.32 A.20.01. 004	Fondo fissante ed isolante a base di silicato di potassio, applicato a pennello				
a riportare Euro				74 033,	46

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			74 033,	46
	<i>soffitto vestibolo</i>				
	20,00x6,40	128,000			
	<i>realizzazione di cassonetto perimetrale pe inserimento luci</i>				
	2x(20,00+6,40+10,05)x(0,20+0,20)	29,160			
	<i>vestibolo</i>				
	2x2x2,20x5,20	45,760			
	2x2,50x5,20	26,000			
	<i>scala</i>				
	3x5,00x5,20	78,000			
	<i>vestibolo scalone</i>				
	2x11,50x5,20	119,600			
	<i>sviluppo</i>				
	(5,20+5,20+10,05)x11,20	229,040			
	mq	655,560	2,21	1 448,	79
1.2.33 A.20.01. 003	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione				
	<i>vestibolo scalone</i>				
	2x11,50x5,20	119,600			
	<i>sviluppo</i>				
	(5,20+5,20+10,05)x11,20	229,040			
	<i>guardaroba</i>				
	4,20x3,10	13,020			
	2x(4,20+3,10)x4,70	68,620			
	mq	430,280	13,54	5 825,	99
1.2.34 A.20.04. 013.B	Tinteggiatura con idropittura per interni con proprietà anallergiche, a finitura opaca, altamente resistente al lavaggio, esente da solventi e sostanze organiche volatili, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo su intonaco preventivamente preparato, da valutarsi a parte: colorata				
	<i>soffitto vestibolo</i>				
	20,00x6,40	128,000			
	<i>realizzazione di cassonetto perimetrale pe inserimento luci</i>				
	2x(20,00+6,40+10,05)x(0,20+0,20)	29,160			
	<i>guardaroba</i>				
	4,20x3,10	13,020			
	2x(4,20+3,10)x4,70	68,620			
	mq	238,800	12,49	2 982,	61
1.2.35 A.20.12. 045.A	Rivestimento decorativo a stucco minerale a base di grassello di calce applicato dopo una mano di fondo isolante e aggrappante su superficie preventivamente preparata, da pagarsi a parte: effetto calce patinata, applicato a pennello				
	<i>vestibolo</i>				
	2x2x2,20x5,20	45,760			
	2x2,50x5,20	26,000			
	<i>scala</i>				
a riportare Euro				84 290,	85

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			84 290	85
	3x5,00x5,20	78,000			
	<i>vestibolo scalone</i>				
	2x11,50x5,20	119,600			
	<i>sviluppo</i>				
	(5,20+5,20+10,05)x11,20	229,040			
	mq	498,400	28,76	14 333	98
1.2.36 A.20.16. 053.B	Preparazione di infissi e opere in ferro comprendente: brossatura meccanica con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e molatrici, di superfici arrugginite				
	<i>ringhiera</i>				
	2x2x(5,00+2,75+5,00)x1,10	56,100			
	mq	56,100	9,56	536	32
1.2.37 A.20.16. 055.A	Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate: su infissi e opere in ferro, valutato al mq				
	<i>ringhiera</i>				
	2x2x(5,00+2,75+5,00)x1,10	56,100			
	mq	56,100	7,26	407	29
1.2.38 A.20.16. 056.C	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico satinato				
	<i>ringhiera</i>				
	2x2x(5,00+2,75+5,00)x1,10	56,100			
	mq	56,100	19,28	1 081	61
1.2.39 D.21.08. 07	Restauro di infissi di porte e finestre in legno, esterne ed interne, in opera o fuori opera, a qualsiasi altezza, da eseguirsi mediante il fissaggio delle parti staccate, il rifacimento delle parti mancanti, con materiale uguale a quello esistente, la revisione della ferramenta di tenuta e chiusura. Sono compresi il consolidamento del legno con resina, la pulitura del legno, la stuccatura, una mano di vernice protettiva, nonché la rimozione anche a fuoco della verniciatura non originaria e la successiva riverniciatura a due mani di vernice ad olio e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte				
	<i>finestrone scala</i>				
	4,00x7,00	28,000			
	<i>porte pianerottolo</i>				
	2x1,40x2,20	6,160			
	m²	34,160	296,00	10 111	36
1.2.40 N.P.06	Fornitura e posa di finitura Foglia oro, su parete di fondo vestibolo compreso le porte con effetto anticato, come da disegno esecutivo superficie indicativa 30,00 mq..				
	1	1,000			
<i>a riportare Euro</i>				110 761	41

ADEGUAMENTO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE DELLA SALA VERDI E DEI RELATIVI SPAZI PER ATTIVITA' DI SPE...

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			110 761,	41
	a corpo	1,000	8 500,00	8 500,	00
TOTALE ZONA VESTIBOLO			Euro	94 698,	50

	<i>a riportare Euro</i>	119 261,	41
--	-------------------------	----------	----

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			119 261,	41
1.3	SALA VERDI				
1.3.1 B.01.06. 035.A	Rimozione di pavimento in legno, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: chiodato su travetti portanti, compresa schiodatura e sfilatura dei chiodi				
	<i>sala</i>				
	25,80x10,50	270,	900		
	<i>retroscena</i>				
	10,50x5,00	52,	500		
	mq	323,	400	9,88	3 195, 19
1.3.2 B.01.12. 095	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi				
	<i>finestroni</i>				
	3x2,10x3,10	19,	530		
	<i>volti</i>				
	3x2,10x1,00	6,	300		
	mq	25,	830	23,05	595, 38
1.3.3 B.01.12. 094	Smontaggio di portone interno o esterno in legno oltre 3,00 mq, calcolato sulla superficie compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi				
	<i>porte interne</i>				
	3x1,60x3,10	14,	880		
	mq	14,	880	39,51	587, 91
1.3.4 B.01.12. 096	Smontaggio di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi				
	<i>porte REI</i>				
	3x1,30x2,20	8,	580		
	mq	8,	580	28,07	240, 84
1.3.5 B.01.08. 059.B	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati, completi di struttura portante, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed escluso il solo calo in basso: per controsoffitti in lastre di gesso e cartongesso				
	<i>sala</i>				
	10,50x24,90x1,10	287,	595		
	mq	287,	595	9,37	2 694, 77
1.3.6 B.01.08.	Rimozione di pareti divisorie in lastre di cartongesso con montanti verticali, guide a pavimento e soffitto ed eventuali strati di coibentazione				
<i>a riportare Euro</i>				126 575,	50

ADEGUAMENTO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE DELLA SALA VERDI E DEI RELATIVI SPAZI PER ATTIVITA' DI SPE...

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			126 575,50	
064	nell'intercapedine, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, escluso l'eventuale calo in basso ed il trasporto a scarica				
	<i>sala</i>				
	2x10,50x7,50	157,500			
	2x24,90x7,50	373,500			
	<i>cassoni impianti</i>				
	4x(1,00+1,00)x7,50	60,000			
	mq	591,000	9,88	5 839,08	
1.3.7 B.01.05. 024	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici				
	<i>terrazza</i>				
	(4,00+11,00+4,00)x1,50	28,500			
	<i>muro camerini</i>				
	10,50x7,50	78,750			
	<i>retroscena</i>				
	(10,50+4,50+4,50)x7,50	146,250			
	mq	253,500	15,62	3 959,67	
1.3.8 B.01.05. 025	Compenso alla spicconatura degli intonaci per l'esecuzione a salvaguardia degli elementi architettonici presenti				
	<i>terrazza</i>				
	(4,00+11,00+4,00)x1,50	28,500			
	mq	28,500	10,57	301,25	
1.3.9 B.01.21. 134	Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m				
	<i>sala</i>				
	25,80x10,50x0,02	5,418			
	<i>retroscena</i>				
	10,50x5,00x0,05	2,625			
	<i>sala</i>				
	10,50x24,90x1,10x0,03	8,628			
	<i>sala</i>				
	2x10,50x7,50x0,02	3,150			
	2x24,90x7,50x0,02	7,470			
	<i>cassoni impianti</i>				
	4x(1,00+1,00)x7,50x0,02	1,200			
	<i>terrazza</i>				
	(4,00+11,00+4,00)x1,50x0,03	0,855			
	<i>muro camerini</i>				
	10,50x7,50x0,03	2,363			
	<i>retroscena</i>				
	(10,50+4,50+4,50)x7,50x0,03	4,388			
	mc	36,097	37,48	1 352,92	
<i>a riportare Euro</i>				138 028,42	

