

FASCICOLO DELL'OPERA

---

- ai sensi TITOLO IV art. 91 d.lgs. 81/08

# **TEATRO VALLI**

**OGGETTO: Adeguamento normativo e funzionale dei sistemi esistenti di controllo dell'illuminazione di sicurezza del Teatro Romolo Valli**

REGGIO EMILIA

## **A) FASCICOLO DELL'OPERA**

Il presente fascicolo deve essere consultato preventivamente ogni volta che devono essere eseguiti lavori di manutenzione dell'opera.

E' stato redatto in conformità a quanto disposto dall'art. 91, comma 1°, lett. B del D. Lgs. n.81/08 considerando le norme di buona tecnica e lo schema proposto dall'Unione Europea nel documento UE 26/05/93.

Il fascicolo ha lo scopo di programmare gli interventi manutentivi, indispensabili a garantire la corretta conservazione dell'opera, di indicare i rischi potenziali che tali operazioni comportano in relazione alle caratteristiche dell'opera e di proporre le possibili soluzioni ai problemi.

Non costituisce, dunque, un piano di sicurezza operativo ma un'utile linea guida per la valutazione dei rischi che verrà effettuata dall'impresa esecutrice dei lavori manutentivi, nel caso in cui non è richiesto il coordinatore, o dal coordinatore per la progettazione nel caso di interventi di maggiore entità.

Nel fascicolo sono riportate le periodicità delle manutenzioni in condizioni di ordinarietà.

Sarà cura dell'utente dell'opera valutare la necessità di anticipare le scadenze indicate, a causa dell'invecchiamento precoce dei vari elementi, imputabile a particolari condizioni ambientali.

Il fascicolo sarà aggiornato dal coordinatore in fase di esecuzione, in funzione all'evoluzione del cantiere, e successivamente all'ultimazione sarà aggiornato dal committente.

Il fascicolo, tenuto conto delle caratteristiche dell'edificio e delle specificità delle lavorazioni previste descritte nella prima parte del presente piano, è articolato, in schede riferite alle diverse unità tecnologiche dell'edificio, contenenti:

- l'individuazione delle manutenzioni preventive programmate o a seguito di guasti
- l'indicazione degli interventi per singola manutenzione
- la valutazione dei rischi per ogni intervento di manutenzione
- l'indicazione delle misure di prevenzione e protezione da realizzare durante l'esecuzione e durante le manutenzioni.

Il Committente è l'ultimo destinatario e quindi responsabile della tenuta, aggiornamento e verifica delle disposizioni contenute.

### **A.1 Descrizione sintetica dell'opera**

Indirizzo: PIAZZA MARTIRI 7 LUGLIO N. 7, 42121

Reggio Emilia

Descrizione intervento

**Adeguamento normativo e funzionale dei sistemi esistenti di controllo dell'illuminazione di sicurezza del Teatro Romolo Valli**

### **A.2 Soggetti coinvolti**

Ente appaltante: Fondazione i Teatri di Reggio Emilia

Committente: Fondazione i Teatri di Reggio Emilia

Responsabile dei lavori:

.....

Progettisti: PENTA SERVICE

CSP: Planning Studio srl arch. Mauro Aguzzoli

CSE: Planning Studio srl arch. Mauro Aguzzoli

**B) VERIFICHE DI FUNZIONALITA'**

- Impianto elettrico e emergenza/trasmissione dati

**C) MANUTENZIONI PROGRAMMATE (LAVORI DI RIPARAZIONE)**

- Impianto elettrico e emergenza/trasmissione dati

**IMPIANTO ELETTRICO e EMERGENZA (luci) e TRASMISSIONE DATI, ANTINTRUSIONE**

Tipo d'intervento L'intervento presuppone la manutenzione dell'impianto elettrico e di luci emergenza. L'intervento può essere suddivisa in 2: misure preventive e manutenzioni periodiche. Le misure preventive prevedono in particolare il controllo periodico con eventuale sostituzione di lampade o parti in vetro ammalorate, mentre la manutenzione periodica prevede l'eventuale sostituzione di parti fisse dell'impianto, quali scatole, fili ecc.

Rischi risultanti

Caduta dall'alto

Elettrocuzioni

Tagli, abrasioni

Contusioni, colpi

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro.

La ditta dovrà dimostrare, con apposita certificazione, lo svolgimento delle attività di informazione e formazione previste dal D.Lvo 626/94 e successivo D.Lgs 81/08.

Fornire le informazioni necessarie ad eseguire una corretta movimentazione manuale dei carichi pesanti ed ingombranti.

Le attrezzature devono essere oggetto di manutenzione, per mantenere un buon grado di sicurezza e di efficienza.

Per la manutenzione si procederà con l'utilizzo di tra battelli mobili da posizionare in corrispondenza degli infissi sotto esame e mediante lo spostamento degli stessi si procederà alla manutenzione.

**MISURE PREVENTIVE MESSE IN SERVIZIO MISURE PREVENTIVE AUSILIARIE ACCESSI AI POSTI DI LAVORO** i lavori da eseguire in elevazione andranno effettuati utilizzando adeguate opere provvisorie opportunamente poste in opera.

**SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO** Nel caso sia necessario operare in elevazione gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile Delimitare l'area di lavoro con mezzi di segnalazione. L'eventuale ponteggio deve essere in buono stato e montato correttamente. Un operatore delimita e segnala la zona di lavoro. Le aree di intervento dovranno essere recintate in modo da non permettere l'accesso ai non addetti ai lavori.

Vietare l'accesso alle persone non addette ai lavori. Vietare l'avvicinamento all'area di lavoro ad altri mezzi meccanici. E' consentito l'uso di utensili elettrici portatili e di attrezzature elettriche mobili purché dotati di doppio isolamento e certificati tali da istituto riconosciuto. Vietare categoricamente gettare materiali dall'alto. È vietato depositare materiali sugli impalcati, salvo quantità minime e temporanee.

APPROVVIGIONAMENTO E MOVIMENTAZIONE MATERIALI sollevare carichi pesanti almeno in due persone; conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi

PRODOTTI PERICOLOSI nell'eventuale uso di additivi nocivi: prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto.

PERIODICITA'

Verifiche e controlli

- Per sostituzioni di modesti componenti (prese, interruttori, salvavita, lampade).
- Manutenzione quadro elettrico
- Manutenzione impianto messa a terra.

3 mesi

Interventi di manutenzione

- Per sostituzione di parti consistenti dell'impianto, che escludono opere di muratura

5 anni