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			138 028,	42
1.3.10 B.01.21. 136.B	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume				
	<i>sala</i>				
	25,80x10,50x0,02	5,418			
	<i>retroscena</i>				
	10,50x5,00x0,05	2,625			
	<i>sala</i>				
	10,50x24,90x1,10x0,03	8,628			
	<i>sala</i>				
	2x10,50x7,50x0,02	3,150			
	2x24,90x7,50x0,02	7,470			
	<i>cassoni impianti</i>				
	4x(1,00+1,00)x7,50x0,02	1,200			
	<i>terrazza</i>				
	(4,00+11,00+4,00)x1,50x0,03	0,855			
	<i>muro camerini</i>				
	10,50x7,50x0,03	2,363			
	<i>retroscena</i>				
	(10,50+4,50+4,50)x7,50x0,03	4,388			
	mc	36,097	34,71	1 252,	93
1.3.11 B.01.21. 131	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica				
	<i>sala</i>				
	25,80x10,50x0,02	5,418			
	<i>retroscena</i>				
	10,50x5,00x0,05	2,625			
	<i>sala</i>				
	10,50x24,90x1,10x0,03	8,628			
	<i>sala</i>				
	2x10,50x7,50x0,02	3,150			
	2x24,90x7,50x0,02	7,470			
	<i>cassoni impianti</i>				
	4x(1,00+1,00)x7,50x0,02	1,200			
	<i>terrazza</i>				
	(4,00+11,00+4,00)x1,50x0,03	0,855			
	<i>muro camerini</i>				
	10,50x7,50x0,03	2,363			
	<i>retroscena</i>				
	(10,50+4,50+4,50)x7,50x0,03	4,388			
	mc	36,097	48,07	1 735,	18
1.3.12 D.09.02. 03.C	Lastra antincendio prodotta sotto regime di controllo di qualità secondo la norma ISO 9002 incombustibile omologata in classe 0 con elevata resistenza al fuoco a base di silicati a matrice cementizia esente da amianto, densità +- 870 kg/m³ dimensione standard 1250x2500 o 3000				
<i>a riportare Euro</i>				141 016,	53

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			141 016,	53
	mm: c) spessore 15 mm				
	<i>posta in opera sotto pavimento sala</i>				
	25,80x10,50	270,900			
	<i>posta in opera sotto pavimento retroscena</i>				
	10,50x5,00	52,500			
	m²	323,400	35,05	11 335,	17
1.3.13 A.15.01. 004	Lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti con malta autolivellante dello spessore di 1,5 mm				
	<i>sala</i>				
	25,80x10,50	270,900			
	<i>retroscena</i>				
	10,50x5,00	52,500			
	mq	323,400	5,94	1 921,	00
1.3.14 A.08.02. 005.A	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per esterni su pareti verticali: con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 mc di sabbia				
	<i>terrazza</i>				
	(4,00+11,00+4,00)x1,50	28,500			
	mq	28,500	24,02	684,	57
1.3.15 A.08.02. 004.A	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per interni su pareti verticali: con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 mc di sabbia				
	<i>muro camerini</i>				
	10,50x2,50	26,250			
	mq	26,250	23,66	621,	08
1.3.16 A.11.01. 003	Spalmatura a caldo di bitume ossidato preparato in caldaia ed applicato con spazzoloni in ragione di 1,2 + 1,3 kg/mq				
	<i>terrezza</i>				
	10,50x4,50	47,250			
	mq	47,250	4,65	219,	71
1.3.17 A.11.01. 021.A	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitume polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, la seconda con rivestimento superiore in ardesia entrambe con flessibilità a freddo -10 °C, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali				
a riportare Euro				155 798,	06

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			155 798,	06
	o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: prima membrana di spessore 4 mm e seconda membrana da 3,5 kg entrambe armate con filo continuo di poliestere non tessuto				
	<i>terrezza</i>				
	10,50x4,50	47,250			
	mq	47 250	27,50	1 299,	38
1.3.18 A.15.01. 001	Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale ed inerti di granulometria 0-8 mm, ad asciugamento veloce (quattro giorni) e a ritiro controllato, con resistenza a compressione 40 N/mm ² (a 28 gg), pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm				
	<i>terrezza</i>				
	10,50x4,50	47,250			
	mq	47 250	21,50	1 015,	88
1.3.19 A.11.05. 056	Impermeabilizzazione di terrazzi, tetti piani e superfici pedonabili, mediante fissaggio dei giunti di dilatazione dei risvolti verticali con banda elastica in tessuto non tessuto applicata con impermeabilizzante cementizio elastico a base d'acqua, posa di rete in fibra di vetro del peso di 140 g/m ² direttamente sul massetto, successiva applicazione a rullo in due mani di impermeabilizzante liquido bicomponente cementizio a base d'acqua con resina stirolo acrilica plastificata e cemento modificato, resistente ai ristagni d'acqua, ai raggi UV, alle basse ed alle alte temperature, esclusi pulizia e preparazione del supporto ed eventuale posa di pavimentazione				
	<i>terrezza</i>				
	10,50x4,50	47,250			
	mq	47 250	29,19	1 379,	23
1.3.20 A.15.04. 018.A	Pavimento in pietra calcarea in piastrelle, di colore giallo scuro maculato, con piano superiore ed inferiore a spacco naturale e coste segate, spessore 1,5 ÷ 2,0 cm, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi sfridi, suggellatura dei giunti e pulizia finale, delle seguenti dimensioni: 20 x 40 cm				
	<i>terrezza</i>				
	10,50x4,50	47,250			
	mq	47 250	102,57	4 846,	43
1.3.21 A.15.13. 120.E	Pavimento in listoni prefiniti, composti da uno strato superiore in legno nobile di spessore 5 mm e supporto in multistrato di betulla con profili maschiati: con superficie finita in opera ad olio o a cera, spessore totale 14 mm, lunghezza 1200 ÷ 2000 mm, larghezza 140 mm: rovere				
	<i>sala</i>				
	25,70x10,50	269,850			
	mq	269 850	110,53	29 826,	52
<i>a riportare Euro</i>				194 165,	50

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			194 165,	50
1.3.22 B.02.06. 082.C	Ricollocamento in opera di pavimento precedentemente rimosso; compresi la fornitura di nuovo materiale ad integrazione, fino al 10%, di quello rimosso e giudicato idoneo, i tagli, gli sfridi, il sollevamento a qualsiasi altezza del materiale, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito e a regola d'arte: in legno, compresa la fornitura e posa in opera della malta di allettamento o il collante, la lamatura, il trattamento di finitura <i>retroscena</i> 8,50x5,00	42,500			
	mq	42 500	26,84	1 140,	70
1.3.23 A.16.05. 019.A	Rivestimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: tinta unita: 20 x 20 cm, spessore 8 mm <i>disimpegno</i> 5,00x2,80	14,000			
	mq	14 000	55,17	772,	38
1.3.24 A.09.11. 060.A	Protezione antincendio di solai in latero cemento non intonacato realizzata con lastre in calcio silicato esente da amianto, omologate in Euroclasse A1, con densità 900 kg/mq e bordi cianfrinati, applicate su strisce distanziali, dello stesso materiale e spessore, all'intradosso del solaio mediante tasselli metallici ad espansione, compresa stuccatura dei giunti: lastre e strisce spessore 8 mm, per resistenza al fuoco REI 120 <i>sala</i> 25,70x10,50 <i>retroscena</i> 10,50x5,00	269,850 52,500			
	mq	322 350	45,47	14 657,	25
1.3.25 A.09.11. 067.C	Parete divisoria interna con caratteristiche antincendio ed acustiche, costituita da due pannelli prefabbricati in gesso ceramico fibrorinforzato e perlite, omologati in Euroclasse A1, E.I. 120 min., con incastri maschio-femmina sui bordi perimetrali, delle dimensioni di 1.200 x 600 + 700 mm, spessore 25 mm, fissati mediante incollaggio e viti autoperforanti alla struttura portante in profilati di acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm e successiva rasatura con idoneo stucco, comprese guide a pavimento e soffitto ad U fissate alla struttura portante con opportuni ancoraggi, guarnizioni acustiche monoadesive, montanti verticali a C posti ad interasse 600 mm, la formazione di eventuali vani porta o finestra con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti ed ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte, con struttura antisimica certificata : spessore parete finita 150 mm <i>parete divisoria sala retroscena</i> 10,50x9,00	94,500			
	mq	94 500	60,53	5 720,	09
1.3.26	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate				
<i>a riportare Euro</i>				216 455,	92

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			216 455,	92
A.09.10. 053.D	<p>mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: sovrapprezzo per inserimento di pannello in lana di legno mineralizzata ad alta temperatura con magnesite, UNI 9714 M-A-L, REI 120, ISO 58, spessore 35 mm</p> <p><i>parete divisoria sala retroscena</i> 10,50x9,00</p>	94,500			
	mq	94,500	30,76	2 906,	82
1.3.27 A.09.11. 067.C	<p>Parete divisoria interna con caratteristiche antincendio ed acustiche, costituita da due pannelli prefabbricati in gesso ceramico fibrorinforzato e perlite, omologati in Euroclasse A1, E.I. 120 min., con incastri maschio-femmina sui bordi perimetrali, delle dimensioni di 1.200 x 600 + 700 mm, spessore 25 mm, fissati mediante incollaggio e viti autoperforanti alla struttura portante in profilati di acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm e successiva rasatura con idoneo stucco, comprese guide a pavimento e soffitto ad U fissate alla struttura portante con opportuni ancoraggi, guarnizioni acustiche monoadesive, montanti verticali a C posti ad interasse 600 mm, la formazione di eventuali vani porta o finestra con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti ed ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte, con struttura antisimica certificata : spessore parete finita 150 mm</p> <p><i>pareti sala</i> 10,50x9,00 2x24,50x9,00</p>	94,500 441,000			
	mq	535,500	60,53	32 413,	82
1.3.28 A.09.10. 053.D	<p>Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: sovrapprezzo per inserimento di pannello in lana di legno mineralizzata ad alta temperatura con magnesite, UNI 9714 M-A-L, REI 120, ISO 58, spessore 35 mm</p> <p><i>pareti sala</i> 10,50x9,00 24,50x9,00</p>	94,500 220,500			
	mq	315,000	30,76	9 689,	40
1.3.29 A.09.10. 053.C	<p>Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura</p>				
<i>a riportare Euro</i>				261 465,	96

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			261 465,	96
	all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: sovrapprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 40 mm densità 40 Kg.				
	1x24,50x9,00	220,500			
	mq	220,500	2,14	471,	87
1.3.30 A.20.09. 024.B	Pittura intumescente monocomponente bianca in emulsione acquosa a base di resine sintetiche per la resistenza al fuoco applicata a spruzzo con pompa ad alta pressione su superfici già preventivamente preparate: per protezione di elementi in acciaio: per classe REI 60				
	<i>travi in ferro soffitto per REI 90 colore nero</i>				
	2x5x10,50x3	315,000			
	mq	315,000	21,66	6 822,	90
1.3.31 A.23.01. 005.B	Carpenterie in acciaio per travi e colonne, realizzate in profilati tubolari di qualsiasi sezione, laminati a caldo compresi: eventuali connettori, piastre di base e di attacco, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura. E' inoltre compreso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Esclusi trattamenti protettivi e verniciature: tubolari senza saldatura: in acciaio S235 JR - Classe di esecuzione EXC3				
	<i>struttura metallica regia</i>				
	<i>carpenteria metallica profili IPE UPN</i>				
	730,00+650,00	1 380,000			
	<i>parapetti struttura tubolare</i>				
	210,00	210,000			
	<i>lamiere stirate per piani</i>				
	300	300,000			
	<i>passerella sopra disimpegno</i>				
	200	200,000			
	kg	2 090,000	4,47	9 342,	30
1.3.32 A.23.02. 017.C	Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C previo decappaggio, sciacquaggio e quanto altro necessario per ottenere un prodotto finito: lamiere e tubi di peso superiore a 80 kg				
	<i>struttura metallica regia</i>				
	<i>carpenteria metallica profili IPE UPN</i>				
	730,00+650	1 380,000			
	<i>parapetti struttura tubolare</i>				
	210,00	210,000			
	<i>lamiere stirate per piani</i>				
	300	300,000			
	<i>passerella sopra disimpegno</i>				
				a riportare Euro	278 103, 03

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			278 103,03	
	200	200,000			
	kg	2 090,000	0,46	961,40	
1.3.33 D.10.19. 01.B	Assistenza per posa carpenteria in ferro (NP - HE - IPE) per strutture di edificio posato e imbullonato: b) per strutture limitate a singole <i>struttura metallica regia</i>				
	<i>carpenteria metallica profili IPE UPN</i> 730,00+650,00	1 380,000			
	<i>parapetti struttura tubolare</i> 210,00	210,000			
	<i>lamiere stirate per piani</i> 300	300,000			
	<i>passerella sopra disimpegno</i> 200	200,000			
	kg	2 090,000	1,16	2 424,40	
1.3.34 D.10.08	Parapetti di rampe e ripiani di scale eseguiti con profilati tubolari a disegno semplice e per scale rettilinee 14+18 kg/m ² <i>scala accesso camerini</i> 300	300,000			
	kg	300,000	14,49	4 347,00	
1.3.35 D.10.11	Zincatura eseguita a caldo per quantità non inferiore a 500 kg <i>solo per scala accesso camerini</i> 300	300,000			
	kg	300,000	1,79	537,00	
1.3.36 N.P.03	Fornitura e posa in opera di serramenti a taglio termico realizzati con profili tipo SECCOserie AS2 65 zincati spessore 15/10con sezione a vista da 47 mm. (nodo laterale) e 62 mm (nodo centrale) idoneo per la realizzazione di porte e finestre,ad 1 o 2 ante. il taglio termico dei profili è realizzato tramite un estruso in poliammide rinforzato con fibra di vetre. i serramenti saranno completi di tutti i loro accessori e guarnizioni di battuta, dotati di vetri a camera 55.1/1233.1 trasparenti in modo da formare traversi finti come da disegno Finitura supeficiale verniciatura a polvere colore a scelta da campionario. vetrata con finestra a due ante e parte superiore curva (ragigo regolare) dimensioni cm. 200x240				
	1	1,000			
<i>a riportare Euro</i>				286 372,83	

ADEGUAMENTO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE DELLA SALA VERDI E DEI RELATIVI SPAZI PER ATTIVITA' DI SPE...

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			286 372,83	
	cad	1,000	10 500,00	10 500,00	00
1.3.37 N.P.04	Fornitura e posa in opera di serramenti a taglio termico realizzati con profili tipo SECCOserie AS2 65 zincati spessore 15/10con sezione a vista da 47 mm. (nodo laterale) e 62 mm (nodo centrale) idoneo per la realizzazione di porte e finestre,ad 1 o 2 ante. il taglio termico dei profili è realizzato tramite un estruso in poliammide rinforzato con fibra di vetre. i serramenti saranno completi di tutti i loro accessori e guarnizioni di battuta, dotati di vetri a camera 55.1/1233.1 trasparenti in modo da formare traversi finti come da disegno Finitura supeficiale verniciatura a polvere colore a scelta da campionario. vetrata fissa e parte superiore curva (ragigo regolare) dimensioni cm. 200x240				
	2	2,000			
	cad	2,000	7 000,00	14 000,00	00
1.3.38 A.20.01. 004	Fondo fissante ed isolante a base di silicato di potassio, applicato a pennello				
	<i>muro camerini</i>				
	10,50x7,50	78,750			
	<i>retroscena</i>				
	(10,50+4,50+4,50)x7,50	146,250			
	<i>parete divisoria sala retroscena</i>				
	2x10,50x9,00	189,000			
	<i>pareti sala</i>				
	10,50x9,00	94,500			
	2x24,50x9,00	441,000			
	<i>sala</i>				
	25,70x10,50	269,850			
	<i>retroscena</i>				
	2x10,50x5,00	105,000			
	mq	1 324,350	2,21	2 926,81	
1.3.39 A.20.04. 013.B	Tinteggiatura con idropittura per interni con proprietà anallergiche, a finitura opaca, altamente resistente al lavaggio, esente da solventi e sostanze organiche volatili, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo su intonaco preventivamente preparato, da valutarsi a parte: colorata				
	<i>muro camerini</i>				
	10,50x7,50	78,750			
	<i>retroscena</i>				
	(10,50+4,50+4,50)x7,50	146,250			
			a riportare Euro	313 799,64	

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			313 799,64	
	<i>parete divisoria sala retroscena</i>				
	2x10,50x9,00	189,000			
	<i>pareti sala</i>				
	10,50x9,00	94,500			
	2x24,50x9,00	441,000			
	<i>sala</i>				
	25,70x10,50	269,850			
	<i>retroscena</i>				
	2x10,50x5,00	105,000			
	mq	1 324,350	12,49	16 541,13	
1.3.40 N.P.05	Fornitura e posa in opera di porte in legno ingresso sala verdi realizzate come da disegno esecutivo dimensioni 120x230				
	3	3,000			
	cad	3,000	3 000,00	9 000,00	
1.3.41 A.17.09. 035.H	Porta tagliafuoco cieca, con struttura in acciaio, ad un battente, omologata a norme UNI EN 1634-1/01, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizione autoespandente per fumi caldi posta su i tre lati, con rostri fissi, anta in acciaio preverniciata coibentata con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con due cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 120: ampiezza muro 1.265 x 2.150 mm				
	<i>sal verdi</i>				
	4	4,000			
	cad	4,000	682,98	2 731,92	
1.3.42 A.17.09. 046.C	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura				
	4	4,000			
	cad	4,000	237,22	948,88	
1.3.43 A.20.16. 056.C	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico satinato				
	<i>porte REI</i>				
	2x4x1,30x2,20	22,880			
	mq	22,880	19,28	441,13	
TOTALE SALA VERDI			Euro	224 201,29	
			<i>a riportare Euro</i>	343 462,70	

ADEGUAMENTO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE DELLA SALA VERDI E DEI RELATIVI SPAZI PER ATTIVITA' DI SPE...

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			343 462,	70

	<i>a riportare Euro</i>	343 462,	70
--	-------------------------	----------	----

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			343 462,	70
1.4	ZONA SERVIZI PER IL PUBBLICO				
1.4.1 B.01.12. 091	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smurazione delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi				
	<i>finestre</i>				
	2x7x0,90x2,25	28,350			
	mq	28,350	19,75	559,	91
1.4.2 B.01.12. 093	Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3,00 mq, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smurazione delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi				
	<i>porte interne</i>				
	7x0,90x2,20	13,860			
	mq	13,860	16,46	228,	14
1.4.3 B.01.02. 004.B	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni forati				
	<i>pareti</i>				
	2x3,80x3,70	28,120			
	2,50x3,70	9,250			
	4,10x3,70	15,170			
	2,40x3,70	8,880			
	1,50x3,70	5,550			
	2x2,60x3,70	19,240			
	2,50x3,70	9,250			
	1,50x3,00	4,500			
	mq	99,960	8,75	874,	65
1.4.4 B.01.02. 003.A	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni				
	<i>apertura porte</i>				
	2x1,50x2,50x0,50	3,750			
	mc	3,750	162,92	610,	95
1.4.5 B.01.06. 030	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla				
	<i>tutti i locali</i>				
	10,90x6,80	74,120			
a riportare Euro				345 736,	35

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			345 736,	35
	mq	74,120	9,37	694,	50
1.4.6 B.01.06.	Demolizione di sottofondo in malta cementizia				
042	<i>tutti i locali</i>				
	10,90x6,80x0,10	7,412			
	mc	7,412	78,08	578,	73
1.4.7 B.01.06.	Demolizione di rivestimento in ceramica				
044	<i>muri restanti</i>				
	3x(4,20+2,50)x2,20	44,220			
	2,50x2,20	5,500			
	mq	49,720	7,56	375,	88
1.4.8 B.01.05.	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici				
024	<i>muri portanti</i>				
	2x10,90x3,70	80,660			
	4x6,70x3,70	99,160			
	<i>soffitto</i>				
	10,90x6,70	73,030			
	mq	252,850	15,62	3 949,	52
1.4.9 B.01.21.	Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m				
134	<i>pareti</i>				
	2x3,80x3,70x0,10	2,812			
	2,50x3,70x0,10	0,925			
	4,10x3,70x0,10	1,517			
	2,40x3,70x0,10	0,888			
	1,50x3,70x0,10	0,555			
	2x2,60x3,70x0,10	1,924			
	2,50x3,70x0,10	0,925			
	1,50x3,00x0,10	0,450			
	<i>apertura porte</i>				
	2x1,50x2,50x0,50	3,750			
	<i>tutti i locali</i>				
	10,90x6,80x0,05	3,706			
	<i>tutti i locali</i>				
	10,90x6,80x0,10	7,412			
	<i>muri restanti</i>				
	3x(4,20+2,50)x2,20x0,03	1,327			
	2,50x2,20x0,03	0,165			
	<i>muri portanti</i>				
a riportare Euro				351 334,	98

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			351 334,98	
	2x10,90x3,70x0,03	2,420			
	4x6,70x3,70x0,03	2,975			
	<i>soffitto</i>				
	10,90x6,70x0,03	2,191			
	mc	33,942	37,48	1 272,15	
1.4.10 B.01.21. 136.B	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume				
	<i>pareti</i>				
	2x3,80x3,70x0,10	2,812			
	2,50x3,70x0,10	0,925			
	4,10x3,70x0,10	1,517			
	2,40x3,70x0,10	0,888			
	1,50x3,70x0,10	0,555			
	2x2,60x3,70x0,10	1,924			
	2,50x3,70x0,10	0,925			
	1,50x3,00x0,10	0,450			
	<i>apertura porte</i>				
	2x1,50x2,50x0,50	3,750			
	<i>tutti i locali</i>				
	10,90x6,80x0,05	3,706			
	<i>tutti i locali</i>				
	10,90x6,80x0,10	7,412			
	<i>muri restanti</i>				
	3x(4,20+2,50)x2,20x0,03	1,327			
	2,50x2,20x0,03	0,165			
	<i>muri portanti</i>				
	2x10,90x3,70x0,03	2,420			
	4x6,70x3,70x0,03	2,975			
	<i>soffitto</i>				
	10,90x6,70x0,03	2,191			
	mc	33,942	34,71	1 178,13	
1.4.11 B.01.21. 136.A	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a peso, per ogni 100 kg				
	<i>finestre</i>				
	2x7x50	700,000			
	<i>porte interne</i>				
	7x20	140,000			
	cad	840,000	1,81	1 520,40	
1.4.12 B.01.21. 131	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica				
<i>a riportare Euro</i>				355 305,66	

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			355 305,66	
	<i>pareti</i>				
	2x3,80x3,70x0,10	2,812			
	2,50x3,70x0,10	0,925			
	4,10x3,70x0,10	1,517			
	2,40x3,70x0,10	0,888			
	1,50x3,70x0,10	0,555			
	2x2,60x3,70x0,10	1,924			
	2,50x3,70x0,10	0,925			
	1,50x3,00x0,10	0,450			
	<i>apertura porte</i>				
	2x1,50x2,50x0,50	3,750			
	<i>tutti i locali</i>				
	10,90x6,80x0,05	3,706			
	<i>tutti i locali</i>				
	10,90x6,80x0,10	7,412			
	<i>muri restanti</i>				
	3x(4,20+2,50)x2,20x0,03	1,327			
	2,50x2,20x0,03	0,165			
	<i>muri portanti</i>				
	2x10,90x3,70x0,03	2,420			
	4x6,70x3,70x0,03	2,975			
	<i>soffitto</i>				
	10,90x6,70x0,03	2,191			
	mc	33,942	48,07	1 631,59	
1.4.13 A.23.01. 001.J	Carpenterie in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi: eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura. E' inoltre compreso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Esclusi eventuali trattamenti protettivi e verniciature: per strutture semplici: in acciaio S355 J0W - classe di esecuzione EXC3				
	<i>cerchiatura porte travi HEA</i>				
	2x(1,50+2,50+1,50+2,50)x76,40	1 222,400			
	<i>piastre e accessori</i>				
	2x50	100,000			
	kg	1 322,400	3,63	4 800,31	
1.4.14 A.23.02. 017.A	Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C previo decappaggio, sciacquaggio e quanto altro necessario per ottenere un prodotto finito: strutture di peso superiore a 80 kg				
	<i>cerchiatura porte travi HEA</i>				
	2x(1,50+2,50+1,50+2,50)x76,40	1 222,400			
	<i>piastre e accessori</i>				
	2x50	100,000			
	kg	1 322,400	0,36	476,06	
<i>a riportare Euro</i>				362 213,62	

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			362 213,	62
1.4.15 A.05.05. 021.C	Tramezzature di laterizio alleggerito in pasta in blocchi di lunghezza 50 cm, con incastri verticali maschio-femmina di cui alla norma UNI EN 771, a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: spessore 12 cm				
	<i>divisorie servizi</i>				
	6,70x3,70	24,790			
	2,50x3,70	9,250			
	1,50x3,70	5,550			
	2,25x3,70	8,325			
	2,40x3,70	8,880			
	1,80x3,70	6,660			
	2x1,00x3,00	6,000			
	mq	69,455	31,86	2 212,	84
1.4.16 A.18.10. 069.E	Controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm				
	<i>porte servizi</i>				
	7x(2,20+0,90+2,20)	37,100			
	<i>controtelaio a L per finestre</i>				
	2x7x(2,30+1,00+2,30)	78,400			
	m	115,500	13,80	1 593,	90
1.4.17 A.08.02. 004.A	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciato con frattazzo metallico alla pezza: per interni su pareti verticali: con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 mc di sabbia				
	<i>muri portanti</i>				
	2x10,90x3,70	80,660			
	4x6,70x3,70	99,160			
	<i>soffitto</i>				
	10,90x6,70	73,030			
	<i>divisorie servizi</i>				
	2x6,70x3,70	49,580			
	2x2,50x3,70	18,500			
	2x1,50x3,70	11,100			
	2x2,25x3,70	16,650			
	2x2,40x3,70	17,760			
	2x1,80x3,70	13,320			
	2x2x1,00x3,00	12,000			
	mq	391,760	23,66	9 269,	04
1.4.18 A.10.01.	Isolamento termico realizzato con massetto confezionato in cantiere con 250 kg di cemento tipo 32.5 per mc di impasto, dato in opera compreso				
<i>a riportare Euro</i>				375 289,	40

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			375 289,	40
001.B	eventuale fluidificante, ecc. e ogni onere esclusa la rasatura sottile ove necessario da pagarsi a parte, in: polistirene espanso <i>tutti i locali</i> 10,90x6,80x0,10	7,412			
	mc	7,412	255,08	1 890,	65
1.4.19 A.15.01. 001	Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale ed inerti di granulometria 0-8 mm, ad asciugamento veloce (quattro giorni) e a ritiro controllato, con resistenza a compressione 40 N/mm ² (a 28 gg), pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm <i>tutti i locali</i> 10,90x6,80	74,120			
	mq	74,120	21,50	1 593,	58
1.4.20 A.15.07. 053.C	Pavimento di ceramica monocottura in piastrelle ottenute per pressatura, smaltate, per pavimentazioni ad uso residenziale o terziario leggero anche se collegate con l'esterno (PEI IV), con medio grado di assorbimento dell'acqua (UNI EN 14411), posto in opera con idoneo collante, con giunti di circa 3 mm, compresi tagli sfridi e pulitura finale: effetto pietra con bordi irregolari, superficie grezza, tinta unita: 16,5 x 16,5 cm <i>tutti i locali</i> 10,90x6,80	74,120			
	mq	74,120	54,79	4 061,	03
1.4.21 A.09.11. 066.B	Partizione antincendio omologata in Euroclasse A1, costituita da più lastre in calcio silicato, esenti da amianto, densità 900 kg/mc, con bordi dritti, di diversi spessori sovrapposte a giunti sfalsati ed ancorate ad un profilo perimetrale in acciaio zincato mediante viti in acciaio: con tre lastre sovrapposte dello spessore ciascuna di 15 mm, per resistenza al fuoco REI 120 <i>pareti REI</i> 2,50x3,70 4,50x3,70 6,30x3,70	9,250 16,650 23,310			
	mq	49,210	132,36	6 513,	44
1.4.22 A.09.11. 067.D	Parete divisoria interna con caratteristiche antincendio ed acustiche, costituita da due pannelli prefabbricati in gesso ceramico fibrorinforzato e perlite, omologati in Euroclasse A1, E.I. 120 min., con incastri maschio-femmina sui bordi perimetrali, delle dimensioni di 1.200 x 600 ÷ 700 mm, spessore 25 mm, fissati mediante incollaggio e viti autoperforanti alla struttura portante in profilati di acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm e successiva rasatura con idoneo stucco, comprese guide a pavimento e soffitto ad U fissate alla struttura portante con opportuni ancoraggi, guarnizioni acustiche monoadesive, montanti verticali a C posti ad interasse 600 mm, la formazione di eventuali vani porta o finestra con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti ed ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte, con struttura antisismica certificata : sovrapprezzo inserimento pannello in lana di roccia spessore 60 mm				
<i>a riportare Euro</i>				389 348,	10

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			389 348,	10
	densità 60 kg/mc (parete 57 dB)				
	<i>pareti REI</i>				
	2,50x3,70	9,250			
	4,50x3,70	16,650			
	6,30x3,70	23,310			
	mq	49,210	7,98	392,70	
1.4.23 A.09.11. 068.B	Parete divisoria interna o controparete con caratteristiche per l'impiego in ambienti umidi, costituita da pannelli in cemento ed inerti minerali rinforzati esternamente con tessuto in fibra di vetro, omologati in classe 0, delle dimensioni di 1.200 x 900 mm, spessore 12,5 mm, fissati mediante incollaggio e viti autoperforanti alla struttura portante in profilati di acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, comprese guide a pavimento e soffitto fissate alla struttura portante con opportuni ancoraggi, montanti verticali posti ad interasse 600 mm, la formazione degli spigoli vivi o rientranti, la stuccatura dei giunti e la formazione di eventuali vani porta e finestra con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti ed ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: per contropareti				
	<i>pareti REI</i>				
	2,50x3,70	9,250			
	4,50x3,70	16,650			
	4,50x3,70	16,650			
	mq	42,550	32,92	1 400,75	
1.4.24 A.16.05. 019.A	Rivestimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua B1a UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: tinta unita: 20 x 20 cm, spessore 8 mm				
	<i>servizi</i>				
	2x(2,40+1,15)x2,20x2	31,240			
	2x(1,75+2,50)x2,20	18,700			
	2x(1,75+4,30)x2,20	26,620			
	2x(1,15+1,45)x2,20x2	22,880			
	2x(2,35+2,60)x2,20	21,780			
	2x(2,30+2,35)x2,20	20,460			
	mq	141,680	55,17	7 816,49	
1.4.25 A.18.06. 036.O	Serramento realizzato in legno lamellare di abete con telaio 68 ÷ 78 x 70 ÷ 80 e battenti 68 ÷ 78 x 78 ÷ 88 ricavati da segati opportunamente stagionati, montato su controtelaio metallico da computarsi a parte, con coprigiunti esterni ed interni, fermavetro e giunto apribile con camera di decompressione per la raccolta dell'acqua, predisposto per l'alloggiamento di almeno una guarnizione di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, giunzione angolare dei profili con collanti per esterni in classe D3 o D4 secondo le norme UNI EN 204/205, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante, mano intermedia e finitura, compresi ferramenta, maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento e vetrocamera, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua 9A				
<i>a riportare Euro</i>				398 958,	04

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			398 958,	04
	secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento C3 secondo la norma UNI 12210: spessore 78 mm, vetrocamera 33.1-15-4-15-33.1 bassoemissivo con gas argon, Uw = 1,2 W/mqK, Ug = 0,7 W/mqK, Uf = 1,2 W/mqK, Rw = 35 dB: finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta), misure indicative 100-120 x 220-240 cm (2,88 mq) <i>finestre</i> 7	7,000			
	cad	7,000	1 926,00	13 482,	00
1.4.26 A.18.06. 049.B	Sovrapprezzo per laccatura di finestre e portefinestre in legno: colori RAL <i>finestre</i> 2x7x1,00x2,20	30,800			
	mq	30,800	35,00	1 078,	00
1.4.27 A.18.07. 052.I	Persiana in legno, verniciata con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante e finitura, posta in opera compresi cardini e ferramenta di chiusura: in pino massello con telaio di contorno della sezione di 44 x 80 mm, lamelle sezione 44 x 10 mm: finestra a 2 ante, simili alle esistenti 120 x 220 misure indicative cm (2,88 mq) 7	7,000			
	cad	7,000	715,00	5 005,	00
1.4.28 A.18.07. 055.B	Sovrapprezzo per laccatura di persiane in legno: colori RAL 2x7x1,10x2,30	35,420			
	mq	35,420	50,00	1 771,	00
1.4.29 A.18.04. 014.D	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ± 90 cm: con anta cieca liscia: laccata colorata 7	7,000			
	cad	7,000	480,11	3 360,	77
1.4.30 A.18.10. 072	Sovrapprezzo per serratura porte interne libero-occupato 7	7,000			
	cad	7,000	50,00	350,	00
1.4.31 A.17.09. 035.H	Porta tagliafuoco cieca, con struttura in acciaio, ad un battente, omologata a norme UNI EN 1634-1/01, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a				
<i>a riportare Euro</i>				424 004,	81

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			424 004,	81
	filo continuo, completa di guarnizione autoespandente per fumi caldi posta su i tre lati, con rostri fissi, anta in acciaio preverniciato coibentata con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con due cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 120: ampiezza muro 1.265 x 2.150 mm				
	<i>porte taglia fuoco</i>				
	4	4,000			
	cad	4 000	682,98	2 731,	92
1.4.32 A.17.09. 046.C	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura				
	4+1	5,000			
	cad	5 000	237,22	1 186,	10
1.4.33 A.20.01. 004	Fondo fissante ed isolante a base di silicato di potassio, applicato a pennello				
	<i>muri portanti</i>				
	2x10,90x3,70	80,660			
	4x6,70x3,70	99,160			
	<i>soffitto</i>				
	10,90x6,70	73,030			
	<i>divisorie servizi</i>				
	2x6,70x3,70	49,580			
	2x2,50x3,70	18,500			
	2x1,50x3,70	11,100			
	2x2,25x3,70	16,650			
	2x2,40x3,70	17,760			
	2x1,80x3,70	13,320			
	2x2x1,00x3,00	12,000			
	<i>pareti REI</i>				
	2x2,50x3,70	18,500			
	2x4,50x3,70	33,300			
	2x6,30x3,70	46,620			
	<i>a dedurre quantità rivestimento</i>				
	-141,680	-141,680			
	mq	348 500	2,21	770,	19
1.4.34 A.20.04. 013.B	Tinteggiatura con idropittura per interni con proprietà anallergiche, a finitura opaca, altamente resistente al lavaggio, esente da solventi e sostanze organiche volatili, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo su intonaco preventivamente preparato, da valutarsi a parte: colorata				
	<i>muri portanti</i>				
	2x10,90x3,70	80,660			
			<i>a riportare Euro</i>	428 693,	02

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			428 693,	02
	4x6,70x3,70	99,160			
	<i>soffitto</i>				
	10,90x6,70	73,030			
	<i>divisorie servizi</i>				
	2x6,70x3,70	49,580			
	2x2,50x3,70	18,500			
	2x1,50x3,70	11,100			
	2x2,25x3,70	16,650			
	2x2,40x3,70	17,760			
	2x1,80x3,70	13,320			
	2x2x1,00x3,00	12,000			
	<i>pareti REI</i>				
	2x2,50x3,70	18,500			
	2x4,50x3,70	33,300			
	2x6,30x3,70	46,620			
	<i>a dedurre quantità rivestimento</i>				
	-141,680	-141,680			
	mq	348,500	12,49	4 352,	77
1.4.35 A.20.16. 056.C	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico satinato				
	<i>porte REI</i>				
	2x4x1,20x2,15	20,640			
	mq	20,640	19,28	397,	94
TOTALE ZONA SERVIZI PER IL PUBBLICO			Euro	89 981,	03

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			433 443,	73
1.5	ZONA CAMERINI				
1.5.1 B.01.12. 091	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smurazione delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi				
	<i>finestre</i>				
	2x3x1,00x1,40	8,400			
	2x1,20x2,20	5,280			
	mq	13,680	19,75	270,	18
1.5.2 B.01.12. 093	Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3,00 mq, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smurazione delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi				
	<i>porte interne</i>				
	11x0,90x2,20	21,780			
	mq	21,780	16,46	358,	50
1.5.3 B.01.02. 004.B	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni forati				
	<i>pareti</i>				
	10,00x2,50	25,000			
	6,50x2,50	16,250			
	7x1,20x2,50	21,000			
	1x1,50x2,50	3,750			
	mq	66,000	8,75	577,	50
1.5.4 B.01.02. 003.A	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni				
	<i>apertura porte</i>				
	2x1,00x2,50x0,30	1,500			
	mc	1,500	162,92	244,	38
1.5.5 B.01.06. 030	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla				
	12,50x3,50	43,750			
	mq	43,750	9,37	409,	94
1.5.6 B.01.06. 042	Demolizione di sottofondo in malta cementizia				
a riportare Euro				435 304,	23

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			435 304,	23
	12,50x3,50x0,10	4,375			
	mc	4,375	78,08	341,	60
1.5.7 B.01.06.	Demolizione di rivestimento in ceramica				
044	2x(12,50+3,50)x2,40	76,800			
	mq	76,800	7,56	580,	61
1.5.8 B.01.05.	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici				
024	2x(12,50+3,50)x2,50	80,000			
	12,50x3,50	43,750			
	mq	123,750	15,62	1 932,	98
1.5.9 B.01.21.	Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m				
134	<i>pareti</i>				
	66,000x0,10	6,600			
	<i>muri</i>				
	1,500	1,500			
	<i>pavimento</i>				
	43,750x0,05	2,188			
	<i>sottofondo</i>				
	4,375	4,375			
	<i>rivestimento</i>				
	76,800x0,03	2,304			
	<i>intonaci</i>				
	123,75x0,03	3,713			
	mc	20,680	37,48	775,	09
1.5.10 B.01.21.	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume				
136.B	<i>pareti</i>				
	66,000x0,10	6,600			
	<i>muri</i>				
	1,500	1,500			
	<i>pavimento</i>				
	43,750x0,05	2,188			
	<i>sottofondo</i>				
	4,375	4,375			
	<i>rivestimento</i>				
	76,800x0,03	2,304			
	<i>intonaci</i>				
	123,75x0,03	3,713			
			<i>a riportare Euro</i>	438 934,	51

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			438 934,	51
	mc	20,680	34,71	717,	80
1.5.11 B.01.21. 136.A	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a peso, per ogni 100 kg				
	<i>finestre</i>				
	2x3x50	300,000			
	2x50	100,000			
	<i>porte interne</i>				
	11x20	220,000			
	cad	620,000	1,81	1 122,	20
1.5.12 B.01.21. 131	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica				
	<i>pareti</i>				
	66,000x0,10	6,600			
	<i>muri</i>				
	1,500	1,500			
	<i>pavimento</i>				
	43,750x0,05	2,188			
	<i>sottofondo</i>				
	4,375	4,375			
	<i>rivestimento</i>				
	76,800x0,03	2,304			
	<i>intonaci</i>				
	123,75x0,03	3,713			
	mc	20,680	48,07	994,	09
1.5.13 A.23.01. 001.J	Carpenterie in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi: eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura. E' inoltre compreso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Esclusi eventuali trattamenti protettivi e verniciature: per strutture semplici: in acciaio S355 J0W - classe di esecuzione EXC3				
	<i>cerchiatura porte travi HEA</i>				
	2x(1,00+2,50+1,00+2,50)x76,40	1 069,600			
	<i>piastre e accessori</i>				
	2x50	100,000			
	kg	1 169,600	3,63	4 245,	65
1.5.14 A.23.02. 017.A	Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C previo decappaggio, sciacquaggio e quanto altro necessario per ottenere un prodotto finito:				
<i>a riportare Euro</i>				446 014,	25

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			446 014,	25
	strutture di peso superiore a 80 kg				
	<i>cerchiatura porte travi HEA</i>				
	2x(1,00+2,50+1,00+2,50)x76,40	1 069,	600		
	<i>pastre e accessori</i>				
	2x50	100,	000		
	kg	1 169,	600	0,36	421, 06
1.5.15 A.05.05. 021.C	Tramezzature di laterizio alleggerito in pasta in blocchi di lunghezza 50 cm, con incastri verticali maschio-femmina di cui alla norma UNI EN 771, a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: spessore 12 cm				
	5x2,20x2,50	27,	500		
	1x3,50x2,50	8,	750		
	1x10,00x2,50	25,	000		
	mq	61,	250	31,86	1 951, 43
1.5.16 A.18.10. 069.E	Controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm				
	<i>contro telai porte interne</i>				
	7x(2,20+0,90+2,20)	37,	100		
	<i>controtelaio a L per finestre</i>				
	3x(1,50+1,10+1,50)x2	24,	600		
	1x(2,30+1,30+2,30)x2	11,	800		
	m	73,	500	13,80	1 014, 30
1.5.17 A.08.02. 004.A	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per interni su pareti verticali: con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 mc di sabbia				
	<i>muri esistenti</i>				
	2x(12,50+3,50)x2,50	80,	000		
	<i>soffitto</i>				
	12,50x3,50	43,	750		
	<i>pareti divisorie</i>				
	2x5x2,20x2,50	55,	000		
	2x3,50x2,50	17,	500		
	2x10,00x2,50	50,	000		
	mq	246,	250	23,66	5 826, 28
1.5.18 A.10.01. 001.B	Isolamento termico realizzato con massetto confezionato in cantiere con 250 kg di cemento tipo 32.5 per mc di impasto, dato in opera compreso eventuale fluidificante, ecc. e ogni onere esclusa la rasatura sottile ove necessario da pagarsi a parte, in: polistirene espanso				
<i>a riportare Euro</i>				455 227	32

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			455 227,	32
	<i>sottofondo pavimento</i> 12,50x3,50x0,10	4,375			
	mc	4,375	255,08	1 115,	98
1.5.19 A.15.01. 001	Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale ed inerti di granulometria 0-8 mm, ad asciugamento veloce (quattro giorni) e a ritiro controllato, con resistenza a compressione 40 N/mm ² (a 28 gg), pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm <i>massetto pavimento</i> 12,50x3,50	43,750			
	mq	43,750	21,50	940,	63
1.5.20 A.15.07. 053.C	Pavimento di ceramica monocottura in piastrelle ottenute per pressatura, smaltate, per pavimentazioni ad uso residenziale o terziario leggero anche se collegate con l'esterno (PEI IV), con medio grado di assorbimento dell'acqua (UNI EN 14411), posto in opera con idoneo collante, con giunti di circa 3 mm, compresi tagli sfridi e pulitura finale: effetto pietra con bordi irregolari, superficie grezza, tinta unita: 16,5 x 16,5 cm <i>pavimento</i> 12,50x3,50	43,750			
	mq	43,750	54,79	2 397,	06
1.5.21 A.16.05. 019.A	Rivestimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: tinta unita: 20 x 20 cm, spessore 8 mm <i>muri esistenti</i> 2x(12,50+3,50)x2,10 <i>pareti divisorie</i> 2x5x2,20x2,10 2x3,50x2,10 2x10,00x2,10	67,200 46,200 14,700 42,000			
	mq	170,100	55,17	9 384,	42
1.5.22 A.18.06. 036.L	Serramento realizzato in legno lamellare di abete con telaio 68 ÷ 78 x 70 ÷ 80 e battenti 68 ÷ 78 x 78 ÷ 88 ricavati da segati opportunamente stagionati, montato su controtelaio metallico da computarsi a parte, con coprigiunti esterni ed interni, fermavetro e giunto apribile con camera di decompressione per la raccolta dell'acqua, predisposto per l'alloggiamento di almeno una guarnizione di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, giunzione angolare dei profili con collanti per esterni in classe D3 o D4 secondo le norme UNI EN 204/205, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante, mano intermedia e finitura, compresi ferramenta, maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento e vetrocamera, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua 9A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento C3 secondo la norma				
<i>a riportare Euro</i>				469 065,	41

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			469 065,	41
	UNI 12210: spessore 78 mm, vetrocamera 33.1-15-4-15-33.1 bassoemissivo con gas argon, Uw = 1,2 W/mqK, Ug = 0,7 W/mqK, Uf = 1,2 W/mqK, Rw = 35 dB: finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta), misure indicative 100-120 x 140-160 cm (1,68 mq)				
	<i>finestre</i>				
	3	3,000			
	cad	3,000	1 154,00	3 462,00	00
1.5.23 A.18.06. 036.O	Serramento realizzato in legno lamellare di abete con telaio 68 ÷ 78 x 70 ÷ 80 e battenti 68 ÷ 78 x 78 ÷ 88 ricavati da segati opportunamente stagionati, montato su controtelaio metallico da computarsi a parte, con copri giunti esterni ed interni, fermavetro e giunto apribile con camera di decompressione per la raccolta dell'acqua, predisposto per l'alloggiamento di almeno una guarnizione di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, giunzione angolare dei profili con collanti per esterni in classe D3 o D4 secondo le norme UNI EN 204/205, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante, mano intermedia e finitura, compresi ferramenta, maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento e vetrocamera, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua 9A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento C3 secondo la norma UNI 12210: spessore 78 mm, vetrocamera 33.1-15-4-15-33.1 bassoemissivo con gas argon, Uw = 1,2 W/mqK, Ug = 0,7 W/mqK, Uf = 1,2 W/mqK, Rw = 35 dB: finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta), misure indicative 100-120 x 220-240 cm (2,88 mq)				
	1	1,000			
	cad	1,000	1 926,00	1 926,00	00
1.5.24 A.18.06. 049.B	Sovrapprezzo per laccatura di finestre e portefinestre in legno: colori RAL				
	<i>finestre</i>				
	2x3x1,20x1,40	10,080			
	2x1,20x2,20	5,280			
	mq	15,360	35,00	537,60	00
1.5.25 A.18.07. 052.C	Persiana in legno, verniciata con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante e finitura, posta in opera compresi cardini e ferramenta di chiusura: in pino massello con telaio di contorno della sezione di 44 x 80 mm, lamelle sezione 44 x 10 mm: finestra a 2 ante simili alle esistenti, misure indicative 120 x 140 cm (1,68 mq)				
	3	3,000			
	cad	3,000	510,00	1 530,00	00
1.5.26 A.18.07. 052.I	Persiana in legno, verniciata con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante e finitura, posta in opera compresi cardini e ferramenta di chiusura: in pino massello con telaio di contorno della sezione di 44 x 80 mm, lamelle sezione 44 x 10 mm: finestra a 2 ante, simili alle esistenti 120 x 220 misure indicative cm (2,88				
<i>a riportare Euro</i>				476 521,	01

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			476 521,	01
	mq)				
	1	1,000			
	cad	1,000	715,00	715,	00
1.5.27 A.18.07. 055.B	Sovrapprezzo per laccatura di persiane in legno: colori RAL				
	2x3x1,20x1,40	10,080			
	2x1,20x2,20	5,280			
	mq	15,360	50,00	768,	00
1.5.28 A.18.04. 014.D	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallicciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 + 90 cm: con anta cieca liscia: laccata colorata				
	<i>porte servizi e camerini</i>				
	7	7,000			
	cad	7,000	480,11	3 360,	77
1.5.29 A.18.10. 072	Sovrapprezzo per serratura porte interne libero-occupato				
	7	7,000			
	cad	7,000	50,00	350,	00
1.5.30 A.17.09. 035.F	Porta tagliafuoco cieca, con struttura in acciaio, ad un battente, omologata a norme UNI EN 1634-1/01, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizione autoespandente per fumi caldi posta su i tre lati, con rostri fissi, anta in acciaio preverniciato coibentata con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con due cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 120: ampiezza muro 900 x 2.150 mm				
	2	2,000			
	cad	2,000	531,74	1 063,	48
1.5.31 A.17.09. 046.C	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura				
	2	2,000			
	cad	2,000	237,22	474,	44
1.5.32	Fondo fissante ed isolante a base di silicato di potassio, applicato a				
<i>a riportare Euro</i>				483 252,	70

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			483 252,	70
A.20.01. 004	pennello				
	<i>muri esistenti</i>				
	2x(12,50+3,50)x0,50	16,000			
	<i>soffitto</i>				
	12,50x3,50	43,750			
	<i>pareti divisorie</i>				
	2x5x2,20x0,50	11,000			
	2x3,50x0,50	3,500			
	2x10,00x0,50	10,000			
	mq	84,250	2,21	186,	19
1.5.33 A.20.04. 013.B	Tinteggiatura con idropittura per interni con proprietà anallergiche, a finitura opaca, altamente resistente al lavaggio, esente da solventi e sostanze organiche volatili, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo su intonaco preventivamente preparato, da valutarsi a parte: colorata				
	<i>muri esistenti</i>				
	2x(12,50+3,50)x0,50	16,000			
	<i>soffitto</i>				
	12,50x3,50	43,750			
	<i>pareti divisorie</i>				
	2x5x2,20x0,50	11,000			
	2x3,50x0,50	3,500			
	2x10,00x0,50	10,000			
	mq	84,250	12,49	1 052,	28
1.5.34 A.20.16. 056.C	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico satinato				
	<i>porte REI</i>				
	2x2x0,90x2,20	7,920			
	mq	7,920	19,28	152,	70
TOTALE ZONA CAMERINI			Euro	51 200,	14

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			484 643,87	
1.6	LAVORI NEL SOTTOTETTO				
1.6.1 N.P.02	Rimozione del guano presente nel sottotetto, asportazione manuale				
	<i>sottotetto sala verdi</i>				
	31,00x10,50x0,10	32,550			
	m³	32,550	30,00	976,50	
1.6.2 B.01.21. 137	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli				
	<i>sottotetto sala verdi</i>				
	31,00x10,50x0,10	32,550			
	mc	32,550	74,96	2 439,95	
1.6.3 B.01.21. 131	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica				
	<i>sottotetto sala verdi</i>				
	31,00x10,50x0,10	32,550			
	mc	32,550	48,07	1 564,68	
1.6.4 B.02.03. 055.A	Rimontaggio e/o ripassatura di manto di copertura in coppi, tegole piane, marsigliesi o similari, con integrazione di elementi nuovi fino al 30%, comprese rimozione, pulizia e verifica dei coppi, spazzolatura del piano di posa sottostante, formazione di compluvi, displuvi e colmi, fornito e posto in opera con sovrapposizione di almeno 10 cm e fissaggio meccanico delle tegole e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte; esclusa la rimozione materiale di recupero: coppi ed embrici o coppi doppi				
	<i>copertura zona servizi</i>				
	12,50x7,50x1,07	100,313			
	mq	100,313	20,56	2 062,44	
1.6.5 A.10.05. 047.C	Isolamenti termico in estradosso di sottotetti non praticabili, realizzato con: feltro in lana di vetro rivestito su una faccia con un foglio di polipropilene metallizzato, conduttività termica ? 0,043 W/mK: spessore 80 mm				
	<i>sottotetto sala verdi</i>				
	31,00x10,50	325,500			
	<i>sototetto zona servizi</i>				
	10,50x6,50	68,250			
	mq	393,750	6,10	2 401,88	
<i>a riportare Euro</i>				494 089,32	

ADEGUAMENTO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE DELLA SALA VERDI E DEI RELATIVI SPAZI PER ATTIVITA' DI SPE...

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			494 089,	32
TOTALE LAVORI NEL SOTTOTETTO			Euro	9 445,	45

	<i>a riportare Euro</i>	494 089,	32
--	-------------------------	----------	----

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			494 089,	32
1.7	ASSITENZE MURARIE IMPIANTI				
1.7.1 N.P.07	Assistenza muraria necessaria alla messa in opera dell'impianto elettrico previsto nell'allegato progetto esecutivo: in particolare tutte le opere murarie comprensive degli spacchi, della muratura dei tubi e delle scatole, i necessari ripristini, i fori ed eventuali carotaggi, la manovalanza necessaria, gli scavi, i cunicoli e le polifore con relativi pozzetti di derivazione e ispezione, nonché le opere che si rendessero necessarie su richiesta degli enti erogatori, e ogni altra opera utile, anche se non specificata, per dare il lavoro finito a regola d'arte efficiente e funzionante: <i>impianto elettrico e impianti speciali</i>				
	(1)	1,000			
	a corpo	1,000	13 000,00	13 000,	00
1.7.2 N.P.08	Assistenza muraria necessaria alla messa in opera dell'impianto idrico, igienico sanitario, termomeccanico, antincendio, gas; previsto nel progetto esecutivo allegato: in particolare tutte le opere murarie comprensive degli spacchi, della muratura delle tubazioni, della muratura dei tubi e delle mensole degli attacchi, i necessari ripristini, i fori ed eventuali carotaggi, la realizzazione di cassonetti in muratura o cartongesso, la manovalanza necessaria, gli scavi, i cunicoli e le polifore con relativi pozzetti di derivazione e ispezione, nonché le opere che si rendessero necessarie su richiesta degli enti erogatori per l'allacciamento alla rete, e ogni altra opera utile, anche se non specificata, per dare il lavoro finito a regola d'arte efficiente e funzionante: <i>impianti meccanici e idrici</i>				
	1	1,000			
	a corpo	1,000	10 000,00	10 000,	00
TOTALE ASSITENZE MURARIE IMPIANTI			Euro	23 000,	00

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			517 089,	32
1.8	ONERI DI DISCARICA				
1.8.1 N.P.01	Rimborso oneri di discaricarica, per il conferimento dei rifiuti provenienti dalle demolizioni e dalle rimozioni, pagati dalla ditta appaltatrice; il rimborso sarà effettuato in base ai verbali di pesatura effettuati presso la discarica autorizzata.				
	<i>sala verdi mc.</i>				
	36,097x0,8	28,878			
	<i>zona servizi</i>				
	33,942x0,8	27,154			
	<i>zona camerini</i>				
	20,680x0,8	16,544			
	<i>vestibolo</i>				
	4,950	4,950			
	ton	77 526	180,00	13 954,	68
TOTALE ONERI DI DISCARICA			Euro	13 954,	68

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			531 044,	00
1.9	OPERE PROVVISORIALI				
1.9.1 F.01.18. 125.A	<p>Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte e degli oneri di progettazione qualora necessaria. Valutati a mq di proiezione prospettica di facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni</p> <p><i>ponti di servizio esterni prospetto est</i></p> <p>10,00x16,00</p> <p><i>prospetto nord</i></p> <p>12,00x16,00</p> <p>7,00x13,00</p> <p>10,00x13,00</p> <p><i>ponteggio interno sala verdi</i></p> <p>2x25,00x8,00</p> <p>2x10,00x8,00</p>				
	mq	1 133,000	8,23	9 324,	59
1.9.2 F.01.18. 125.B	<p>Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte e degli oneri di progettazione qualora necessaria. Valutati a mq di proiezione prospettica di facciata: noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite</p> <p><i>ponti di servizio esterni prospetto est</i></p> <p>6x10,00x16,00</p> <p><i>prospetto nord</i></p> <p>6x12,00x16,00</p> <p>1x7,00x13,00</p> <p>1x10,00x13,00</p> <p><i>ponteggio interno sala verdi</i></p> <p>2x25,00x8,00</p> <p>2x10,00x8,00</p>				
	mq	2 893,000	0,79	2 285,	47
<i>a riportare Euro</i>				542 654,	06

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				542 654, 06
1.9.3 F.01.18. 125.C	<p>Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte e degli oneri di progettazione qualora necessaria. Valutati a mq di proiezione prospettica di facciata: smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere</p>				
	<i>ponti di servizio esterni prospetto est</i>				
	10,00x16,00	160,000			
	<i>prospetto nord</i>				
	12,00x16,00	192,000			
	7,00x13,00	91,000			
	10,00x13,00	130,000			
	<i>ponteggio interno sala verdi</i>				
	2x25,00x8,00	400,000			
	2x10,00x8,00	160,000			
	mq	1 133,000	2,98	3 376,34	
1.9.4 F.01.19. 131.A	<p>Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavole fermapiEDE e scale di collegamento, valutato a mq di facciata (proiezione prospettica): per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori</p>				
	<i>ponti di servizio esterni prospetto est</i>				
	10,00x16,00	160,000			
	<i>prospetto nord</i>				
	12,00x16,00	192,000			
	7,00x13,00	91,000			
	10,00x13,00	130,000			
	<i>ponteggio interno sala verdi</i>				
	2x25,00x8,00	400,000			
	2x10,00x8,00	160,000			
	mq	1 133,000	2,43	2 753,19	
1.9.5 F.01.19. 131.B	<p>Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavole fermapiEDE e scale di collegamento, valutato a mq di facciata (proiezione prospettica): per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni)</p>				
	<i>ponti di servizio esterni prospetto est</i>				
	6x10,00x16,00	960,000			
	<i>prospetto nord</i>				
	6x12,00x16,00	1 152,000			
	1x7,00x13,00	91,000			
	1x10,00x13,00	130,000			
	a riportare Euro			548 783,59	

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			548 783,	59
	<i>ponteggio interno sala verdi</i>				
	2x25,00x8,00	400,000			
	2x10,00x8,00	160,000			
	mq	2 893,000	0,77	2 227,	61
1.9.8 E.01.21. 134	Rete in fibra sintetica rinforzata, per la protezione delle impalcature edili in vista, compreso lo smontaggio a fine lavori				
	<i>ponti di servizio esterni prospetto est</i>				
	10,00x16,00	160,000			
	<i>prospetto nord</i>				
	12,00x16,00	192,000			
	7,00x13,00	91,000			
	10,00x13,00	130,000			
	mq	573,000	2,75	1 575,	75
1.9.9 D.01.01. 09.H1	Noleggio ascensore da ponteggio, portata 1000 kg, comprendente installazione, nolo, manutenzione ordinaria e straordinaria, consumi, pezzi di ricambio, operatore e smontaggio con ritiro dell'attrezzatura a fine lavori: h1) per i primi due mesi				
	1	1,000			
	cad	1,000	1 600,00	1 600,	00
1.9.10 D.01.01. 09.H2	Noleggio ascensore da ponteggio, portata 1000 kg, comprendente installazione, nolo, manutenzione ordinaria e straordinaria, consumi, pezzi di ricambio, operatore e smontaggio con ritiro dell'attrezzatura a fine lavori: h2) per i mesi successivi				
	4	4,000			
	mese	4,000	445,00	1 780,	00
TOTALE OPERE PROVVISORIALI			Euro	24 922,	95

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			555 966,	95
1.10	LAVORI VARI DI FINITURA				
1.10.1 N.P.09	Fornitura e posa in opera di sistemi da interno rullo motorizzati, composti da : Tenda a rullo a motore Composizione 100% Fibra di vetro floccata Altezza 250 cm Peso 620 g/m2 Spessore 0,55 mm Ignifugo Classe 1 Rullo avvolgitore in alluminio estruso anodizzato argento diametro mm 60,5 Motore meccanico 230V/50Hz - LT 50 WT 6/17 con finecorsa regolabili in salita e discesa Blocco preciso della tenda in qualsiasi posizione Supporti laterali in acciaio con tappi di copertura adatti per installazioni a soffitto e a parete da 100 mm Contrappeso in alluminio estruso Colorazioni standard parti in alluminio: campionario RAL, altri colori su richiesta Accessori di finitura in plastica di colore bianco, nero o grigio I rulli sono forniti con tessuti filtranti ed oscuranti. I tessuti in Trevira CS sono tagliati con saldatura ad ultrasuoni "taglio Stabilus, brevettato, mentre i tessuti screen vengono tagliati a caldo Fissaggio del tessuto al rullo tramite biadesivo speciale ad alta tenacità Assemblato su misura, testato e collaudato singolarmente compresa installazione. dimensioni cm. 240 x 450				
	3,000	3,000			
	cad	3,000	2 000,00	6 000,	00
TOTALE LAVORI VARI DI FINITURA			Euro	6 000,	00

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			561 966,	95
1.11	FACCIATE ESTERNE				
1.11.1 N.P.10	Sostituzione pensilina sopra ingresso sala Verdi realizzata con struttura in ferro zincato e vernicato, vetri strtificati, compreso le necessarie ferramenta, i fissaggi alla muratura, lo smontaggio dell'esisistente, il tutto come da disegno esecutivo				
	<i>ingresso sala verdi</i>				
	1	1,000			
	cad	1,000	5 000,00	5 000,	00
1.11.2 D.21.08. 05	Restauero di persiane o sportelloni in legno comprendente: - smontaggio dell'infixo compresi gli oneri per l'accatastamento e la protezione provvisorio nell'ambito del cantiere, le opere di protezione e il successivo montaggio a lavoro ultimato; - restauro dell'infixo eseguito mediante la sverniciatura e scartavetratura della vernice, nonché la tassellatura di tutte le parti mancanti eseguita con materiale uguale a quello esistente, la stuccatura, compresa infine la revisione di tutta la ferramenta di tenuta e chiusura; - verniciatura a due mani di vernice ad olio di colore che sceglierà la D.L., il tutto in opera finito a perfetta regola d'arte.				
	<i>persiane prospetto est</i>				
	2x1,20x2,20	5,280			
	m²	5,280	580,00	3 062,	40
TOTALE FACCIATE ESTERNE			Euro	8 062,	40
TOTALE OPERE EDILI E AFFINI			Euro	570 029,	35
TOTALE COMPUTO METRICO			Euro	570 029,	35

, 21/02/2019

IL PROGETTISTA

Computo Metrico Estimativo

QUADRO ECONOMICO

CODICE	DESCRIZIONE		IMPORTO (Euro)	INC. LAV.%	INC. TOT.%
LAVORI A MISURA					
1.0	OPERE EDILI E AFFINI				
1.1	- ZONA INGRESSO SCALA	Euro	24 562,91	4,309	4,31
1.2	- ZONA VESTIBOLO	Euro	94 698,50	16,613	16,61
1.3	- SALA VERDI	Euro	224 201,29	39,332	39,33
1.4	- ZONA SERVIZI PER IL PUBBLICO	Euro	89 981,03	15,785	15,79
1.5	- ZONA CAMERINI	Euro	51 200,14	8,982	8,98
1.6	- LAVORI NEL SOTTOTETTO	Euro	9 445,45	1,657	1,66
1.7	- ASSISTENZE MURARIE IMPIANTI	Euro	23 000,00	4,035	4,03
1.8	- ONERI DI DISCARICA	Euro	13 954,68	2,448	2,45
1.9	- OPERE PROVVISORIALI	Euro	24 922,95	4,372	4,37
1.10	- LAVORI VARI DI FINITURA	Euro	6 000,00	1,053	1,05
1.11	- FACCIATE ESTERNE	Euro	8 062,40	1,414	1,41
	<i>TOTALE OPERE EDILI E AFFINI</i>	<i>Euro</i>	<i>570 029,35</i>	<i>100,000</i>	<i>100,00</i>
	TOTALE DEI LAVORI A MISURA	Euro	570 029,35	100,000	100,00
	COSTI DELLA SICUREZZA DIRETTI (ESCL.) DEI LAVORI A MISURA	Euro	1.372,49		
	TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA DEI LAVORI A MISURA	Euro	1.372,49		
	TOTALE DEL COMPUTO METRICO	Euro	570 029,35		
	TOTALE A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIB./AUM.	Euro	570 029,35		
	TOTALE COSTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIB./AUM. (SCS)	Euro	1.372,49		
	TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)	Euro	571.401,84		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	Euro			
	TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)	Euro	571.401,84		
	SI ARROTONDA	Euro	571.401,84		

, 21/02/2019

IL PROGETTISTA